



**Zápis z druhého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,**  
**konaného dne 19.11.2018 od 15:30 hodin**  
**v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** MVDr. Šárka Janásková, Ing. Petr Samek, Jan Hanžl, Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Jiří Cais, Stanislav Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Karel Beránek, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Lukáš Sýs

**Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej části pozemku parc. č. 2522/18 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
  - b) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou kruhové křižovatky ve Vimperku – vzájemné darování pozemků
  - c) Souhlas s bezúplatným převodem části stávající kanalizační přípojky DN 150 do vlastnictví města Vimperk v lokalitě bývalé tržnice ulice Pivovarská
  - d) Žádost o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk – Plynovod „ZTV Purkártova, Vimperk“ a „Prodloužení STL plynovodu na pozemcích p. č. 680/1 a p. č. 415/1 v k. ú. Hrabice“
  - e) Prodej pozemků parc. č. 65/4 a parc. č. 65/9 pro výstavbu dvou rodinných domů a přístupu ke stávajícím budovám
  - f) Prodej pozemku parc. č. 1861/10 v k. ú. Vimperk pro výstavbu rodinného domu
  - g) Prodej pozemku parc. č. 2522/131 v areálu U Sloupů užívané jako přístupová cesta k budovám garáží
  - h) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov v osadě Modlenice
  - i) Žádost o souhlas s nižším plněním závazků bývalého nájemce v rámci oddlužení
4. Přehled pohledávek města Vimperk
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Žádost o prodloužení mandátu přisedící Okresního soudu Prachatice
8. Pověření řízením Městské policie Vimperk a pověření plnění úkolů při řízení Městské policie Vimperk
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

**Bod č. 1****Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Návrhy na úpravu programu: 14 pro, chybí (Růckerová, Cais).  
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Bohumil Petrášek, MVDr. Šárka Janásková.  
Volební a návrhová komise: Jan Hanzl, Martin Vališ Dis., Mgr. Jana Doležalová.  
Hlasování: 14 pro, chybí (Růckerová, Cais).

**Bod č. 2****Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 05.11.2018

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s přehledem plnění usnesení ze dne 05.11.2018 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 31.10.2018 do 12.11.2018.

**Bod č. 3****Majetkoprávní záležitosti****a) Prodej části pozemku parc. č. 2522/18 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 47/23/2018, snímek mapy se zákresem + foto, žádost ze dne 19.10.2018, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.07.2017, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

**Usnesení č. 17**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5001 m<sup>2</sup>. Součástí převodu budou i veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, původní betonové nádrže na vodu, které jsou součástí tohoto pozemku. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4095/2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 178.530 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 7.299 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí.**

**Součástí kupní smlouvy bude i zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku parc. č. 2522/18 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Pozemek je prodáván stávajícímu nájemci na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.07.2017. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 15 pro (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018**

**b) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou kruhové křižovatky ve Vimperku – vzájemné darování pozemků**

Přílohy: - kopie zveřejněných záměrů č. 43/21/2018 a č. 44/21/2018, snímek mapy se zákresem, 2 x kopie GP (část k nahlédnutí na odboru HB), tabulka dotčených pozemků se stanovenými cenami, návrh smlouvy směnné a darovací, návrh odboru HB

**Usnesení č. 18**

Zastupitelstvo města rozhodlo směnít bez doplatku kupní ceny tj. vzájemně darovat pozemky nebo jejich části vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí:

- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „m“ o výměře 118 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu původně označená jako díl „m“ parc. č. 976/1)
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „o“ o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 o výměře 2 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu původně označená jako celá parc. č. 891/39 o výměře 2 m<sup>2</sup>),
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „ww“ o výměře 38 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu původně označená jako díl „ww“ parc. č. 981/1),
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „xx“ o výměře 199 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 980/1 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „aaa“ o výměře 170 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 980/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „bbb“ o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „ccc“ o výměře 98 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu původně označená jako díl „ccc“ parc. č. 981/1),
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „ddd“ o výměře 153 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 981/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 o výměře 56 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu původně označená jako celá parc. č. 1108/2 o výměře 56 m<sup>2</sup>),
- parc. č. 1108/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „fff“ o výměře 0,11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2640/21 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „hhh“ o výměře 24 m<sup>2</sup>,

za pozemky nebo jejich části oddělené geometrickým plánem 2389-106/2016 v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 60 označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 981/35 díly „b“ o výměře 69 m<sup>2</sup>, „d“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, „s“ o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 2640/4 díly „g“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, „l“ o výměře 50 m<sup>2</sup>, „ooo“ o výměře 125 m<sup>2</sup>, „qqq“ o výměře 411 m<sup>2</sup>, část o výměře 18 m<sup>2</sup> (nově vedené jako parc. č. 2640/25), parc. č. 980/8 díl „h“ o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1108/9 díl „ll“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2623/6 díl „ppp“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 980/4 o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 2640/3 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc.

č. 2640/16 o výměře 390 m<sup>2</sup>, parc. č. 2640/18 o výměře 514 m<sup>2</sup> a parc. č. 2640/20 o výměře 51 m<sup>2</sup> vše z majetku Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice s právem hospodaření pro Správu a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice. Tento převod pozemků bude proveden bez doplatku cen směňovaných (vzájemně darovaných) pozemků.

Zastupitelstvo města dále rozhodlo směnit pozemky nebo jejich částí vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí:

- parc. č. 980/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „tt“ o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 980/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2389-106/2016 a nově vedenou jako díl „uu“ o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 819/4 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2640/5 – ostatní plocha, jiná plocha, její části oddělené geometrickým plánem č. 2492-220/2018 nově vedené jako parc. č. 2640/5 o výměře 153 m<sup>2</sup>,

za pozemky nebo jejich části oddělené geometrickým plánem 2389-106/2016 v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2385 označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 980/7 část o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2640/6 část nově označená par. č. 2640/26 o výměře 202 m<sup>2</sup>, parc. č. 2640/7 díly „i“ o výměře 0,18 m<sup>2</sup> a dále za pozemky, které následně přejdou do vlastnictví Jihočeského kraje parc. č. 980/6 díl „iii“ o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 980/7 díl „jjj“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 2640/6 díl „lll“ o výměře 33 m<sup>2</sup> a parc. č. 2640/7 díl „mmm“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše z majetku společnosti Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 15800 Praha – Stodůlky. Směna pozemků bude provedena bez doplatku cen směňovaných pozemků.

Město Vimperk uhradí veškeré náklady spojené s těmito převody. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem smlouvy směnné a darovací dle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 pro (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**c) Souhlas s bezúplatným převodem části stávající kanalizační přípojky DN 150 do vlastnictví města Vimperk v lokalitě bývalé tržnice ulice Pivovarská**

Přílohy: - žádost ze dne 01.10.2018 o souhlas s převodem části stávající kanalizační přípojky do vlastnictví města, stanovisko ČEVAK ze dne 16.07.2018, vyjádření odboru ŽP čj. MUVPK-ŽP 21266/18-TUM, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

**Usnesení č. 19**

Zastupitelstvo města rozhodlo dle předloženého návrhu bezúplatně převzít do majetku města Vimperk část stávající kanalizační přípojky DN 150 v délce 37,5 m v lokalitě bývalé tržnice ulice Pivovarská s tím, že tento nemovitý majetek přejde do vlastnictví města okamžikem vydání pravomocného rozhodnutí vodoprávního úřadu o jeho rekolaudaci na kanalizaci pro veřejnou potřebu tj. kanalizační řad. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Janásková), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

- d) **Žádost o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk – Plynovod „ZTV Purkártova, Vimperk“ a „Prodloužení STL plynovodu na pozemcích p. č. 680/1 a p. č. 415/1 v k. ú. Hrabice“**

Přílohy: - nabídka spol. E.ON ČR, s. r. o. ze dne 05.12.2017, snímek mapy se zákresem, 2 x znalecký posudek, kopie zveřejněných záměrů č. 6/3/2018 a č. 7/3/2018, návrh kupních smluv ze dne 17.10.2018, návrh odboru HB

**Usnesení č. 20**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat dle předloženého návrhu společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice stavbu plynárenského zařízení STL plynovodu PE D63 o délce 285 m a STL plynovodní přípojky PE D 32 o délce 130 m – 16 přípojek pro RD vybudovaného městem Vimperk v rámci stavby označené jako „ZTV Purkártova, Vimperk“ v pozemcích parc. č. 319, parc. č. 322/1, parc. č. 322/9, parc. č. 1771/12, parc. č. 1773/1, parc. č. 1775/1 a parc. č. 1775/4 v k. ú. Vimperk, za kupní cenu nabídnutou společností E.ON Česká republika, s. r. o. ve výši 663.090 Kč bez DPH. Tato kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2244-11/2017 ze dne 26.11.2017. Kupní cena bude splatná na základě vystavené faktury ze strany města po podpisu kupní smlouvy se splatností 21 dní. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**Usnesení č. 21**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat dle předloženého návrhu společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice stavbu plynárenského zařízení STL plynovodu PE D90 o délce 344 m a STL plynovodu PE D63 o délce 111 m vybudovaného městem Vimperk v rámci stavby označené jako „Prodloužení STL plynovodu na pozemcích parc. č. 680/1 a parc. č. 415/1 v k. ú. Hrabice.“, za kupní cenu nabídnutou společností E.ON Česká republika, s. r. o. ve výši 138.500 Kč bez DPH. Tato kupní je nižší než cena stanovená dle znaleckého posudku č. 2245-11/2017 ze dne 26.11.2017, z důvodu, že kupní cena nesmí být vyšší než regulovaná hodnota energetického zařízení stanovená dle pravidel ERÚ. Kupní cena bude splatná na základě vystavené faktury ze strany města po podpisu kupní smlouvy se splatností 21 dní. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdrželi (Kutil), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**e) Prodej pozemků parc. č. 65/4 a parc. č. 65/9 pro výstavbu dvou rodinných domů a přístupu ke stávajícím budovám**

Přílohy: - kopie zveřejněných záměrů č. 50/24/2018, č. 51/24/2018, č. 52/24/2018, č. 53/24/2018, podané nabídky zájemců o koupi ze dne 29.10.2018, ze dne 24.10.2018, ze dne 31.10.2018 a č. 02.11.2018, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, vyjádření odboru VÚP ze dne 30.05.2018, návrh odboru HB

**Usnesení č. 22**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 65/9 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 226-188/2018 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4289/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 30.09.2018 ve výši 9.890 Kč bez DPH (430 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti dle faktur uhrazených městem ve výši 1.403 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako zázemí ke stavbě určené pro rekreaci postavené na parcele st. č. 109. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**Usnesení č. 23**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely parc. č. 65/4 – trvalý travní porost a parc. č. 65/9 – trvalý travní porost, jejich části oddělené geometrickým plánem č. 226-188/2018 a nově vedené jako jejich díly „g“ o výměře 78 m<sup>2</sup> a „f“ o výměře 14 m<sup>2</sup> (jejich sloučením nově vzniká parc. č. 65/12 – trvalý travní porost o výměře 92 m<sup>2</sup>) za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4289/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 30.09.2018 ve výši 39.560 Kč bez DPH (430 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti dle faktur uhrazených městem ve výši 1.337 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístup ke stavbě čp. 18 v osadě Hrabice. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**Usnesení č. 24**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely parc. č. 65/4 – trvalý travní porost a parc. č. 65/9 – trvalý travní porost, jejich části oddělené geometrickým plánem č. 226-188/2018 a nově vedené jako jejich díly „c“ o výměře 27 m<sup>2</sup> a „b“ o výměře 1432 m<sup>2</sup> (jejich sloučením nově vzniká parc. č. 65/9 – trvalý travní porost o výměře 1459 m<sup>2</sup>) za nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 52/24/2018 ve výši 587.797 Kč bez DPH (711.234 Kč včetně 21% DPH). Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4289/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 30.09.2018. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti dle faktur uhrazených městem ve výši 4.229 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Prodávaný pozemek dle Územního plánu Vimperk spadá do zastavitelného území, návrhové plochy smíšené obytné SO 140. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití bydlení s podílem občanské vybavenosti doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**Usnesení č. 25**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely parc. č. 65/4 – trvalý travní porost a parc. č. 65/9 – trvalý travní porost, jejich části oddělené geometrickým plánem č. 226-188/2018 a nově vedené jako jejich díly „e“ o výměře 429 m<sup>2</sup> a „d“ o výměře 469 m<sup>2</sup> (jejich sloučením nově vzniká parc. č. 65/4 – trvalý travní porost o výměře 898 m<sup>2</sup>) za nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 53/24/2018 ve výši 405.896 Kč bez DPH (491.134 Kč včetně 21% DPH). Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4289/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 30.09.2018. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti dle faktur uhrazených městem ve výši 3.090 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Prodávaný pozemek dle Územního plánu Vimperk spadá do zastavitelného území, návrhové plochy smíšené obytné SO 140. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití bydlení s podílem občanské vybavenosti doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**f) Prodej pozemku parc. č. 1861/10 v k. ú. Vimperk pro výstavbu rodinného domu**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 54/24/2018, snímek mapy se zákresem, vyjádření odboru VÚP ze dne 09.04.2018, územní studie „U Zahrádek“, kopie znaleckého posudku, návrh odbrou HB

**Usnesení č. 26**

Zastupitelstvo města rozhodlo opakovaně zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcely parc. č. 1861/10 – trvalý travní porost o výměře 1391 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4288/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 30.09.2018 ve výši 653.770 Kč bez DPH (470 Kč/m<sup>2</sup>). Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti dle faktury uhrazené městem ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Nabízený pozemek dle Územního plánu Vimperk spadá do zastavitelného území, návrhové plochy smíšené obytné SO 6. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití bydlení s podílem občanské vybavenosti doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**g) Prodej pozemku parc. č. 2522/131 v areálu U Sloupů užívané jako přístupová cesta k budovám garáží**

Přílohy: - kopie zveřejněných záměrů č. 55/24/2018 a č. 56/24/2018, podané nabídky zájemců o koupi ze dne 23.10.2018 a ze dne 02.11.2018, snímek mapy se zákresem, kopie GP, návrh odboru HB

**Usnesení č. 27**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2500-271/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/213 o výměře 90 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 9.900 Kč (110 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti dle faktury uhrazené městem ve výši 3.630 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/131 a parc. č. 2522/134. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018



**Usnesení č. 28**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 2522/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2500-271/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/131 o výměře 96 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 10.560 Kč (110 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti dle faktury uhrazené městem ve výši 3.630 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván jako přístupová komunikace ke stavbám bez čp./če. postavených na parcelách parc. č. 2522/126 a parc. č. 2522/127. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

**h) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov v osadě Modlenice**

Přílohy: - žádost ze dne 15.10.2018, vyjádření odborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

**Usnesení č. 29**

Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 959/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Křesanov, dle předložené žádosti, ve smyslu prodeje její části zaplacené a užívané k domu v osadě Modlenice a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění dělení a ocenění pozemku.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 959/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Křesanov, dle předložené žádosti ve smyslu prodeje její části a navrhuje aktuální nesoulad oplocení s hranicemi pozemků v katastrální mapě řešit provedením změny oplocení.

Nehlasovalo se.

**i) Žádost o souhlas s nižším plněním závazků bývalého nájemce v rámci oddlužení – odloženo do 31.01.2019.**

Přílohy: - žádost AK v zastoupení bývalého nájemce ze dne 08.08.2018 o oddlužení, přehled evidence předpisu a plateb, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Samek T. – souhlasil by s návrhem snížení na 10%. Měla by se nastavit jednotná pravidla pro dlužníky města. Zároveň je třeba motivovat nájemníky k placení nájmu. Navrhl odložit projednání bodu.

Růckerová – přiklonila se k návrhu odložení.

Kalous – upozornil, že je třeba být opatrný při odpouštění dluhu. Vysvětlil, v jakém pořadí exekutoři vymáhají poplatky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti, o snížení hodnoty jeho závazků vůči městu Vimperk v rámci oddlužení z 30% na 10% z celkové výše pohledávky.

Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti o snížení hodnoty jeho závazků vůči městu Vimperk v rámci oddlužení z 30% na 10% z celkové výše pohledávky.

Nehlasovalo se.

**Bod č. 4**

**Přehled pohledávek města Vimperk**

Přílohy: - přehled pohledávek – účet 315 z hlavní činnosti, přehled pohledávek – účet 311 odběratelé, přehled pohledávek – MěSD + rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů, návrh FO

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s přehledem pohledávek města Vimperk k 30.09.2018.

**Bod č. 5**

**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se změnami rozpočtu roku 2018 provedenými radou města k období 14.08.2018 do 22.10.2018.

Hlasování:

**Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2018**

**Bod č. 6**

**Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO

Proběhla diskuse k budování přístřešku v areálu Vodník. Vysvětlení a další informace budou podány na příštím zasedání ZM – **zodpovídá S.**

**Usnesení č. 30**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 1.971.806,19 Kč (RO č. 39).**

Hlasování: 14 pro, 0 proti 1 (Janásková), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2018**

**Bod č. 7**

**Žádost o prodloužení mandátu předsedící Okresního soudu Prachatice**

Přílohy: - žádost OS Prachatice ze dne 30.08.2018

**Usnesení č. 31**

**Zastupitelstvo města volí Mgr. Danu Toušlovou bytem Pasovská 54, Vimperk, předsedící Okresního soudu v Prachaticích na funkční období 2018 – 2022.**

Hlasování: 15 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018**

**Bod č. 8**

**Pověření řízením Městské policie Vimperk a pověření plnění úkolů při řízení Městské policie Vimperk**

Přílohy: - návrh tajemníka z pověření starostky

**Usnesení č. 32**

**Zastupitelstvo města pověřuje v souladu s § 3 odst. 1, zákona č. 553/1991 Sb., zákona o obecní policii řízením Městské policie Vimperk Lukáše Sýse s platností od 20.11.2018. Dále zastupitelstvo města v souladu s § 74 odst. zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích zvyšuje odměnu s přihlédnutím k časové náročnosti pro neuvolněného člena zastupitelstva Lukáše Sýse ve výši 2.000 Kč měsíčně z důvodu pověření řízením Městské policie Vimperk.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, FO, TAJ, MěP, termín do 20.11.2018**

**Usnesení č. 33**

**Zastupitelstvo města pověřuje v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., zákona o obecní policii plněním úkolů při řízení Městské policie Vimperk Milana Koberu v plném rozsahu činnosti s platností od 01.12.2018.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, FO, TAJ, MěP, termín do 20.11.2018**

**Bod č. 9**  
**Různé**

Bez projednávaných materiálů.

**Bod č. 10**  
**Diskuse**

Martanová – vyslovila poděkování Mgr. Doležalové za vítězství v soutěži vyhlášené JHK, týkající se spolupráce se společností Rohde & Schwarz a školy Nerudova na projektu „Talenty pro firmy“.

Kutil – požádal vedení města, zda by bylo možné navázat na „Zprávu o stavu města“, kterou na minulém jednání zveřejnil Mgr. Dvořák. Veřejnosti by mělo být představeno, jaké má vedení města plány na volební období čtyři roky, jaká bude priorita vedení a co veřejnost může očekávat. **Zodpovídá: RM**

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.  
Termín příštího jednání: 17.12.2018  
Čas ukončení: 17:45 hodin.

**Bod č. 11**  
**Závěr**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová**

**Ověřovatelé zápisu: Ing. Bohumil Petrášek**

**MVDr. Šárka Janásková**