



## MĚSTO VIMPERK

Odbor hospodářský a bytový

### MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA VIMPERK DNE 19.11.2018

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ VĚCI

Žádost paní Adély Machartové o odkoupení části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov v osadě Modlenice.

NÁVRH USNESENÍ

#### 1. varianta – řešit vyrovnání prodejem pozemku

Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 959/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Křesanov, dle předložené žádosti paní Adély Machartové, ve smyslu prodeje její části zaplacené a užívané k domu čp. 9 v osadě Modlebnice a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění dělení a ocenění pozemku.

#### 2. varianta – řešit vyrovnání změnou oplocení

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 959/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Křesanov, dle předložené žádosti paní Adély Machartové, ve smyslu prodeje její části a navrhuje aktuální nesoulad oplocení s hranicemi pozemků v katastrální mapě řešit provedením změny oplocení.

Předkladatel materiálu	Zpracovatel materiálu
Rada města Vimperk Ing. Jaroslava Martanová starostka města	Ing. Martin Kalous vedoucí odboru HB
Zodpovídá za splnění usnesení	datum vypracování 07.11.2018
odbor HB, termín do 31.12.2018	

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Paní Adéla Machartová, trvale bytem v Křesanově u domu čp. 9 osady Modlenice, žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov u domu čp. 9 osady Modlenice. Při porovnání skutečného stavu a aktuálně užívaného došlo k zjištění, že původní oplocení nemovitosti užívané jejími rodiči tvořené kamenou podezdívkou a dřevěným plotem neodpovídá zákresu v katastrální mapě. Tento stav požaduje napravit odkoupením zaplacené části pozemku města. Jedná se o cca 85 m<sup>2</sup>.

Tato žádost byla předložena 31.10.2018 k projednání RM. Rada města svým usnesením č. 1080 rozhodla tuto žádost paní Adély Machartové ze dne 15.10.2018 o odkoupení části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov v osadě Modlenice předložit zastupitelstvu města.

Vliv na rozpočet města

Tento materiál neřeší aktuální prodej pozemku města tj. uzavření kupní smlouvy dle stanovených podmínek. Materiál řeší jakým způsobem provést nesoulad aktuálního stavu oplocení a hranice pozemku v katastrální mapě.

Odkaz na platnou právní úpravu

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů §38, §39 a §85 písm. a)

Vyjádření zpracovatele, jednotlivých složek města, výborů a komisí RM a ZM

**Odbor výstavby a územního plánování** sdělil, že část požadovaného pozemku spadá do zastavěného území, plochy občanského vybavení OV – stav a v druhé (modře označené) variantě žádosti do plochy nezastavěného území, plochy smíšené nezastavěného území SN – stav. Odbor VÚP doporučuje prodat poze aktuálně zaplacenou část zasahující do plochy občanského vybavení. Celé vyjádření je pak přílohou tohoto materiálu.

**Odbor investic a údržby** prodej pozemku města nedoporučuje z důvodu údržby a zajištění obslužnosti doporučuje ponechat hranici pozemku rovnoběžně se stěnou kapličky dle současného stavu a přesunout plot na tuto hranici pozemků.

**Odbor hospodářský a bytový** nemá námitek s prodejem aktuálně zaplacené části. Jedná se o cca 85 m<sup>2</sup>. Odbor připravil dvě varianty – zahájit proces prodeje nebo neprodávat pozemek města – posunout plot do správné hranice.

Vztah k Programu rozvoje města

Bez vlivu k Programu rozvoje města

Způsob stanovení ceny a odůvodnění případné odchylky od ceny v místě a čase obvyklé

Kupní cena nebyla stanovena. Materiál řeší jakým způsobem provést nesoulad aktuálního stavu oplocení a hranice pozemku v katastrální mapě

**PŘÍLOHY:**

- žádost paní Machartové ze dne 15.10.2018
- vyjádření VÚP a IÚ
- snímek mapy se zákresem

HB.

Městský úřad Vimperk  
k.r. tajemníka MÚ  
Steinbrenerova 6  
385 17 Vimperk

Městský úřad Vimperk  
Doručeno: 15.10.2018 10:13:28  
MUVPK-HB 34213/18-  
listy: 1 přílohy: 0



Adéla Machartová

tel.: +42

email:

v zastoupení manž. Vorlíčkových, vlastníků nemovitosti Modlenice č.p. 9, 385 01 Vimperk

Praha, 12.10. 2018

Vážené zastupitelstvo, prostřednictvím tajemníka MÚ,

obracím se na Vás jménem mých rodičů, kteří vlastní chalupu na výše uvedené adrese. Dovoluji si Vás oslovit s dotazem a s přáním na odkoupení části pozemku č. 959/20 v k.ú. Křesanov, který je ve vlastnictví města Vimperku:

V příloženém nákresu jsou červeně vyznačeny hranice, které vymezují aktuálně rodiči obhospodařovaný (a oplocený) pozemek. Oplocení bylo vystaveno podle geodetických značek, ale jak se nyní podle ortofotomapy ukazuje, tyto nebyly v souladu s aktuálním zákresem v katastrální mapě. Proto si dovoluujeme požádat o schválení dodatečného odkupu malé části pozemku (vyznačeno červeně) tak, aby hranice oplocení a zákresu odpovídaly.

Současně se rodiče snaží dohodnout o odkupu částí neobhospodařovaných pozemků od sousedních soukromých vlastníků, aby parcela získala obvyklejší tvar. V případě dohody by pak mělo smysl požádat o odkup ještě další malé části pozemku výše uvedeného – vyznačeno modře.

Prosíme o vaše stanovisko k oběma variantám

V případě dohody nabízíme uhradit všechny náklady spojené se zaměřením, smlouvou, převodem na KN i případné další.

K návrhu nás vede představa o „normalizaci“ tvaru pozemku a skutečnost, že plocha, kterou navrhujeme k odkoupení je neudržovaná, zarostlá a případnému užívání t. č. nepřístupná (strouha, porost).

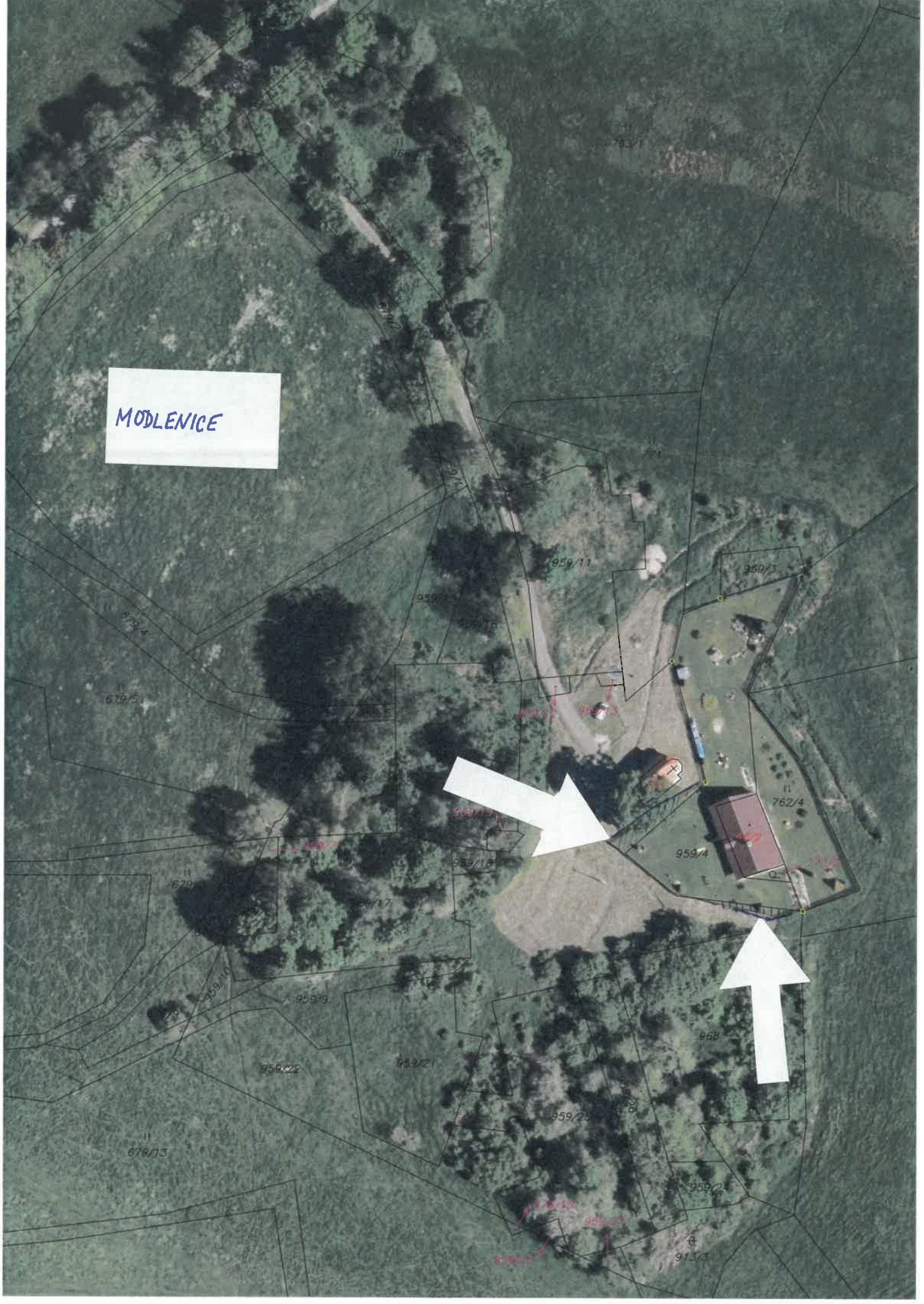
Budeme velmi rádi, obdržíme-li pozitivní stanovisko.

Děkuji a jsem s pozdravem

Adéla Machartová



MODLENICE



Vyjádření MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP, k žádosti podané Adélou Machartovou dne 15.10.2018 č.j.: MUVPK-HB 34213/18 o odkoupení pozemku

- **KN č. 959/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace** (části ve 2 variantách)

vše v k.ú. **Křesanov**, obec Vimperk (část města - Modlenice)

Důvod odkoupení je uveden v žádosti.

---

Dle Územního plánu Vimperk (dále jen „ÚP“):

- spadá požadovaná část pozemku **KN č. 959/20** v červené variantě do zastavěného území, plochy občanského vybavení **OV – stav**, v modré variantě též z části do nezastavěného území, plochy smíšené nezastavěného území **SN – stav**

Na základě posouzení obsahu žádosti dle ÚP a správní činnosti v dotčeném území sdělujeme:

Pro plochu **OV – stav** je hlavním využitím občanské vybavení. Nelze ji využít pro umístění např. části samostatné stavby pro bydlení nebo individuální (rodinnou) rekreaci.

Pro plochu **SN – stav** jsou hlavním využitím polopřírodní plochy využívané k zemědělským účelům a přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Nelze ji např. využít pro umístění části stavby pro bydlení, individuální (rodinnou) rekreaci.

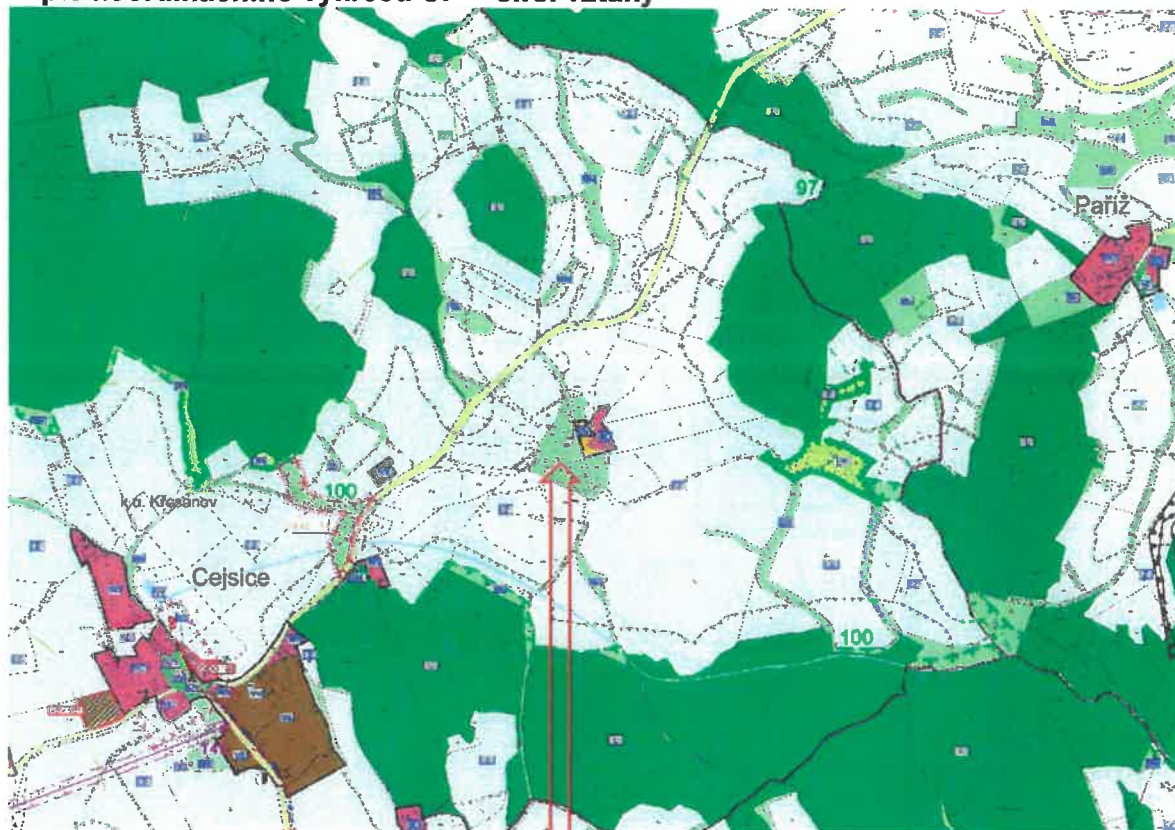
Proti odprodeji části pozemku **KN č. 959/20** v červené variantě není námitek.

Prodej části pozemku **KN č. 959/20** v modré variantě nedoporučujeme, protože zbylá část pozemku východním směrem by zůstala bez práva přístupu na veřejně přístupné prostranství (v případě prodeje by muselo být zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy).

Ve Vimperku 17.10.2018 Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru výstavby a ÚP

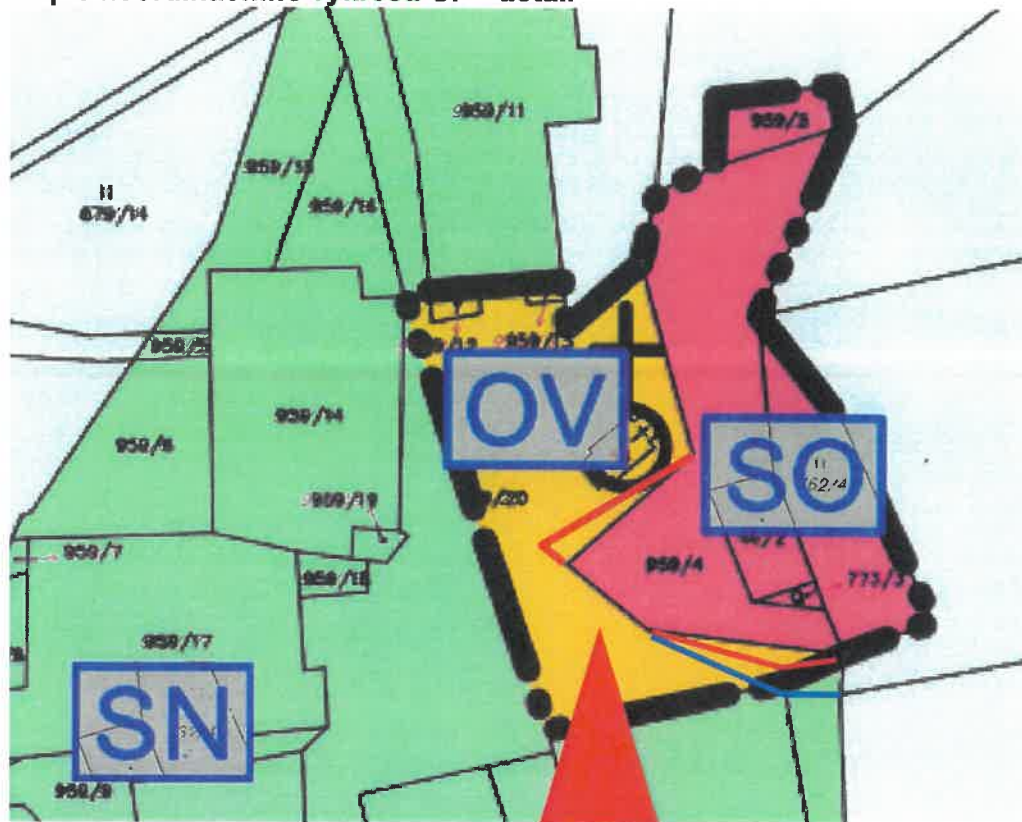
**Příloha:**

**Kopie koordinačního výkresu ÚP - širší vztahy**



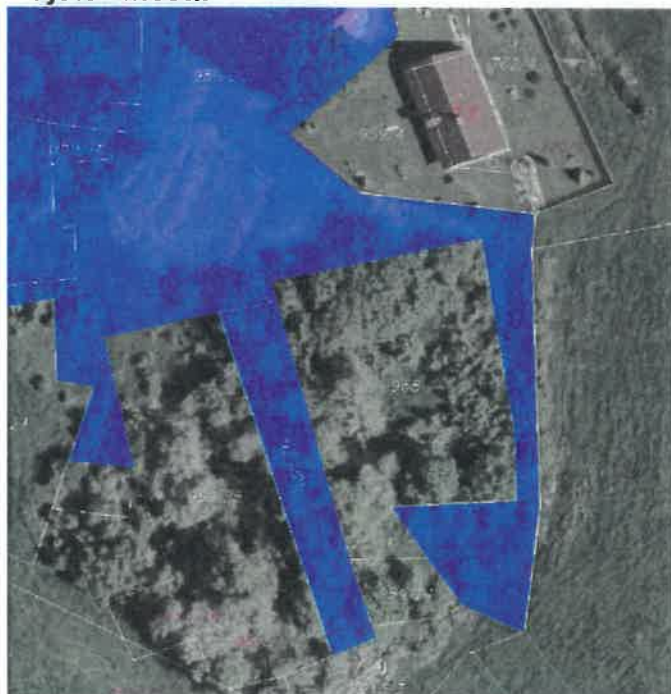
území předmětu žádosti

### Kopie koordinačního výkresu ÚP - detail



Předmět žádosti

### Majetek města





УМІСЛОВИМІ ОЦІ:

НЕДОПОРОКУЄМІЄ ОДПРОДІС ЧАСТІ  
РОЗЕМНИ ПАРС. С. 959/20 У К.У.  
КРЕСАНА - СЕРВЕКА' УАРИАНТА.

З ДІВОДУ УДРІВУ А ОБСЛУЖУВАНІ  
ДОПОРОКУЄМІЄ РОУЕЧАТ КРАМІ  
РОЗЕМНИ РАУНОБІЖІ СЕ СТЕНОУ  
УАРИАНТУ.

24.10.2018