



MĚSTO VIMPERK

Odbor hospodářský a bytový

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA VIMPERK DNE 03.09.2018

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ VĚCI

Žádost společnosti E.ON Distribuce a. s. o uzavření smlouvy a smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1842/23 v k. ú. Vimperk.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí kupní, týkající se budoucího prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1842/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 20 m². Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Na výše uvedené části pozemku města bude kupující společností vybudována nová kiosková trafostanice s novou úpravou kabelových tras vysokého napětí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Předkladatel materiálu	Zpracovatel materiálu
Rada města Lukáš Sýs místostarosta města	Ing. Martin Kalous vedoucí odboru HB
Zodpovídá za splnění usnesení	datum vypracování 22.08.2018
odbor HB, termín do 31.09.2018	

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Společnost E.ON Distribuce a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice žádá město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 1842/23 v k.ú. Vimperk o odkoupení jeho části o přibližné výměře 20 m². Záměrem společnosti je na tomto pozemku vybudovat novou kioskovou trafostanici s novou úpravou kabelových tras vysokého napětí tak, aby toto stávající vedení nebránilo výstavbě nového parkoviště (regenerace sídliště - etapa 1).

Společnost E.ON požaduje nyní uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a prodej uskutečnit po realizaci stavby.

Odbor HB předložil RM návrh na zveřejnění záměru budoucího prodeje. Rada města svým usnesením č. 708 ze dne 30.07.2018 souhlasila dle předloženého návrhu se zveřejněním záměru budoucího prodeje (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní).

Záměr č. 35/19/2018 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vimperk a internetových stránkách města v období od 07.08.2018 do 27.08.2018.

Vzhledem k zákonnému termínu odevzdání tohoto materiálu není ke dni jeho zpracování ukončeno zveřejnění záměru a nelze tedy posoudit případně doručené nabídky, připomínky. Tyto budou předloženy až na samotném zasedání ZM 03.09.2018 a po termínu sejmutí z úřední desky budou případně zastupitelům rozeslány e-mailem a uloženy na úložiště.

ZM je nyní předkládán tento materiál ke konečnému odsouhlasení tj. uzavření předložené smlouvy.

Vliv na rozpočet města

Z důvodu, že se jedná teprve o smlouvu o smlouvě budoucí, není znám konkrétní rozsah prodávaného pozemku a výše kupní ceny, nelze nyní stanovit vliv na rozpočet města. Z důvodu malé výměry předpokládaného převáděného pozemku by však neměl rozpočet města 2018 nebo 2019 významně ovlivnit.

Odkaz na platnou právní úpravu

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů §38, §39 a §85 písm. a)

Vyjádření zpracovatele, jednotlivých složek města, výborů a komisí RM a ZM

Odbor hospodářský a bytový – nemá námitek.

Odbory investic a údržby a životního prostředí - také nemají námitek.

Vztah k Programu rozvoje města

Rozvoj sídliště ulice Mírová, rekonstrukce infrastruktury, návaznost na projekt regenerace sídliště - etapa 1.

Způsob stanovení ceny a odůvodnění případné odchylky od ceny v místě a čase obvyklé

Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku jako v místě a čase obvyklá v době realizace převodu.

PŘÍLOHY:

- žádost společnosti E.ON Distribuce a. s. ze dne 25.07.2018
- kopie zveřejněného záměru č. 35/19/2018
- snímek mapy se zákresem
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné
- případně doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM

Kalous Martin

Od: Hrabák, Petr <petr.hrabak@eon.cz>
Odesláno: 25. července 2018 14:29
Komu: Kalous Martin
Předmět: Vymístění Trafostanice "Sídliště 5"
Přílohy: 2018_Pozemky_pod_novými_TS - Vimperk Sídliště V 5.doc; 07252018mps_scan.pdf

Vážený pane Kalousi,

V minulosti jsem s Vámi řešil smlouvy budoucí kupní/směnné na pozemky pod novými kioskovými trafostanicemi.

Nyní společnost E.ON Distribuce schválila záměr na vymístění trafostanice „Sídliště 5“ z objektu výměníku na sídlišti ul. SNP (viz. přiložená situace).

Nově bychom v místě (par.č. 1842/23) umístili trafostanici kioskovou (cca. 20m²) a zároveň provedli úpravu kabelových tras VN tak, aby nebránily výstavbě nového parkoviště (regenerace sídliště - etapa 1).

Zároveň Vám zasílám návrh SBK na pozemek pod novou kioskovou trafostanicí pro případné úpravy – doplnění dalších ustanovení a požadavků města Vimperk.

Děkuji Vám za spolupráci a přeji pěkný den

S pozdravem/Kind regards

e-on

Petr Hrabák
Regionální správa Písek
T +420-388 34-46 34
M +420-606 660 913
petr.hrabak@eon.cz

E.ON Česká republika, s.r.o.
Krumlovská 1376
CZ - 383 01 Prachatice
www.eon.cz

Městský úřad Vimperk <i>e-mail</i>			
Došlo dne: 25. 07. 2018			
Č. j.: MUVPK-HB... <i>24344/R KAL</i>			
Listů: <i>1</i>	Příloh:	Listů př.:	Druh př.:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066 IČ: 25733591.



Město Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČO: 250 805

zveřejňuje

**v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 808 Rady města Vimperk ze dne 30.7.2018**

záměr č. 35/19/2018

budoucího prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1842/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 20 m². Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena se společností E.ON Distribuce a. s. z důvodu, že na výše uvedené části pozemku města bude touto společností vybudována nová kiosková trafostanice s novou úpravou kabelových tras vysokého napětí.

Město Vimperk si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit a nevybrat žádného zájemce.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, připomínky **nejpozději do 27.08.2018** do podatelny MěÚ Vimperk do 8:00 hod. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 35/19/2018 – neotvírat“.

Otevírání přijatých nabídek komisí jmenovanou RM se uskuteční v kanceláři místostarosty města dne 27.08.2018, od 8:05 hod., a mohou se ho zúčastnit žadatelé, kteří na tento záměr podali písemnou nabídku, vyjádření. Tyto nabídky budou poté předloženy k projednání zastupitelstvu města.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění nebo vyjádření k záměru.

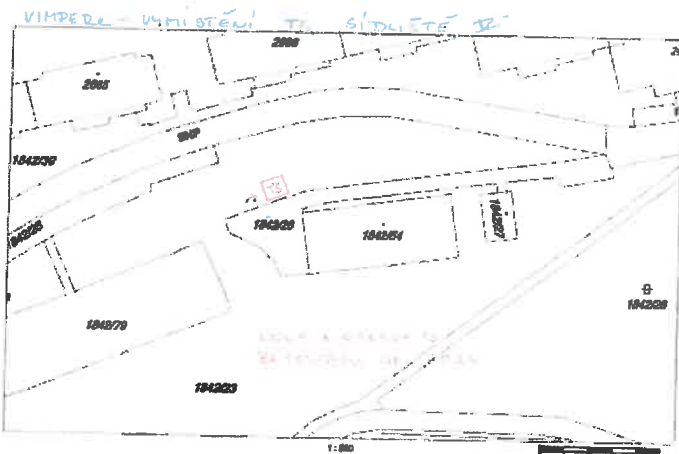
Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7.00 – 11.30, 12.30 – 17.00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402 257.

Den zveřejnění: 7.8.2018

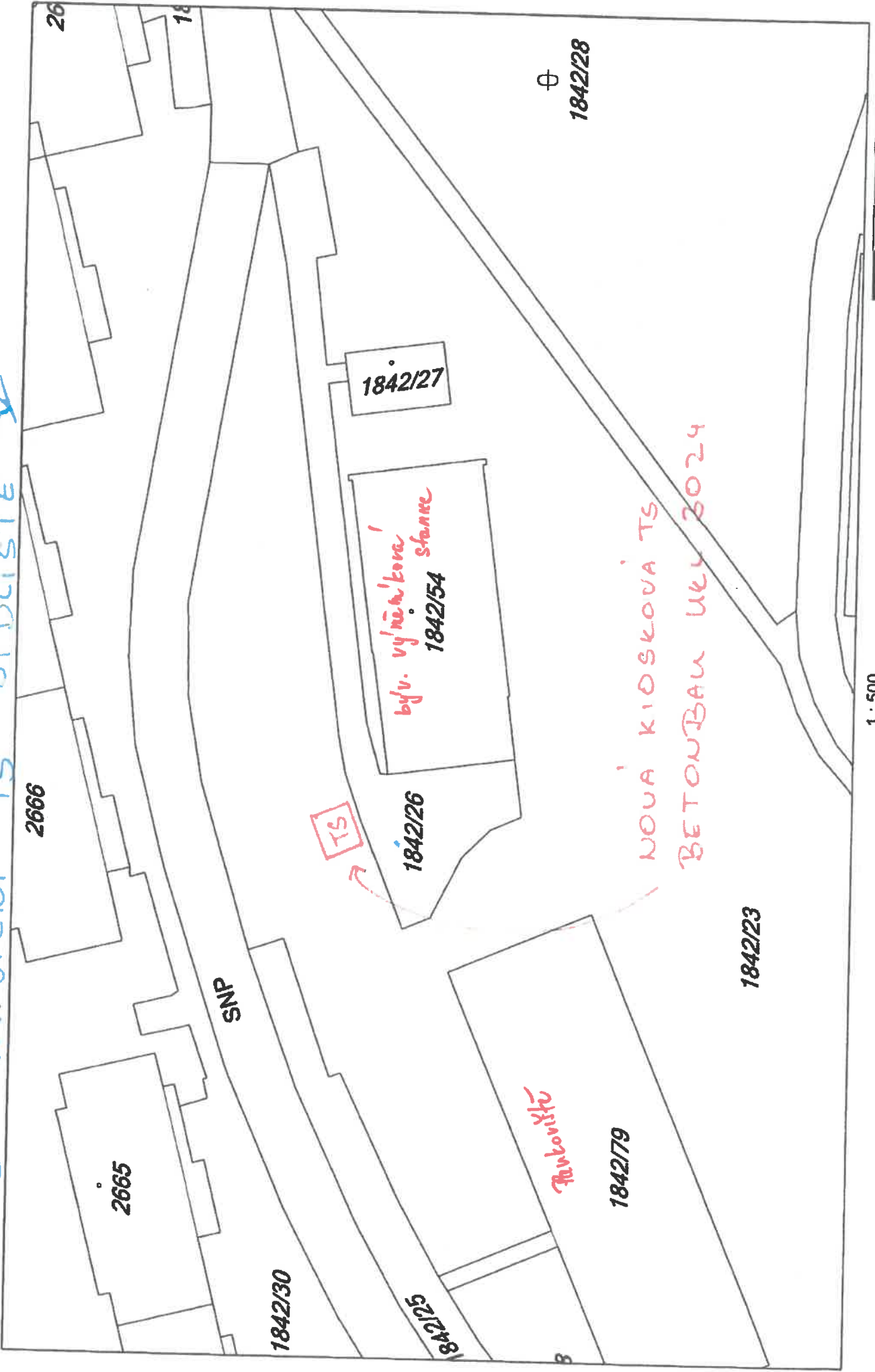
Den sejmутí: 27.08.2018

za město Vimperk
Ing. Martin Kalous v. r.

MĚSTO VIMPERK
PSČ 385 17 28



VIMPERK - VYMIŠTĚNÍ TS SÍDLIŠTĚ IV



2666

2665

SNP

1842/30

1842/25

TS

1842/26

1842/27

byv. výměňková
stanice
1842/54

Antonínů

1842/29

NOVA KIOSKOVÁ TS
BETONBAU UKE 3024

1842/23

⊕
1842/28

1 : 500





Mirova

SNP

Detva

Mirova

Sušická

2657

2656

2655

2654

2658

2659

2663

2662

2664

2665

2666

2667

2668

1842/79

1842/78

1842/29

1842/24

1842/30

1842/11

1884/10

1884/2

1842/106

1842/5

1844/1

1844/2

1842/77

1842/5

1842/20

1844/5

1844

924/6

904

925

929

1812

1842/15

Mirova

SNP

9/21

1842/5

1830/136

1830/137

1830/138

1830/139

1830/140

1830/141

1830/142

1830/143

1830/144

1830/145

1830/146

1830/147

1830/148

1830/149

1830/150

1830/151

1830/152

1830/153

1830/154

1830/155

1830/156

1830/157

1830/158

1830/159

1830/160

1830/161

1830/162

1830/163

1830/164

1830/165

1830/166

1830/167

1830/168

1830/169

1830/170

1830/171

1830/172

1830/173

1830/174

1830/175

1830/176

1830/177

1830/178

1830/179

1830/180

1830/181

1830/182

1830/183

1830/184

1830/185

1830/186

1830/187

1830/188

1830/189

1830/190

1830/191

1830/192

1830/193

1830/194

1830/195

1830/196

1830/197

1830/198

1830/199

1830/200

1830/201

1830/202

1830/203

1830/204

1830/205

1830/206

1830/207

1830/208

1830/209

1830/210

1830/211

1830/212

1830/213

1830/214

1830/215

1830/216

1830/217

1830/218

1830/219

1830/220

1830/221

1830/222

1830/223

1830/224

1830/225

1830/226

1830/227

1830/228

1830/229

1830/230

1830/231

1830/232

1830/233

1830/234

1830/235

1830/236

1830/237

1830/238

1830/239

1830/240

1830/241

1830/242

1830/243

1830/244

1830/245

1830/246

1830/247

1830/248

1830/249

1830/250

1830/251

1830/252

1830/253

1830/254

1830/255

1830/256

1830/257

1830/258

1830/259

1830/260

1830/261

1830/262

1830/263

1830/264

1830/265

1830/266

1830/267

1830/268

1830/269

1830/270

1830/271

1830/272

1830/273

1830/274

1830/275

1830/276

1830/277

1830/278

1830/279

1830/280

1830/281

1830/282

1830/283

1830/284

1830/285

1830/286

1830/287

1830/288

1830/289

1830/290

1830/291

1830/292

1830/293

1830/294

1830/295

1830/296

1830/297

1830/298

1830/299

1830/300

1830/301

1830/302

1830/303

1830/304

1830/305

1830/306

1830/307

1830/308

1830/309

1830/310

1830/311

1830/312

1830/313

1830/314

1830/315

1830/316

1830/317

1830/318

1830/319

1830/320

1830/321

1830/322

1830/323

1830/324

1830/325

1830/326

1830/327

1830/328

1830/329

1830/330

1830/331

1830/332

1830/333

1830/334

1830/335

1830/336

1830/337

1830/338

1830/339

1830/340

1830/341

1830/342

1830/343

1830/344

1830/345

1830/346

1830/347

1830/348

1830/349

1830/350

1830/351

1830/352

1830/353

1830/354

1830/355

1830/356

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

- 1) **Město Vimperk**
se sídlem Steinbrenerova 6/2, Vimperk I, 385 01 Vimperk
IČ: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
zastoupené: Mgr. Pavel Dvořák, starosta města

- jako budoucí prodávající

a

- 2) **E.ON Distribuce, a.s.**
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

- jako budoucí kupující

uzavírají dle ustanovení §§ 1785 - 1788 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1842/23 – ostatní plocha o výměře 5552m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vimperk a katastrální území Vimperk vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Budoucí kupující je oprávněným budoucím investorem a výstavbou se stane provozovatelem a výlučným vlastníkem stavby trafostanice, typ kabelová 22/0,4kV (dále jen „trafostanice“) postavené na části pozemku p.č. 1842/23 v katastrálním území Vimperk, situované na předmětném pozemku v souladu se zobrazením na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že po podpisu této smlouvy podá budoucí kupující na příslušný stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu za účelem výstavby trafostanice.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy zavazují, že do čtyř měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu uzavřou smlouvu kupní s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 1842/23 v katastrálním území Vimperk v předpokládaném rozsahu cca 20m² určeného pro výstavbu trafostanice, když tento pozemek bude zaměřen geometrickým plánem, kterým bude převáděnému pozemku rovněž přiděleno nové parcelní číslo a určena přesná výměra.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu převodem na jeho účet, a to do 30 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru proveden.
- 3) Náklady týkající se vyhotovení kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude budoucí kupující.
- 4) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi přílohami zajistí budoucí kupující.
- 5) Budoucí prodávající prodá předmětný pozemek určený pro stavbu trafostanice prostý všech dluhů, závazků, zástavních a jiných věcných práv.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu po nabytí právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu spolu s návrhem konečné kupní smlouvy tak, aby byla zachována lhůta k uzavření smlouvy konečné dle čl. III této smlouvy budoucí. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna okolností, za nichž nelze rozumně požadovat platné uzavření kupní smlouvy.

Tato budoucí kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když budoucí záměr obce prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněna na úřední desce a poté schválen zastupitelstvem obce.

VI.

Účastníci této budoucí smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato budoucí smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o dvou listech, z nichž budoucí prodávající i budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

Tato budoucí směnná smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když budoucí záměr obce prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Vimperk pod č./2018 v období od2018 do 2018 a poté schválen usnesením č. Zastupitelstva města Vimperk dne2018.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha: situační snímek s vyznačením plánované trafostanice

V dne

V Brně dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Mgr. Pavel Dvořák
starosta města Vimperk

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista