



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 22.10.2018

Přítomni: Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, MVDr. Šárka Janásková
Omluveni: Mgr. Pavel Dvořák,, Ing. Petr Bednarčík,
Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Udělení pamětních medailí města Vimperk**
- 4. Pozemky**
- 5. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 6. Návrh dohody o narovnání se společností ENVI-PUR s. r. o.**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 15.10.2018

Usnesení č. 1063

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 15.10.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018
b) vyúčtování 1. pololetí roku 2018 – dodávka pořadů a provoz informačního kanálu města Vimperk

Usnesení č. 1064

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2018 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu – zvýšení ve výši: 15.420,00 Kč (RO č. 35),

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši: 80.000,00 Kč (RO č. 36).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2018

Usnesení č. 1065

Rada města bere na vědomí zaslané vyúčtování 1. pololetí (leden – červen) roku 2018, týkající se dodávky pořadů a provozu informačního kanálu města Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2018

3. Udělení pamětních medailí města Vimperk

Přílohy: - návrh odboru ŠK

Usnesení č. 1066

Rada města rozhodla udělit Mgr. Františku Kadochovi v souvislosti s výročím 100 let Československa pamětní medaili města Vimperk za dvacet let vedení městské kroniky a dlouhodobou reprezentaci města.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 24.10.2018

Usnesení č. 1067

Rada města rozhodla udělit Ing. Vojtěchu Kohoutovi v souvislosti s výročím 100 let Československa pamětní medaili města Vimperk za dlouhodobou reprezentaci města a morální postoje, kterými inspiroval celou řadu Vimperáků a milovníků Šumavy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 24.10.2018

4. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nemovitosti a movitých věcí o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících, kopie zveřejněného záměru č. 48/23/2018
- b) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu „16010-048473 VPIC Vimperk Mírová ul. MHD přeložka SEK“ – žádost společnosti CETIM ze dne 17.10.2018, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB, návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Vimperk, Pravětín, odkanalizování místní části“ – města strana oprávněná – žádost spol. Sweco Hydroprojekt, a s ze dne 15.10.2018, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 1068

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících uzavřenou dne 10.09.2008 mezi městem Vimperk jako pronajímatelem a společností Energie AG Teplo Vimperk s. r. o., se sídlem 1. máje 637, Vimperk jako nájemcem na pronájem nemovitostí a movitých věcí tepelného hospodářství ve vlastnictví města Vimperk. Dodatek č. 9 řeší vyjmutí některých doposud pronajatých nemovitostí a přidání nových nemovitostí do předmětu nájmu, kdy by tento předmět měly nově tvořit tyto nemovitosti města Vimperk zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk:

- parc. č. 1956/1 – manipulační plocha o výměře 7082 m²,
- parc. č. 1956/11 – manipulační plocha o výměře 164 m²,
- parc. č. 1956/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 881 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba využívaná jako sklad centrální kotelny,
- parc. č. 2688 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 456 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba využívaná jako kotelna Rokle.

Předmětem nájmu jsou i nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí tj. veškeré teplovodní rozvody a přípojky včetně předávacích stanic ulic Mírová, SNP, Luční, K Rokli, Čelakovského, K. Weise, 1. máje, Klostermannova, Palackého a Smetanova, dále pak plynovodní přípojka pro kotelnu Rokle, teplovodní přípojka a předávací stanice budovy TKB-byty. Předmětem nájmu jsou dále také věci movité tvořící technologie kotelny Rokle, měřicí a regulační zařízení, zařízení předávacích stanic – výměníky tepla v jednotlivých domech města, nádrže LTO, frekvenční měnič kotelny Sklářská.

Touto změnou nájemní smlouvy dochází k navýšení ročního nájemného na částku 3.503.744 Kč za jeden rok trvání nájmu, která je určena podle hodnoty odpisů pronajatého majetku. Na základě dohody smluvních stran bude přílohou tohoto dodatku nové úplné znění této smlouvy obsahujícího všechny dosavadní dodatky a nová ujednání, a to z důvodu přehlednosti. Rada města pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2018

Usnesení č 1069

Rada města rozhodla uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 dle předloženého návrhu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povahou osobní služebnosti komunikačního vedení, spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení tj. HDP trubky pro optický a metalický kabel, v rámci stavby „16010-048483 VPIC Vimperk Mírová ul. MHD přeložka SEK“ v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 1842/111, parc. č. 1842/113 a parc. č. 1842/114 podle přiloženého snímku katastrální mapy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 100 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2018

Usnesení č. 1070

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s vlastníky pozemků dotčených plánovanou stavbou „Vimperk, Pravětín, odkanalizování místní části“ tj. parcel katastru nemovitostí parc. č. 615, parc. č. 730/5 a parc. č. st. 2 v k. ú. Pravětín smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro realizaci stavby, jejímž investorem je město Vimperk spočívající v právu umístit na částech těchto parcel novou stavbu kanalizačního řadu. Náklady na zřízení věcného břemene ponese strana oprávněná tj. město Vimperk a věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a to před samotnou realizací stavby. Rada města pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2018

Usnesení č. 1071

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice s právem hospodaření pro Správu a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro realizaci stavby jejímž investorem je město Vimperk označené jako „Vimperk, Pravětín, odkanalizování místní části“ spočívající v právu umístit na částech parcel parc. č. 937/41 a parc. č. 937/53 v k. ú. Pravětín a parc. č. 2641/2 v k. ú. Vimperk stavbu nového kanalizačního řadu. Náklady na zřízení věcného břemene ponese strana oprávněná tj. město Vimperk a věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu stanovenou dle sazebníku Jč kraje. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2018

5. Záležitosti odboru investic a údržby – odloženo na jednání RM 19.11.2018

Přílohy: - obnova jižního líce městského opevnění na pozemku parc. č. 441 v k. ú. Vimperk – cenová nabídka, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole (197.559 Kč včetně DPH)

6. Návrh dohody o narovnání se společností ENVI-PUR s. r. o.

Přílohy: - návrh dohody, návrh S, dopis společnosti ENVI-PUR s. r. o. ze dne 18.09.2018

Usnesení č. 1072

Rada města bere na vědomí dohodu o narovnání mezi městem Vimperk a společností ENVI-PUR s. r. o. dle předloženého návrhu, vypracovanou dle usnesení zastupitelstva města č. 708 ze dne 03.09.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 22.10.2018

7. Různé

Zapsala:	Bc. Renata Samohejlová
Místostarosta:	Lukáš Sýs
Člen rady:	Zdeněk Kutil