



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 11.02.2008**

### **Usnesení č. 143**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 04. 02. 2008.

### **Usnesení č. 144**

Rada města souhlasí s konáním reklamní akce Cestovní kanceláře EXIM tours, a.s. na Náměstí Svobody v pondělí 17. 03. 2008 od 09<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> hod.

### **Usnesení č. 145**

Rada města souhlasí s vyhrazením parkovacího místa pro pobočku ČSOB, a.s. v ulici Pivovarská pod budovou G a SEŠ ve Vimperku dle předloženého návrhu na rok 2008.

### **Usnesení č. 146**

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství před č.p. 97 v Kostelní ulici ve Vimperku pro instalaci lešení. Práce budou provedeny v období od 11. 02. 2008 do 29. 02. 2008.

### **Usnesení č. 147**

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Vimperk – plavecký areál“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Újezd 19/409, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

### **Usnesení č. 148**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Vimperk – plavecký areál“ mezi Městem Vimperk a společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Újezd 19/409, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 149

Rada města rozhodla jmenovat komisi pro soutěž o provozování fotovoltaické elektrárny v lokalitě Radost u Vimperk ve složení:

členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Martin Kalous, Ing. Michal Janče,  
Ing. Václav Kokštein, Ing. Jaroslava Martanová.

#### Usnesení č. 150

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Sklářská čp. 129/3, Vimperk (2+1) a bytem Karla Weise čp. 397/20, Vimperk (garsoniéra).

#### Usnesení č. 151

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v Čelakovského ulici čp. 402 do 14. 03. 2009.

#### Usnesení č. 152

Rada města rozhodla vypůjčit nebytové prostory v 1. PP v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 032 AB o celkové výměře 89,10 m<sup>2</sup> Městskému kulturnímu středisku Vimperk, které je zastoupeno Jiřím Pulkrábkem, za účelem zřízení zázemí (skladu) pro organizace zajišťující kulturní akce pro město. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s platností od 15. 02. 2008 s tím, že náklady na služby hradí vypůjčitel. Způsobilost předmětu za účelem výpůjčky si zajistí vypůjčitel.

#### Usnesení č. 153

Rada města rozhodla vypůjčit nebytové prostory ve třetím patře v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o výměře 88,12 m<sup>2</sup> za účelem přestavby nebytových prostor na bytovou jednotku. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou s platností od 18. 02. 2008 do 31. 12. 2008. Do 15 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena nájemní smlouva k bytu, a to na dobu neurčitou. Měsíční nájemné bude smluvní, ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a bude zvyšováno dle platných právních předpisů. Pohledávka Města Vimperk spočívající v nároku na nájemném bude započítávána oproti nároku nájemce na vyrovnání nákladů (zařizovací předměty bytu nebudou nájemci započteny). Bude přitom docházet k započtení postupnému vždy ve výši jednoho měsíčního nájemného v souladu s § 580 a násl. občanského zákoníku, a to počínaje uzavřením nájemní smlouvy na byt. Rekonstrukce bude provedena na vlastní náklady žadatele. Rada města upozorňuje žadatele na nutnost projednání stavebních úprav s odborem VÚP MěÚ Vimperk. Po realizaci budou žadatelé o uvedených úpravách a změně podlahové plochy informovat MěSD, s.r.o. k doplnění pasportu bytu.

#### Usnesení č. 154

Rada města rozhodla zveřejnit záměr vypůjčit nebytové prostory v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku v I. patře o celkové výměře 177,20 m<sup>2</sup> za účelem přestavby nebytového prostoru na bytovou jednotku. Do 15 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena nájemní smlouva k bytu, a to na dobu neurčitou. Měsíční nájemné bude smluvní, ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a bude zvyšováno dle platných právních předpisů. Pohledávka Města Vimperk spočívající v nároku na nájemném bude započítávána oproti nároku nájemce na vyrovnání nákladů (zařizovací předměty bytu nebudou nájemci započteny). Bude přitom docházet k započtení postupnému vždy ve výši jednoho měsíčního nájemného v souladu s § 580 a násl. občanského zákoníku, a to počínaje uzavřením nájemní smlouvy na byt.

#### Usnesení č. 155

Rada města bere na vědomí výpověď občanského sdružení MESADA, 1. máje čp. 74, Vimperk, z nájmu nebytových prostor č. 316, nacházející se v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku ve třetím nadzemním podlaží o celkové výměře 39,5 m<sup>2</sup>, ke dni 30. 04. 2008.

#### Usnesení č. 156

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění nového zemního kabelového vedení VN v rámci stavby „Vimperk – VN, TS, NN, Domeček“, přes pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk na LV č. 10001 jako parcela KN č. 1819 v k.ú. Vimperk, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

#### Usnesení č. 157

Rada města rozhodla požádat České dráhy a.s., České Budějovice o pronájem dvou částí pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 2524, jako parcela KN č. 2616/2 o celkové výměře těchto dvou částí 1676 m<sup>2</sup>, vyznačené ve snímku katastrální mapy.

#### Usnesení č. 158

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, jako parcela KN č. 1509 o výměře části 61 m<sup>2</sup>, za účelem podnikání spojeného s provozováním obchodní činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15. 02. 2008 do 31. 12. 2008 s měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 159

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, jako parcela KN č. 1509 o výměře části 30 m<sup>2</sup>, za účelem podnikání spojeného s provozováním obchodní činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15. 02. 2008 do 31. 12. 2008 s měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 160

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 2522/75 o výměře 2.136 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 ve výši 172.290,-- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření pozemku geometrickými plány č. 1576-233/2005 a 1554-58/2005 ve výši 11.252,-- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pro zajištění uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a přístupu pro jeho údržbu a opravy bude kupujícím zřízeno věcné břemeno za úplatu ve výši 10.050,-- Kč. Tato částka se odečte z kupní ceny.

#### Usnesení č. 161

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely KN č. 2522/87 o výměře 2.469 m<sup>2</sup> a KN č. 2522/109 o výměře 1.262 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 ve výši 298.480,-- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření pozemků geometrickými plány č. 1576-233/2005 a 1554-58/2005 ve výši 11.989,-- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pro zajištění uložení vodovodního potrubí a přístupu pro jeho údržbu a opravy bude kupujícím zřízeno věcné břemeno za úplatu ve výši 4.310,-- Kč. Tato částka se odečte z kupní ceny.

### Usnesení č. 162

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 2522/80 o výměře 1.130 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 ve výši 121.720,-- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření pozemku geometrickými plány č. 1576-233/2005 a 1554-58/2005 ve výši 8.450,-- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pro zajištění uložení vodovodního potrubí a přístupu pro jeho údržbu a opravy bude kupujícím zřízeno věcné břemeno za úplatu ve výši 14.570,-- Kč. Tato částka se odečte z kupní ceny.

### Usnesení č. 163

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označených jako parcely KN č. 2522/76 o výměře 242 m<sup>2</sup> a KN č. 2522/77 o výměře 374 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 ve výši 55.580,-- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření pozemku geometrickými plány č. 1576-233/2005 a 1554-58/2005 ve výši 6.142,-- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pro zajištění uložení kanalizačního potrubí a přístupu pro jeho údržbu a opravy bude kupujícím zřízeno věcné břemeno za úplatu ve výši 5.580,-- Kč. Tato částka se odečte z kupní ceny.

### Usnesení č. 164

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvy mezi Městem Vimperk a firmami, které svými dary přispěly do tomboly Plesu města dne 09. 02. 2008 a pověřuje starostu města jejich podpisem.

### Usnesení č. 165

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperka, zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování návrhu zadání „Změna č. 3 ÚPSÚ Vimperk“, jejíž předpokládaná hodnota je 1.000.000,-- Kč včetně DPH (810.000,-- Kč bez DPH) a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení:

Členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Václav Kokštein, Ing. Marcela Šebelíková, Ing. Michal Janče, Ing. Jaroslava Martanová

Náhradníci: Zdeněk Ženíšek, Marie Janoušková, Ing. Filip Takáč, Josef Mistr, Ing. arch. Jaroslav Říha.

**Usnesení č. 166**

**Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč sportovnímu klubu SK Snowriders Vimperk na ceny pro vítěze pro závody konané 15. 02. 2008 a 20. 02. 2008. Finanční příspěvek bude poskytnut z kapitoly příspěvky RM a bude žadatelem vyúčtován po skončení akce do 15. 03. 2008.**