



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 12.11.2018

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Lenka Švecová, referentka odbor ŠK
S. Jirouš, spoluautor projektu digitální hry „Vimperk v čase“

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Záležitosti finančního odboru
3. Záležitosti odboru investic a údržby
4. Projekt digitální hra „Vimperk v čase“
5. Bytové záležitosti a nebytové prostory
6. Pozemky
7. Žádost o přidělení individuální dotace
8. Uzavření Městské knihovny Vimperk
9. Návrh dodatku č. 14 ke smlouvě se společností VERA
10. Veřejná zakázka „Obnova a rozšíření IT infrastruktury pro MěÚ Vimperk“ určení nejvýhodnější nabídky, uzavření smlouvy
11. Návrh dohody o zvýšení kvalifikace
12. Různé

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení – informace – bez usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 31.10.2018

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018
- b) výzva k podání nabídky „Pojištění majetku a odpovědnosti města Vimperk“
- c) jmenování komise pro otevírání obálek s nabídkami na „Pojištění majetku a odpovědnosti města Vimperk“
- d) výpověď pojistné smlouvy o škodovém pojištění motorových vozidel, výpověď pojistné smlouvy o havarijním pojištění vozidel města Vimperk, návrh pojistné smlouvy o sdruženém pojištění souboru vozidel s platností od 01.01.2019

Usnesení č. 1115

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2018 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu – zvýšení - ve výši: 72.942,00 Kč (RO č. 37),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši: 8.735,00 Kč (RO č. 38).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2018

Usnesení č. 1116

Rada města souhlasí s výzvou k podání nabídky „Pojištění majetku a odpovědnosti města Vimperk“ dle předloženého návrhu a pověřuje vedoucího finančního odboru vyhlášením výzvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1117

Rada města rozhodla podat výpověď pojistné smlouvy č. 899-25368-14 o pojištění majetku (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění elektronických zařízení) o pojištění odpovědnosti Českou pojišťovnou, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, Česká republika k datu 01.01.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1118

Rada města jmenuje od 13.11.2018 komisi pro otevírání obálek s nabídkami na „Pojištění majetku a odpovědnosti města Vimperk“ ve složení: členové – Ing. Jaroslava Martanová, Zdeněk Ženíšek, Ing. Jan Tůma, MPA, Zdeněk Doležal (RESPECT, a. s.) – bez práva hlasování. Náhradníci – Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Ing. Ivana Janoudová.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1119

Rada města rozhodla podat výpověď pojistné smlouvy č. 269004022025 o škodovém pojištění motorových vozidel uzavřenou s platností od 01.01.2018 s DIRECT pojišťovnou, a. s., Nové sady 996/25, Brno k datu 01.01.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1120

Rada města rozhodla podat výpověď pojistné smlouvy č. 8069461228 o havarijním pojištění vozidel města Vimperk s ČSOB Pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené předměstí, Pardubice k datu 01.04.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1121

Rada města rozhodla uzavřít Pojistnou smlouvu č. 40823492-66 o sdruženém pojištění souboru vozidel s platností od 01.01.2019 s Českou pojišťovnou, a. s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

3. Záležitosti odboru investic a údržby – odloženo na jednání RM 21.11.2018

Přílohy: - rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon U12 - návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole

4. Projekt digitální hra „Vimperk v čase“

Přílohy:

- a) žádost ze dne 31.10.2018, návrh odboru ŠK
- b) žádost ze dne 09.11.2018 o poskytnutí individuální dotace, návrh S

Usnesení č. 1122

Rada města vyjadřuje podporu projektu „Vimperk v čase“ a souhlasí s užitím znaku města Vimperk na materiálech projektu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 20.11.2018

Usnesení č. 1123

Rada města rozhodla přidělit individuální dotaci ve výši 1.200 Kč na úhradu části nákladů spojených s realizací digitální hry „Vimperk v čase“. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 20.11.2018

5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 22.10.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 430 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 31.10.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 590, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 24.10.2018 o uzavření NS k bytu v ul. K. Weise čp. 394, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 02.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 408, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 24.10.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 430, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 23.10.2018 o prodloužení NS k bytu ul. Mírová čp 458, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 23.10.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Rokli čp. 494, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 22.10.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. 1. máje čp. 144, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 12.10.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 07.08.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 462, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- k) žádost ze dne 22.10.2018 o uzavření NS k bytu v ul. K. Weise čp. 396, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- l) žádost ze dne 26.03.2018 o souhlas s umístěním přijímače WIFI antény na střechu bytového domu v ul. Mírová čp. 434, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- m) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu, Mírová čp. 409, Vimperk, z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie § 2291 OZ, návrh odboru HB
- n) ukončení zveřejnění záměru č. 57/24/2018 nabídka společnosti KreBul o. p. s. ze dne 02.11.2018 s přílohou, zápis z otevírání obálek ze dne 05.11.2018, návrh odboru HB

Usnesení č. 1124

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku to na dobu určitou s platností od 13.11.2018 do 31.10.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1125

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku to na dobu určitou s platností od 15.11.2018 do 14.11.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 41,57 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.11.2018

Usnesení č. 1126

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1127

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 408 ve Vimperku do 30.11. 2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1128

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, do 30.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1129

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku do 30.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1130

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku do 30.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1131

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici 1. máje čp. 144 ve Vimperku do 30.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1132

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku (z důvodu její platební neschopnosti) a vyzývá nájemkyni k vyklizení a předání výše uvedeného bytu nejpozději do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1133

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku z důvodu její platební neschopnosti a vyzývá nájemkyni k vyklizení a předání výše uvedeného bytu nejpozději do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1134

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 15.11.2018 do 28.02.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1135

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí, o souhlas s umístěním satelitního přijímače na střechu bytového domu čp. 434 v ulici Mírová ve Vimperku, do doby uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1136

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu, garsoniéra s příslušenstvím, v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 2291 občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a plnění za užívání bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 7.542 Kč (dlužná částka ke dni 08.11.2018). Nájemní poměr skončí dnem doručení výpovědi. Nájemce je povinen být bez zbytečného odkladu odevzdat, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

Usnesení č. 1137

Rada města rozhodla vypůjčit prostory v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v bloku AB č. 314 (místnost č. 118) o celkové výměře 20,50 m² společnosti KreBul, o. p. s., Zlatá Stezka čp. 145, Prachatice, pro potřeby umístění sociální služby – Občanské poradny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.12.2018. Náklady na služby spojené s provozem hradí vypůjčitel. Provoz bude zahájen nejpozději od 01.01.2019. Způsobilost předmětu za účelem výpůjčky si zajistí vypůjčitel. Tímto se nahrazuje usnesení č. 693 ze dne 22.06.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.11.2018

6. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh na provedení drobné směny pozemků v k. ú. Hrabice – zveřejnění záměru – snímek mapy se zákresem, kopie GP, znalecký posudek, návrh odboru HB
- b) návrh na provedení směny pozemků v k. ú. Boubská a v k. ú. Bořanovice a a v k. ú. Pravětín – zveřejnění záměru směny – snímek mapy se zákresem, kopie GP, znalecký posudek, návrh odboru HB
- c) prodej částí pozemků u autobusového nádraží jako zahrady k domu čp. 163 v Nádražní ulici a jako plochy pod nově plánovanou prodejnou trafikou – snímky mapy se zákresem, půdorys plánované trafiky, návrh odboru HB
- d) souhlas se záměrem stavby „Vimperk – nOM, ks, zahr. sídliště, Vrábel“ – E.ON Distribuce a. s., návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – žádost společnosti Elektrostav Strakonice ze dne 31.10.2018, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) návrh na provedení směny pozemků v k. ú. Pravětín – narovnání vlastnických vztahů v části Pravětínského potoka – zveřejnění záměru směny – snímek mapy se zákresem, kopie GP, 2x znalecký posudek, návrh odboru HB
- f) ukončení pachtu částí pozemků užívaných na zahrádkaření v lokalitě Na Výsluní, nový pronájem – žádost ze dne 02.11.2018
- g) žádost Společenství vlastníků jednotek Nádražní čp. 274, Vimperk, ze dne 29.10.2018 o odkoupení pozemku, vyjádření odborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 29.10.2018 o odkoupení části pozemků v k. ú. Vimperk, vyjádření odborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo na prosincové jednání RM, uskutečnit schůzku se zástupci E.ON**
- i) e-mailová žádost SÚS Jč kraje ze dne 06.11.2018 o vyjádření ke stavební dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „Most ev. č. 145-023 přes Volyňku ve Vimperku“ – zábor pozemků města – snímek mapy se zákresem, záborů + celková situace stavby, projektová dokumentace k nahlédnutí na odboru HB
- j) žádost ze dne 06.11.2018 o souhlas k uložení kabelu NN v k. ú. Boubská, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 1138

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny částí pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 803/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělená dle geometrického plánu č. 233-181/2018 a nově vedená jako její díl „d“ o výměře 25 m² a parc. č. 804/1 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená dle geometrického plánu č. 233-181/2018 a nově vedená jako její díly „b+c“ o výměře 4 m² z majetku města Vimperk, za pozemek v k. ú. Hrabice na listu vlastnictví č. 1924 označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 11/1 – zahrada, její část oddělená dle geometrického plánu č. 233-181/2018 a nově vedená jako její díl „f“ o výměře 21 m². Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4296/2018 ze dne 22.10.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 135 Kč/m² tj. u pozemků města v celkové výši 3.915 Kč a u pozemků žadatelé pak částkou 2.835 Kč. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 1.080 Kč uhradí žadatelé městu před podpisem směnné smlouvy. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s tímto převodem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

Usnesení č. 1139

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Bořanovice u Vimperka na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 651/11 – trvalý travní porost o výměře 450 m², parc. č. 661/6 – trvalý travní porost o výměře 784 m² a parc. č. 718/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m² a vedených v k. ú. Boubská na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 25/6 – orná půda o výměře 459 m², parc. č. 25/7 – orná půda o výměře 378 m², parc. č. 40/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 234 m² a parc. č. 654/1 – trvalý travní porost o výměře 628 m², z majetku města Vimperk, za pozemky v k. ú. Pravětín na listech vlastnictví č. 1954 a č. 1959 označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 339, její část oddělená dle geometrického plánu č. 232-260/2018 a nově vedená jako parc. č. 339/2 – ostatní plocha o výměře 217 m², parc. č. 473 – ostatní plocha o výměře 151 m², parc. č. 491 – ostatní plocha o výměře 173 m², parc. č. 524 – ostatní plocha o výměře 662 m², parc. č. 527/2, její část oddělená dle geometrického plánu č. 232-260/2018 a nově vedená jako parc. č. 527/5 – ostatní plocha o výměře 68 m², parc. č. 613 – ostatní plocha o výměře 302 m² a parc. č. 1004 – trvalý travní porost o výměře 102 m². Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4297/2018 ze dne 22.10.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 30 Kč/m² u pozemků města a ve výši 30 Kč/m² u pozemků Zídkových, kde byla zohledněna i zeleň (stromy) nacházející se na směňovaných parcelách ve výši 27.321 Kč. Celkově pak částkou 77.571 Kč za pozemky žadatele a částkou 88.860 Kč za pozemky města. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 11.289 Kč uhradí žadatelé městu před podpisem směnné smlouvy. Město Vimperk uhradí veškeré náklady spojené s tímto převodem z důvodu, že je iniciátorem této směny, neboť pozemky které získá, potřebuje pro realizaci stavby označené jako „Vimperk, Pravětín, odkanalizování místní části“.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1140

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový svoláním společného jednání s vlastníky bytového domu čp. 163 v Nádražní ulici a vlastníkem novinového stánku před autobusovým nádražím ve Vimperku, jehož předmětem bude projednání uspořádání budoucích vlastnických vztahů k pozemkům města v této lokalitě.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla nakládat s pozemky vedenými jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 972/5 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 976/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu hospodářského a bytového odboru, ve smyslu prodeje jejich částí, jako zahrady k domu čp. 163 v Nádražní ulici a jako plochy pod nově plánovanou prodejnou trafiky. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění geodetického dělení a ocenění pozemků. Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 972/5 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu hospodářského a bytového odboru, ve smyslu prodeje jeho části, jako zahrady k domu čp. 163 v Nádražní ulici

a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění geodetického dělení a ocenění pozemku.
Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 976/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vimperk ve smyslu prodeje jeho části, jako plochy pod nově plánovanou prodejnou trafiky a to až po jejím dokončení. Do této doby navrhuje uzavřít s investorem této stavby nájemní vztah se závazkem budoucího prodeje.
Nehlasovalo se.

Usnesení č. 1141

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048818/002 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – nOM, ks, zahr. sídliště, Vrábel“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 770/1 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

Usnesení č. 1142

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Pravětín na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí:

- parc. č. 738 – lesní pozemek, její část oddělená dle geometrického plánu č. 218-273/2106 a nově vedená jako její díl „a“ o výměře 136 m²,
- parc. č. 744 – lesní pozemek, její část oddělená dle téhož geometrického plánu a nově vedená jako její díl „b“ o výměře 194 m²,
- parc. č. 745 – lesní pozemek, její část oddělená dle téhož geometrického plánu a nově vedená jako její díl „c“ o výměře 2566 m²,

z majetku města Vimperk, za části pozemku v k. ú. Pravětín na listu vlastnictví č. 16 označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 964 – vodní plocha, tok přirozený, její části oddělené dle geometrického plánu č. 218-273/2106 a nově vedené jako nově vzniklá parc. č. 964/2 o výměře 1252 m², nově vzniklá parc. č. 964/3 o výměře 48 m² a nově vzniklá parc. č. 964/4 o výměře 135 m², z vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Ceny pozemků byly stanoveny znaleckými posudky č. 2445 a č. 2447 vypracovanými dne 23.01.2018 znalcem Josefem Roučkou jako ceny v místě a čase obvyklé ve výši 97.000 Kč u pozemků města Vimperk a ve výši 48.000 Kč u pozemků LČR, s. p. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 49.000 Kč uhradí LČR, s. p. městu po podpisu směnné smlouvy. Město Vimperk uhradí náklady za oddělení pozemků dle geometrického plánu a poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Směnou dochází k narovnání vlastnických vztahů k pozemkům v části úseku Pravětinského potoka a stavby sedimentační nádrže.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1143

Rada města rozhodla ukončit pacht částí parcel parc. č. 438/1 a parc. č. 439 o výměře 330 m² v k. ú. Vimperk, podle pachtovní smlouvy č. 10-253/16 ze dne 13.07.2016, dohodou k 30.11.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

Usnesení č. 1144

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pachtu částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 438/1 – zahrada a parc. č. 439 – trvalý travní porost o výměře 330 m², za účelem individuálního zahrádkaření, údržby a rekreaci. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m²/rok. Pozemek bude propachtován stávajícímu majiteli zařízení zahrady.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

Usnesení č. 1145

Rada města rozhodla nakládat s pozemky vedenými jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 1007/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, spoluvlastnickým podílem ideální 1/2 parc. č. 1007/20 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1012/1 – zahrada v k. ú. Vimperk, dle předložené žádosti Společenství vlastníků jednotek Nádražní 274, ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění ocenění těchto pozemků.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s pozemky vedenými jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 1007/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, spoluvlastnickým podílem ideální 1/2 parc. č. 1007/20 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1012/1 – zahrada v k. ú. Vimperk, dle předložené žádosti Společenství vlastníků jednotek Nádražní 274, ve smyslu jejich prodeje a rozhodla tyto pozemky ponechat nadále v majetku města Vimperk.
Nehlasovalo se.

Usnesení č. 1146

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 804, parc. č. 806/2, parc. č. 806/9, parc. č. 836/48, parc. č. 836/49, parc. č. 836/50, parc. č. 979/1, parc. č. 980/2, parc. č. 2639/3 a parc. č. 2640/17 v k. ú. Vimperk souhlasí dle předloženého návrhu se stavbou označenou jako „Most ev. č. 145-023 přes Volyňku ve Vimperku“, tj. s trvalými a dočasnými zábory částí těchto pozemků města dotčenými

touto stavbou, v rozsahu dle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností HBP s. r. o., se sídlem Čechova 59, České Budějovice. Investorem této stavby je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p. o. Rada města rovněž souhlasí s tím, že po realizaci této stavby a jejím geodetickém zaměření dojde k vzájemnému vypořádání majetkových práv dotčených pozemků mezi městem Vimperk a Jihočeským krajem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

Usnesení č. 1147

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 895/97 v k. ú. Boubská souhlasí dle předloženého návrhu s umístěním zemního kabelu NN v části tohoto pozemku za účelem připojení nového odběrného místa tj. sousední parcely parc. č. 895/98. Souhlas je vydáván vlastníku pozemku parc. č. 895/98 který si zajistí uložení tohoto kabelu NN na vlastní náklady.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí T. Samek). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

7. Žádost o přidělení individuální dotace – odloženo na jednání RM 21.11.2018

Přílohy: - žádost ze dne 07.11.2018

8. Uzavření Městské knihovny Vimperk

Přílohy: - žádost vedoucí MěK ze dne 08.11.2018, návrh TAJ

Usnesení č. 1148

Rada města souhlasí s uzavřením Městské knihovny Vimperk ve dnech 27.12.2018 – 31.12.2018 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl, Samek P.). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: MěK, termín do 31.12.2018

9. Návrh dodatku č. 14 ke smlouvě se společností VERA

Přílohy: - návrh dodatku č. 14, návrh TAJ

Usnesení č. 1149

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 14 ke Smlouvě o pronájmu programového vybavení VERA Radnice a podpoře provozu a užití IS VERA Radnice číslo SWRp/08/41 ze dne 03.10.2008 ve znění dodatků č. 1 - 13 mezi poskytovatelem společností VERA, spol. s r. o. Praha 6 - Vokovice, Lužná 2 a nabyvatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu. Předmětem dodatku je dodání a udělení licence k užití programového vybavení VERA Radnice formou pronájmu včetně poskytování technické podpory na agendu VERAeGON Client AISC a VERAeGON Client AISEO včetně poskytování technické podpory.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl, Samek P.). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, informatiči, TAJ, termín do 31.12.2018

10. Veřejná zakázka „Obnova a rozšíření IT infrastruktury pro MěÚ Vimperk“ určení nejvýhodnější nabídky, uzavření smlouvy

Přílohy: - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, návrh smlouvy, návrh TAJ

Usnesení č. 1150

Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Obnova a rozšíření IT infrastruktury pro MěÚ Vimperk“ rozhodla, že nejvýhodnější nabídku na realizaci veřejné zakázky podala společnost WV GROUP, VW SYSTEMS, s. r. o., Dr. Stejskala 111/6, České Budějovice.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek P.). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: informatici, TAJ, termín do 15.11.2018

Usnesení č. 1151

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi prodávajícím společností WV GROUP, WV SYSTEMS s. r. o., Dr. Stejskala 11/6, České Budějovice a kupujícím městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu. Smlouva řeší realizaci veřejné zakázky „Obnova a rozšíření IT infrastruktury pro MěÚ Vimperk“.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek P.). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: informatici, TAJ, termín do 15.11.2018

11. Návrh dohody o zvýšení kvalifikace

Přílohy: - návrh dodatku č 1 s L. Černou

Usnesení č. 1152

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 k Dohodě o zvýšení kvalifikace podle § 231 – § 235 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, která byla uzavřena dne 01.09.2015 mezi zaměstnavatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a zaměstnankyní Lenkou Černou, dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek P.). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: personální, termín do 31.12.2018

12. Různé

R1) Informace odborů HB, FO, TAJ o připravovaných materiálech k projednání ZM 19.11.2018. Bez usnesení.

R2) Informace – tajemník projednal s radou města tato témata:

- Personální stav MěÚ,
- Oznámení podle zákona o střetu zájmů,
- Zveřejňování zápisů ze zasedání ZM a RM pro veřejnost a pro zastupitele,
- Žádost odboru dozoru a kontroly MV ČR k možnému pochybení rozhodnutí RM ohledně dohody se společností Envipur,
- Urychlené řešení pravidel zveřejňování na městském facebooku,
- Řešení činnosti dobrovolných hasičů,
- Řešení případných změn v osadních výborech a komisích RM,
- Kabelová televize.

Bez usnesení.

Zapsala: **Bc. Renata Samohejlová**

Starosta: **Ing. Jaroslava Martanová**

Člen rady: **Ing. Bohumil Petrášek**