



FINANČNÍ SPRÁVA

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

**Územní pracoviště ve Vimperku**

1. máje 200, 385 01 Vimperk  
Oddělení majetkových daní

Tel.: 388 451 111

E-mail: [podatelna2216@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2216@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: 9zqn5vk

Městský úřad Vimperk			
Došlo dne: 08. 01. 2019			
Č. j.: MUVPK-HB.....			
Listů:	Příloh:	Listů př:	Stran př:

**Informace k dani z nemovitých věcí**  
na zdaňovací období roku 2019 pro obec:

**V I M P E R K**

**údaje k dani z pozemků**

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> )	zjednodušená evidence pozemků
Vimperk	782084	1,47	není
Arnoštka	665525	2,02	není
Bořanovice u Vimperka	608548	1,70	není
Boubská	608611	1,86	není
Hrabice	646466	1,91	není
Huťský Dvůr	665592	1,82	není
Kláštepec u Vimperka	665533	2,24	není
Korkusova Huť	665541	1,95	není
Křesanov	646482	1,89	není
Lipka u Vimperka	665550	1,86	není
Michlova Huť	665568	1,68	není
Pravětín	608629	1,50	není
Skláře u Vimperka	665576	1,87	není
Solná Lhota	665584	1,96	není
Veselka u Vimperka	608637	1,65	není
Výškovice u Vimperka	782149	1,82	není

**Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**

k.ú. Vimperk	1,6
k.ú. Arnoštka	1,0
k.ú. Bořanovice u Vimperka	1,0
k.ú. Boubská	1,0
k.ú. Hrabice	1,0
k.ú. Huťský Dvůr	1,0
k.ú. Klášterec u Vimperka	1,0
k.ú. Korkusova Huť	1,0
k.ú. Křesanov	1,0
k.ú. Lipka u Vimperka	1,0
k.ú. Michlova Huť	1,0
k.ú. Pravětín	1,0
k.ú. Skláře u Vimperka	1,0
k.ú. Solná Lhota	1,0
k.ú. Veselka u Vimperka	1,0
k.ú. Výškovice u Vimperka	1,0

#### **údaje k dani ze staveb a jednotek**

**Koeficient pro níže uvedený předmět daně je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**

**budova obytného domu (H)**

**ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)**

**zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)**

**ostatní zdanitelná jednotka (Z)**

k.ú. Vimperk	2,0
k.ú. Arnoštka	1,4
k.ú. Bořanovice u Vimperka	1,4
k.ú. Boubská	1,4
k.ú. Hrabice	1,4
k.ú. Huťský Dvůr	1,4
k.ú. Klášterec u Vimperka	1,4
k.ú. Korkusova Huť	1,4
k.ú. Křesanov	1,4
k.ú. Lipka u Vimperka	1,4
k.ú. Michlova Huť	1,4
k.ú. Pravětín	1,4
k.ú. Skláře u Vimperka	1,4
k.ú. Solná Lhota	1,4
k.ú. Veselka u Vimperka	1,4
k.ú. Výškovice u Vimperka	1,4

**Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:**

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (L) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (V);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
  - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (M), (S)

- podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (N), (T)
- ostatním druhům podnikání (O), (U)

## PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2019** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2019**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 23, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

**Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

### úřední hodiny podatelen územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa 8:00 - 17:00      úterý, čtvrtek 8:00 - 15:30      pátek 8:00 - 14:00

## PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2019**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2019**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2019**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

**IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

**BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady

do 31. ledna 2019, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2019. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

#### zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyznění o nedoplatku.

Pro zřízení služby poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ do 15. března 2019 na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právníkům osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

#### úhrada daně v hotovosti

**UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti** v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakonících, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.

Zveřejněno dne: .....10.1.2019.....

Ukončeno dne: .....10.2.2019.....

**MĚSTSKÝ ÚRAD**  
**385 17 VIMPERK**  
14