



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 14.04.2008

Usnesení č. 361

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 07.04.2008.

Usnesení č. 362

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Město Vimperk – revitalizace náměstí“ mezi Městem Vimperk a společností DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., Chýnov dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 363

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk zadat veřejnou zakázku na stavební práce „Vimperk – nátěr ocelové konstrukce haly zimního stadionu“ jejíž předpokládaná hodnota je 5 500 000,00 Kč bez DPH (6 545 000,00 Kč včetně DPH) a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové komise - Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Václav Vokatý, náhradníci - Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Václav Kokštein, Pavel Kavlík, Ing. Ivana Janoudová, Zdeněk Ženíšek.

Usnesení č. 364

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jejíž předmětem bude zřízení věcného břemene na dobu neurčitou na veřejné komunikační síť v majetku společnosti Telefónica O2 mezi Městem Vimperk a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 3 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 365

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o provedení překládky podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě jejíž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě v majetku společnosti Telefónica O2, která byla vyvolána stavbou areálu společnosti SAK spol. s r.o. mezi Městem Vimperk a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 3 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 366

Rada města souhlasí s povolením částečné uzavírky a zvláštního užívání místní komunikace na náměstí ve Vimperku v termínu od 1.5.2008 do 30.11.2008 z důvodu opravy vodovodního řadu, kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a povrchu komunikace.

Usnesení č. 367

Rada města souhlasí s povolením úplné uzavírky a zvláštního užívání místní komunikace v ulici Pivovarská od č.p. 59 k č.p. 70 v termínu od 15.4.2008 do 16.6.2008 z důvodu opravy vodovodního řadu.

Usnesení č. 368

Rada města souhlasí se vstupem do komunikace před domem č.p. 70 v Rožmberské ulici ve Vimperku z důvodu zřízení nové plynové přípojky. Práce budou provedeny nejpozději do zahájení pokládky kamenné dlažby v Rožmberské ulici.

Usnesení č. 369

Rada města souhlasí s umístěním předzahrádky před provozovnou Pizzerie MARCO v Pivovarské ulici č.p. 88 ve Vimperku, v období od 01.06.2008 do 30.09.2008.

Usnesení č. 370

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství před garážemi u řeky Volyňky p.č. 865/1 a za řekou Volyňkou p.č. 981/11 v k.ú. Vimperk za účelem umístění atrakcí od 19.5.2008 do 2.6.2008.

Usnesení č. 371

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk zadat veřejnou zakázku na stavební práce „Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365 – rekonstrukce kuchyně a EI – stavební část“ jejíž předpokládaná hodnota je 1 990 000,00 Kč bez DPH (2 368 100,00 Kč včetně DPH) a veřejnou zakázku na dodávky „Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365 – rekonstrukce kuchyně a EI – technologie“ jejíž předpokládaná hodnota je 600 000,00 Kč bez DPH (714 000,00 Kč včetně DPH) a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové komise - Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Ludmila Pešková, náhradníci - Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Václav Kokštein, Zdeněk Ženíšek, Ing. Ivana Janoudová, Gálová.

Usnesení č. 372

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 320 a 2629/1 v k.ú. Vimperk, 563/3 k.ú. Skláře u Vimperka, které jsou ve vlastnictví města, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 373

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení 9 dřevin rostoucích na pozemku č.p. 553, v k.ú. Vimperk, ve vlastnictví města, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 374

Rada města nesouhlasí, na základě zjištění pojišťovny Kooperativa, s náhradou škody panu Petru Sladovnickovi, bytem Purkártova 488, Vimperk.

Usnesení č. 375

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Vimperk vyhovět žádosti nájemnice bytem 1. máje čp. 188, Vimperk, o souhlas s úhradou dluhu – nákladů soudního vyklizení bytu v ulici 1. máje čp. 188 ve Vimperku ve výši 27.285,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 600,- Kč.

Usnesení č. 376

Rada města revokuje své usnesení č. 233 ze dne 3. 3. 2008, kterým odsouhlasila směnu bytu č. 1 na náměstí Svobody čp. 21 ve Vimperku za volný byt č. 7 v Klostermannově ulici čp. 367 ve Vimperku, pro nezáměr žadatelky.

Usnesení č. 377

Rada města souhlasí se stavebními úpravami objektu čp. 598 v Pivovarské ulici ve Vimperku dle předloženého návrhu, na vlastní náklady nájemce.

Usnesení č. 378

Rada města ruší své usnesení č. 47 ze dne 15. 1. 2007 vzhledem ke zjištěným aktuálním informacím týkající se vlastnických poměrů k objektu čp. 58 v Pivovarské ulici ve Vimperku, neboť otázku investic je nutné řešit s vlastníkem nemovitosti.

Usnesení č. 379

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 238 o výměře 431 m², , za účelem individuálního zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.4.2008 s tří měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 380

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1860/9 o výměře 649 m², za účelem individuálního zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 5. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši minimálně 2,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 381

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje podílu 85/1000 nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu č.p. 188 v ulici 1. máje s parcelou KN st. č. 797 o výměře 332 m², stavbou bez č.p./č.e (zděné kolny) s parcelou KN st. č. 795/3 o výměře 133 m² a objektem hospodářského příslušenství (dřevěných kolen) na pozemcích KN č. 798/1, 800 a 801 (tyto pozemky nejsou předmětem koupě), a to formou obálkové metody.

Bytový dům má celkem 12 bytových jednotek a prodává se s právním závazkem deseti nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám. Nabízený podíl odpovídá jedné bytové jednotce č. 6 o velikosti bytu 2+1 o celkové ploše 67,97 m² včetně příslušenství. Tato bytová jednotka je v současné době volná. Cena dle znaleckého posudku je požadována jako cena minimální.

Nabízený podíl činí 85/1000 nemovitostí uvedených výše a je nabízen za cenu minimálně 73.480,- Kč splatnou v celé výši před podpisem kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Nabídky ke koupi se budou přijímat v podatelně Městského úřadu Vimperk v průběhu zveřejnění záměru na jeho úřední desce, nejpozději poslední den zveřejnění.

Usnesení č. 382

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje podílu 84/1000 nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu č.p. 188 v ulici 1. máje s parcelou KN st. č. 797 o výměře 332 m², stavbou bez č.p./č.e (zděné kolny) s parcelou KN st. č. 795/3 o výměře 133 m² a objektem hospodářského příslušenství (dřevěných kolen) na pozemcích KN č. 798/1, 800 a 801 (tyto pozemky nejsou předmětem koupě), a to formou obálkové metody.

Bytový dům má celkem 12 bytových jednotek a prodává se s právním závazkem deseti nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám. Nabízený podíl odpovídá jedné bytové jednotce č. 11 o velikosti bytu 2+1 o celkové ploše 67,36 m² včetně příslušenství. Tato bytová jednotka je v současné době volná, momentálně byt není vyklizen z důvodu probíhajícího dědického řízení. Cena dle znaleckého posudku je požadována jako cena minimální.

Nabízený podíl činí 84/1000 nemovitostí uvedených výše a je nabízen za cenu minimálně 72.616,- Kč splatnou v celé výši před podpisem kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Nabídky ke koupi se budou přijímat v podatelně Městského úřadu Vimperk v průběhu zveřejnění záměru na jeho úřední desce, nejpozději poslední den zveřejnění.

Usnesení č. 383

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje deseti podílů o velikosti 80/1000, 83/1000, 80/1000, 83/1000, 80/1000, 82/1000, 86/1000, 85/1000, 86/1000 a 86/1000 na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu č.p. 188 v ulici 1. máje s parcelou KN st. č. 797 o výměře 332 m², stavbou bez č.p./č.e (zděné kolny) s parcelou KN st. č. 795/3 o výměře 133 m² a objektem hospodářského příslušenství (dřevěných kolen) na pozemcích KN č. 798/1, 800 a 801 (tyto pozemky nejsou předmětem koupě). Bytový dům má celkem 12 bytových jednotek a prodává se s právním závazkem deseti nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám do podílového spoluvlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 718.378,- Kč včetně nákladů na ocenění.

Jednotlivé podíly budou prodány do podílového spoluvlastnictví současným deseti nájemcům bytů a to podíl 80/1000 za cenu 69.158,- Kč, 83/1000 za cenu 71.751,- Kč, 80/1000 za cenu 69.158,- Kč, 83/1000 za cenu 71.751,- Kč, 80/1000 za cenu 69.158,- Kč, 82/1000 za cenu 70.887,- Kč, 86/1000 za cenu 74.345,- Kč, 85/1000 za cenu 73.480,- Kč, 86/1000 za cenu 74.345,- Kč, 86/1000 za cenu 74.345,- Kč. Tyto ceny jsou ceny minimální.

Nezbytnou podmínkou prodeje podílů nájemcům bytů domu č.p. 188 je zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem. Zájemci o koupi podílu na domě složí na účet města v průběhu zveřejnění, současně s podáním žádosti na zveřejněný záměr, kauci ve výši 5000,- Kč. Kauce se pro určení výše doplatku odečte žadatelům od celkové kupní ceny. V případě, že zájemce po přihlášení se a po složení této zálohy od svého záměru koupě podílu na domě č.p. 188 odstoupí, propadá tato kauce ve výši 5000,- Kč ve prospěch Města Vimperk. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Usnesení č. 384

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 446/1 v k.ú. Vimperk souhlasí se změnou stávajícího funkčního využití tohoto pozemku z nízkopodlažní bytové zástavby na zahrady. Tato změna bude zařazena a projednána v rámci připravované změny č. 3. ÚPSÚ města Vimperk. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zpracováním a předložením této připomínky zpracovateli ÚPSÚ.

Usnesení č. 385

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 571/3 o výměře části 368 m², za účelem jejich údržby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15. 4. 2008 s tří měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 0,10 Kč/m²/rok, nejméně však 100,- Kč/rok.

Usnesení č. 386

Rada města rozhodla, v souladu s § 102, odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/ v platném znění, uzavřít Dohodu o narovnání mezi Městem Vimperk a Legner Hotels International, s.r.o. v likvidaci dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 387

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zpracování Strategického plánu rozvoje města Vimperk s Tychon v.v.i. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 388

Rada města bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 08.04.2008 a souhlasí se závěry uvedenými v bodech č. 1 – č. 4. Rada města rozhodla prozatím odložit bod č. 5 a projednat jej na příštím zasedání.

Usnesení č. 389

Rada města rozhodla požádat Pojišťovnu Kooperativa a. s. Prachatice o sponzoring kamerového systému do vozidla Městské policie Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podáním této žádosti.

Usnesení č. 390

Rada města bere na vědomí informaci jednatele MěSD Vimperk s.r.o. o pokusu o mimosoudní vyrovnání odškodnění úrazu A. Trnkové.

Usnesení č. 391

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi JUDr. Oldřichem Skarkou – POLIS, Rožmitál pod Třemšínem a Městem Vimperk, jejíž předmětem je zabezpečení rekvalifikačního kurzu pro M. Loška dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 392

Rada města rozhodla zakoupit 50 výtisků knihy Malé šumavské ticho od spisovatele Jana Suchla pro prezentaci města Vimperk a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Knihy budou hrazeny z kapitoly pokladní správa – příspěvky rady města.

Usnesení č. 393

Rada města rozhodla, že s parcelou KN č. 679 v k.ú. Vimperk nebude nakládat ve smyslu prodeje.

Usnesení č. 394

Rada města doporučuje zastupitelstvu nakládat s nemovitostmi v bývalém areálu kasáren U Sloupů zapsanými v k.ú. Vimperk t.j. budovou bývalé ubytovny typu „U“ s parcelou pod touto stavbou KN č. 2522/6, pozemkem KN č. 2522/58, budovou bývalého kuchyňské bloku s parcelou pod touto stavbou KN st. č. 2522/2, ve smyslu jejich prodeje, za nabídnutou kupní cenu ve výši 11 mil. Kč a dalších podmínek prodeje uvedených v nabídce podané společností Fonka s.r.o. ze dne 11. 4. 2008.

Usnesení č. 395

Rada města doporučuje zastupitelstvu nakládat s nemovitostmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí pro obec Horní Planá a k. ú. Zadní Zvonková na LV 486 pro Město Vimperk t. j. parcelami KN st. č. 295, 1600/5, 1600/6, 1600/7, 1600/8, 1600/9, 1600/10, 1600/11, 1600/12, 1600/13, 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, KN č. 1600/2, 1600/3 a 1600/4 o celkové výměře 18912 m², ve smyslu jejich prodeje.

Usnesení č. 396

Rada města souhlasí s použitím znaku Města Vimperk na propozicích, diplomech a propagačních materiálech pro sportovní akce pořádané Bike klubem Vimperk ve spolupráci s Městem Vimperk.

Usnesení č. 397

Rada města souhlasí s udělením licence k provozování veřejné linkové dopravy na linku č. 137100 Praha – Čimelice /Milevsko – Písek – Strakonice – Vracov/ Vimperk – Kvilda – Stachy dle předloženého návrhu bez dalších připomínek.

Usnesení č. 398

Rada města souhlasí s návrhem úsporných opatření pro veřejné osvětlení pro ulice: Špidrova, Mírová, Pražská, Pasovská, SNP ve Vimperku. Rada města rozhodla, že opatření budou hrazena z kapitoly oprava a údržba veřejného osvětlení.