



MĚSTO VIMPERK

Odbor hospodářský a bytový

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA VIMPERK DNE 19.11.2018

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ VĚCI

Prodej pozemku parc. č. 2522/131 v areálu U Sloupů užívané jako přístupová cesta k budovám garáží – nabídky na zveřejněné záměry prodeje č. 55/24/2018 a č. 56/24/2018.

NÁVRH USNESENÍ

1.

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví a to ideální podíl 1/2 panu Václavu Noskovi, a ideální podíl 1/2 panu Petru Židlickému, bytem část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2500-271/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/213 o výměře 90 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 9.900 Kč (110 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti dle faktury uhrazené městem ve výši 3.630 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/131 a parc. č. 2522/134. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

2.

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu Miroslavu Dimovovi, bytem část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2500-271/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/131 o výměře 96 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 10.560 Kč (110 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti dle faktury uhrazené městem ve výši 3.630 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/126 a parc. č. 2522/127. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Předkladatel materiálu	Zpracovatel materiálu
Rada města Vimperk Ing. Jaroslava Martanová starostka města	Ing. Martin Kalous vedoucí odboru HB
Zodpovídá za splnění usnesení	datum vypracování 07.11.2018
odbor HB, termín do 31.12.2018	

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk se dne 05.08.2018 dostavil p. Nosek spoluvlastník budov garáží postavených na pozemcích parc. č. 2522/31 a parc. č. 2522/134 s tím, že by chtěl s druhým spoluvlastníkem p. Židlickým odkoupit část parcely města parc. č. 2522/131. Tento pozemek by sloužil jako přístupová cesta k jejich areálu. Druhou část by si chtěl odkoupit p. Dimov vlastník budov garáží postavených na pozemcích parc. č. 2522/126 a parc. č. 2522/127.

Pozemek parc. č. 2522/131 byl v minulosti vyčleněn jako společná přístupová cesta. Bylo to v době, kdy byly garáže rozděleny mezi 4 vlastníky. Dnes jsou vlastníci již jenom dva a pozemek chtějí rozdělit na dvě poloviny a každý si tu svou odkoupit. V uvedené lokalitě je pak ještě jeden vlastník jedné garáže a to pan Harazim, který má přístup zajištěn přímo z hlavní komunikace a požadovaný pozemek neužívá. O záměru odkupu pozemku parc. č. 2522/131 sousedními majiteli garáží byl telefonicky obeznámen a s prodejem do jejich vlastnictví souhlasí.

Odbor HB předložil RM návrh na zahájení procesu přípravy prodeje tohoto pozemku. Pozemek bude za účasti obou zájemců oddělen a RM předložen návrh na zveřejnění jejich záměrů prodeje.

Rada města tedy svým usnesením č. 929 ze dne 10.09.2018 rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu hospodářského a bytového odboru, ve smyslu jeho prodeje, jako přístupové cesty k budovám garáží na pozemcích parc. č. 2522/134, parc. č. 2522/31, parc. č. 2522/126 a parc. č. 2522/127 v areálu U Sloupů. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění geodetického dělení a ocenění pozemku.

Odbor HB zajistil potřebné podklady pro uskutečnění převodu pozemku a předložil RM dne 15.10. 2018 dva návrhy na zveřejnění záměrů prodeje.

Předmětem prodeje je:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2522/213 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² bude prodán jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/131 a parc. č. 2522/134 ve podílovém spoluvlastnictví (podíly 1/2) p. Noska a p. Židlického

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m² bude prodán jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/126 a parc. č. 2522/127 ve vlastnictví p. Dimova

Záměry prodeje č. 55/24/2018 a č. 56/24/2018 byly zveřejněny na úřední desce MěÚ Vimperk a internetových stránkách města v období od 19.10.2018 do 05.11.2018. V průběhu zveřejnění podali nabídku pánové Václav Nosek a Petr Židlický a pan Miroslav Dimov, kteří s odkoupením pozemků dle stanovených podmínek souhlasí.

ZM je nyní předkládán tento materiál ke konečnému rozhodnutí o prodeji.

Vliv na rozpočet města

Částka za prodej nemovitostí je příjmovou stránkou rozpočtu města pol. 3111 – prodej pozemků.

Odkaz na platnou právní úpravu

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů §38, §39 a §85 písm. a)

Vyjádření zpracovatele, jednotlivých složek města, výborů a komisí RM a ZM

Odbor hospodářský a bytový – nemá k prodeji námitek, požadovaný pozemek není městem využíván. Je rozdělen dle dohody kupujících a bude sloužit jako samostatný přístup k jejich nemovitostem v areálu U Sloupů.

Vztah k Programu rozvoje města

Bez vlivu k Programu rozvoje města

Způsob stanovení ceny a odůvodnění případné odchylky od ceny v místě a čase obvyklé

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 110 Kč/m², neboť se jedná o betonovou zpevněnou plochu v areálu U Sloupů. Jedná se o jednotně stanovenou výši pro dané území a druh pozemku.

Vynaložené náklady dle uhrazených faktur:

Geodetické dělení pozemku 7.260 Kč

Správní poplatek na KN 1.000 Kč

PŘÍLOHY:

- kopie zveřejněných záměrů č. 55/24/2018 a č. 56/24/2018
- podané nabídky zájemců o koupi ze dne 23.10.2018 a 02.11.2018
- snímek mapy se zákresem
- kopie geometrického plánu č. 2500-271/2018



Město Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČO: 250 805

zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 1039 Rady města Vimperk ze dne 15.10.2018

záměr č. 55/24/2018

prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2500-271/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/213 o výměře 90 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 9.900 Kč (110 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti dle faktury uhrazené městem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/131 a parc. č. 2522/134.

Město Vimperk si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit a nevybrat žádného zájemce.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, připomínky **nejpozději do 05.11.2018** do podatelny MěÚ Vimperk do 8:00 hod. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 55/24/2018 – neotvírat“.

Otevírání přijatých nabídek komisí jmenovanou RM se uskuteční v kanceláři místostarosty města dne 05.11.2018, od 8:05 hod., a mohou se ho zúčastnit žadatelé, kteří na tento záměr podali písemnou nabídku, vyjádření. Tyto nabídky budou poté předloženy k projednání zastupitelstvu města.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

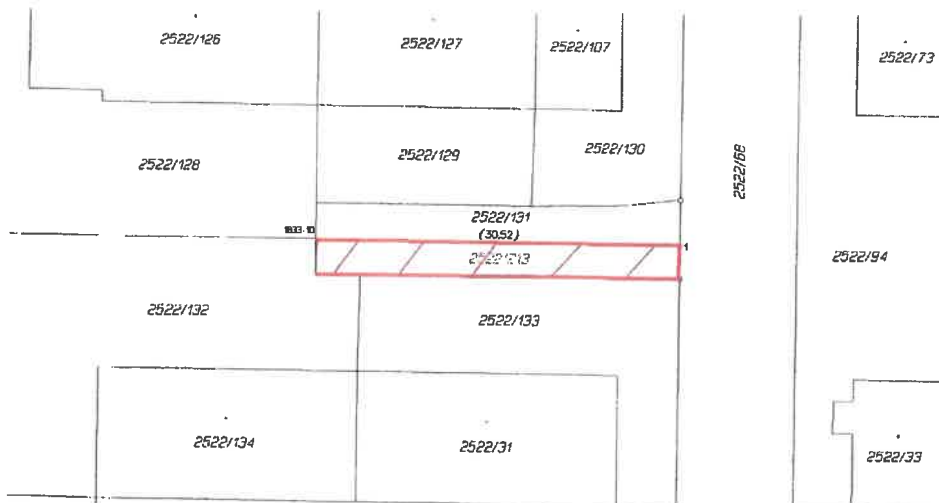
- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění nebo vyjádření k záměru.

Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402 257.

Den zveřejnění: 19.10.2018

Den sejmnutí: 05.11.2018



2522/73
za město Vimperk
Ing. Martin Kalous v. r.

MĚSTO VIMPERK
PŠČ 385 17 28



Město Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČO: 250 805

zveřejňuje

**v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 1040 Rady města Vimperk ze dne 15.10.2018**

záměr č. 56/24/2018

prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2500-271/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/131 o výměře 96 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 10.560 Kč (110 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti dle faktury uhrazené městem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/126 a parc. č. 2522/127.

Město Vimperk si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit a nevybrat žádného zájemce.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, připomínky **nejpozději do 05.11.2018** do podatelny MěÚ Vimperk do 8:00 hod. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 56/24/2018 – neotvírat“.

Otevírání přijatých nabídek komisí jmenovanou RM se uskuteční v kanceláři místostarosty města dne 05.11.2018, od 8:05 hod., a mohou se ho zúčastnit žadatelé, kteří na tento záměr podali písemnou nabídku, vyjádření. Tyto nabídky budou poté předloženy k projednání zastupitelstvu města.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

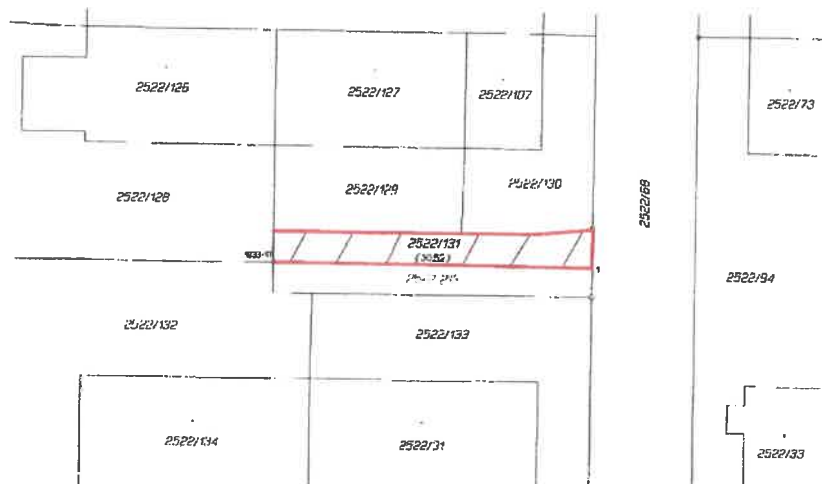
- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění nebo vyjádření k záměru.

Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402 257.

Den zveřejnění: 19.10.2018

Den sejmутí: 05.11.2018



za město Vimperk
Ing. Martin Kalous v. r.

MĚSTO VIMPERK
PSČ 385 17 28

Město Vimperk
Odbor hospodářský a bytový
nám. Svobody 8/3
385 17 Vimperk

V Borových Ladech 31.10.2018

Žádost o koupi pozemku – záměr 55/24/2018

Žádáme o koupi pozemku č. 2522/213 v areálu U Sloupů – přístupová cesta k budovám garáží.

Václav Nosek

IČO:
DIČ: (

a

Petr Židlický

IČO:
DIČ: (

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

Václav Nosek
Václav Nosek
Těžba a přibližování dřeva
t
...

Petr Židlický
ŽIDLICKÝ Petr
těžba a přibližování dřeva

ZÁNEK č. 55/24/2018

NEOTVÍRAT

Městský úřad Vimperk			
Došlo dne: 02. 11. 2018			
Č. j.: MUVPK-H3 36763/18			
Listů:	Prilož:	U. listů př.:	Činů př.:

MĚSTO VIMPERK
ODBOR HOSPODÁŘSKÝ A BYTOVÝ
NÁH. SVOBODY 8
VIMPERK
385 17



Městský úřad Vimperk			
Došlo dne: 23. 10. 2018			
Č. j.: MUVPK-HB..... <i>35431/18-KAL</i>			
Listů:	Příloh:	Listů př.:	Druh př.:

Záměr číslo 56/24/2018

Žádám o odkoupení části pozemku č. 2522/131 o výměře 96m²

Souhlasím s uvedením osobních údajů do smlouvy.

Miroslav Dimov



2522/1

vstup do areálu

2531/2

2522/142

2522/185

2522/184

2522/181

2522/8

2522/109

2522/55

2522/165

2531/1

2523/1



2522/186

2522/187

2522/108

2522/164

2522/88



2522/162

2522/53

2522/57

2522/175

2522/143

2522/163

U Sloupu

2522/52

2522/124

2522/3

2522/155

2522/89

2522/50

2522/49

2522/188

2522/40

2522/172

2522/168

2522/51

2522/189

2522/135

2522/38

2522/190

2522/39

2522/103

2522/13

2522/11

2522/148

2522/192

2522/191

2522/145

2522/137

2522/147

2522/149

2522/193

2522/67

2522/117

2522/118

2522/119

2522/91

2522/194

2522/30

2522/62

2522/114

2522/115

2522/116

2522/37

2522/202

2522/36

2522/100

2522/101

2522/206

2522/207

2522/146

2522/92

2522/93

2522/205

2522/35

2522/107

2522/125

2522/34

2522/73

2522/126

2522/127

2522/128

2522/129

2522/130

2522/94

2522/132

2522/133

2522/33

2522/71

2522/72

2522/134

2522/31

2522/70

2522/95

2522/96

2522/28

2522/29

2522/81

2522/169

2522/63

2522/32

2522/97

2522/11

2522/68

2522/17

2522/

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití						ha	m ²	
2522/131	1	86	ostat. pl. ostat. komunikace	2522/131	1	96	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha			2	2522/131	10001			96
				2522/213							90				
	1	86			1	86									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1833-10	807717.12	1149213.77	3 zn.na betonu
1	807686.60	1149213.93	3 hřeb



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Neužilová	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Neužilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1939/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1939/2000
	Dne: 3. října 2018 Číslo: 37/2018	Dne: 12. října 2018 Číslo: 40/2018
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplanpt.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2500-271/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Zdeňka Beranová PGP-753/2018-306 2018.10.12 10:39:28 CEST	
Okres: Prachatice		
Obec: Vimperk		
Kat. území: Vimperk		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, barvou		