



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 11.06.2018

Přítomni: Lukáš Sýs, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Petr Bednarčík, Zdeněk Kutil
Omluven: Mgr. Pavel Dvořák
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Stanislav Hlava, jednatel Městských lesů Vimperk, s. r. o.
Marie Hubáčková, účetní Městských lesů Vimperk, s. r. o.
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Jírovcová, referentka odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Zpráva o výsledku hospodaření a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017**
- 3. Návrh rozpočtových opatření**
- 4. Návrh odměn ředitelům škol**
- 5. Zásadní otázky odboru investic a údržby**
- 6. Pozemky**
- 7. Bytové záležitosti**
- 8. Úprava výpůjční doby v Městské knihovně Vimperk během letních prázdnin**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 04.06.2018

Usnesení č. 649

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 04.06.2018

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Zpráva o výsledku hospodaření a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017

Přílohy: - zpráva o výsledku hospodaření a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017, zápis ze zasedání dozorčí rady ze dne 08.05.2018, zpráva o provedené kontrole účetnictví za rok 2017, zápis z jednání valné hromady MěL ze dne 11.06.2018

Usnesení č. 650

Rada města bere na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2017 a rozhodla, že město Vimperk v působnosti valné hromady jako jediný společník společnosti Městské lesy Vimperk s. r. o., souhlasí s převodem výsledku běžného účetního období roku 2017 na vrub účtu 429 - neuhrazená ztráta minulých let ve výši 1.420.645,85 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěL, termín do 30.06.2018

3. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 651

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2018 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu – zvýšení - ve výši 1.093.902,00 Kč (RO č. 22),

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 9.500,00 Kč (RO č. 23).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 20.06.2018

4. Návrh odměn ředitelům škol

Přílohy: - návrh odměn pro ředitele základních a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Vimperk s odůvodněním

Usnesení č. 652

Rada města souhlasí s předloženým návrhem finančních odměn pro ředitele základních a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Vimperk a ukládá odboru školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu škol.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 29.06.2018

5. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „Vybavení učebny cizích jazyků ZŠ Smetanova“ – rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky – zpráva o hodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole
- b) program regenerace MPZ Vimperk 2018 – návrh smluv o poskytnutí dotace na obnovu srubového domu čp. 18 s Ing. Michaelou Foster a na obnovu domu čp. 103 v ul. 1. máje se spol. GSI Invest, s. r. o., záznamy o předběžné řídicí kontrole
- c) změna části PD „Vzduchotechnika – MŠ Mírová 442 – vnitřní úpravy hospodářské budovy“ – sdělení projektanta

Usnesení č. 653

Rada města schvaluje zprávu o hodnocení nabídek, kterou pořídila komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Vybavení učebny cizích jazyků ZŠ Smetanova“ a rozhodla zadat výše uvedenou veřejnou zakázku společnosti AV MEDIA, a. s., Pražská 63, Praha 10, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 654

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na dodávku „Vybavení učebny cizích jazyků ZŠ Smetanova“ se společností AV MEDIA, a. s., Pražská 63, Praha 10, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 655

Rada města rozhodla v rámci Programu regenerace MPZ Vimperk 2018 uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města na obnovu srubového domu čp. 18 v Inocencově ulici ve Vimperku s Ing. Michaelou Foster, Inocencova 18, Vimperk, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2018

Kutil – ohlásil střet zájmu.

Usnesení č. 656

Rada města rozhodla v rámci Programu regenerace MPZ Vimperk 2018 uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města na obnovu domu čp. 103 v ulici 1. máje ve Vimperku se společností GSI INVEST, s. r. o., Na Hroudě 3317/22, Praha 10, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2018

Kutil – ohlásil střet zájmu.

Usnesení č. 657

Rada města schvaluje změnu projektu „Vzduchotechnika - MŠ Mírová čp. 442 - vnitřní úpravy hospodářské budovy“ a pověřuje odbor investic a údržby vypsáním zadávacího řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2018

6. Pozemky

Přílohy:

- a) souhlas se záměrem stavby „Veselka – nOM, kNN, p. Trojan, 64/2“ – žádost spol. Elektroinvest Strakonice s. r. o. ze dne 01.06.2018, návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, podmínky odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádosti ze dne 24.05.2018 a ze dne 21.05.2018 o odkoupení pozemků parc. č. 65/4 a parc. č. 65/9 pro výstavbu rodinných domů, vyjádření odborů VÚP a IÚ, kopie uzavřených nájemních smluv, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh na změnu územního plánu – změna funkčního využití pozemků města Vimperk v k. ú. Křesanov v části Modlenice – žádost ze dne 16.05.2018, vyjádření odborů VÚP, ŽP a IÚ, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa původní osady Modlenice, ortofotomapa stávající osady Modlenice (rok 2017), aktuální fotografie, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 07.05.2018 o vyjádření k projektu pro účely územního a stavebního řízení – novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 222 a parc. č. 225 v k. ú. Vimperk, vyjádření odboru IÚ, návrh smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 658

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030045415/003 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a uzemnění v rámci stavby „Veselka – nOM, kNN, p. Trojan, 64/2“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Veselka u Vimperka na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 286 podle přiloženého snímku katastrální mapy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 659

Rada města rozhodla nakládat s pozemky vedenými jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 65/4 – trvalý travní porost a parc. č. 65/9 - trvalý travní porost v k. ú. Hrabice, ve smyslu jejich prodeje pro výstavbu dvou rodinných domů a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění geometrického dělení dle předloženého návrhu a ocenění těchto pozemků.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 660

Rada města rozhodla vypovědět nájemní smlouvu č. 10-087/06 k pozemkové parcele parc. č. 65/4 v k. ú. Hrabice uzavřenou dne 29.05.2006, z důvodu záměru prodeje tohoto pozemku pro výstavbu rodinného domu. Nájemní smlouva skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 661

Rada města rozhodla vypovědět nájemní smlouvu č. 40-065/06 k pozemkové parcele parc. č. 65/9 v k. ú. Hrabice uzavřenou dne 06.12.2006, z důvodu záměru prodeje tohoto pozemku pro výstavbu rodinného domu. Nájemní smlouva skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s pozemky vedenými jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 65/4 – trvalý travní porost a parc. č. 65/9 - trvalý travní porost v k. ú. Hrabice, dle předložené žádosti 21.05.2018, ve smyslu jejich prodeje a ponechá tyto pozemky nadále ve vlastnictví města Vimperk a jejich pronájmu.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 662

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků parc. č. 959/5, parc. č. 959/6, parc. č. 959/7, parc. č. 959/8, parc. č. 959/9, parc. č. 959/10, parc. č. 959/14, parc. č. 959/15, parc. č. 959/16, parc. č. 959/17, parc. č. 959/18 a parc. č. 959/19 v k. ú. Křesanov souhlasí se změnou stávajícího zařazení těchto parcel dle platného územního plánu Vimperk z plochy smíšeného nezastavěného území SN s novým zařazením celých těchto pozemků do plochy smíšené obytné a dále se změnou stávajícího zařazení celé parcely parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov do plochy občanského vybavení OV. Tyto změny budou zařazeny a projednány v rámci připravované změny územního plánu Vimperk. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zpracováním a předložením této připomínky pořizovateli územního plánu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 663

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 1685/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4895 m², parc. č. 1719/1 - trvalý travní porost o výměře 6619 m² a parc. č. 1719/4 – trvalý travní porost o výměře 810 m² a dále jako vlastníka vodovodního, kanalizačního řadu vedených v uvedené parcele parc. č. 1685/1 vše v k. ú. Vimperk souhlasí:

- se záměrem výstavby stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 222 a parc. č. 225 v k. ú. Vimperk“ dle předložené projektové dokumentace vypracované Michalem Voldřichem DiS. – projektová činnost,
- s umístěním příjezdové komunikace k plánovanému rodinnému domu na pozemcích parc. č. 1719/1 a parc. č. 1719/4 a jejím napojením na stávající místní komunikaci města na pozemku parc. č. 1685/1 vše v k. ú. Vimperk v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk,
- s dočasným uložením skryté ornice na pozemku parc. č. 1719/1, za předpokladu následného uvedení tohoto pozemku do původního stavu,
- s umístěním nově budované technické infrastruktury tj. kanalizačního a vodovodního řadu a kabelové přípojky NN v pozemcích parc. č. 1719/1 a parc. č. 1719/4 a jejich napojením na stávající vodovodní a kanalizační řady města v pozemku parc. č. 1685/1 v k. ú. Vimperk v rozsahu dle předloženého návrhu a to za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na vodovodní a kanalizační řad bude investorem stavby projednáno se správcem těchto sítí (spol. ČEVAK, a. s.) a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby.

Pro 4, proti 0, zdržel se . Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

Usnesení č. 664

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro účely vybudování příjezdové komunikace a technické infrastruktury tj. kanalizačního a vodovodního řadu a kabelové přípojky NN k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 222 a parc. č. 225 v k. ú. Vimperk, a to v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1685/1, parc. č. 1719/1 a parc. č. 1719/4 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Vimperk, podle přiloženého situačního zákresu. Podmínkou uzavření smlouvy je, že budovaná infrastruktura (kanalizační a vodovodní řad) bude po dokončení předána bezúplatně do majetku města. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

7. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K. Weise čp. 396 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 30.05.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Sklářská čp. 399 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 30.05.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 30.05.2018 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v ul. U Lázní čp. 171 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku do 30.06.2019.

Nehlasovalo se, staženo z jednání.

Usnesení č. 665

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku do 30.06.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.06.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku do 30.09.2018.

Pro 2 (Bednarčík, Janásková), proti 2 (Sýs, Kutil), zdržel se 0. Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 666

Rada města rozhodla žádosti o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, trvale bytem tamtéž, nevyhovět. Rada města vyzývá nájemkyni, aby výše uvedený byt vyklidila a předala městu Vimperk nejpozději do 31.12.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.06.2018

Usnesení č. 667

Rada města souhlasí se stavebními úpravami v bytě v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku dle předloženého návrhu nájemce výhradně na vlastní náklady nájemce za podmínek stanovených MěSD, s. r. o. Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.06.2018

8. Úprava výpůjční doby v Městské knihovně Vimperk během letních prázdnin

Přílohy: - žádost MěK Vimperk ze dne 06.06.2018

Usnesení č. 668

Rada města souhlasí s navrženým návrhem úpravy výpůjční doby v oddělení pro dospělé Městské knihovny Vimperk v termínu od 01.07.2018 do 31.08.2018, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěK, termín do 30.06.2018

9. Různé

Zapsala: Petra Láchová, Bc. Renata Samohejlová
Místostarosta: Lukáš Sýs
Člen rady: MVDr. Šárka Janásková