



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 02.06.2008**

### **Usnesení č. 542**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 26.05.2008.

### **Usnesení č. 543**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo s Monikou Zborníkovou Vintrovou, Jeronýmova 566/50, Písek, jejíž předmětem je zrestaurování luceren s fasetovanými skly na objektu č.p. 180 v ulici 1. máje ve Vimperku, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

### **Usnesení č. 544**

Rada města rozhodla uzavřít mandátní smlouvu s firmou GARANTA CZ a.s. se sídlem Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci z ROP NUTS II Jihozápad na „Rekonstrukce a rozšíření vybavenosti sportovně rekreačního areálu Vodník“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem. V rámci žádosti bude požádáno o dotaci ve výši 90 % z celkových nákladů akce.

### **Usnesení č. 545**

Rada města souhlasí s realizací plynového topení v bytě č. 2 v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku v souladu s usnesením rady města č. 568 ze dne 19.7.1999. Rada města upozorňuje žadatelku na nutnost projednání stavebních úprav s Městskou správou domů, s.r.o. Vimperk.

### **Usnesení č. 546**

Rada města souhlasí s opravou bytového jádra v bytě č. 9 v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku, avšak pouze za předpokladu, že si nájemce uhradí veškeré náklady spojené s opravou bytového jádra. Rada města upozorňuje žadatele na nutnost projednání stavebních úprav s Městskou správou domů, s.r.o. Vimperk.

### **Usnesení č. 547**

Rada města souhlasí s vnitřními stavebními úpravami v nebytových prostorech č. 302 v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku dle předloženého návrhu, a to na vlastní náklady nájemce.

#### Usnesení č. 548

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 309 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 21,30 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení certifikovaného Studia Oriflame. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 407,72 za 1 m<sup>2</sup>/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 326,18 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 9. 6. 2008 za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 549

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 45 na náměstí Svobody ve Vimperku o celkové výměře 39,43 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení sklenářství. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 407,72 za 1 m<sup>2</sup>/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 326,18 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 9. 6. 2008 za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 550

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: nebytové prostory v objektu na st. p. č. KN 2522/52 o výměře 363 m<sup>2</sup>, část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/62 o výměře 458,16 m<sup>2</sup>, za účelem podnikatelské činnosti na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné za stávajících podmínek: 120,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok – v objektech ubytovacích, administrativních správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace, 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace, manipulační plocha 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok. Pro další rok nájmu (3. rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace. Od třetího roku nájmu je stanoveno nájemné z manipulační plochy 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok. S ostatními nájemci je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace.

#### Usnesení č. 551

Rada města bere na vědomí odstoupení od jeho záměru pronajmout si pozemek označený v geometrickém plánu č. 1502-440/2003 jako parc. č. 2071/11 v k.ú. Vimperk. Tímto usnesením z 2. 6. 2008 pozbývá účinnosti usnesení Rady Města Vimperka č. 456 z 28. 4. 2008.

#### Usnesení č. 552

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků pro výstavbu rodinných domů na parcele KN č. 2071/6 v k.ú. Vimperk podle svých usnesení č. 349 a 350 ze 7. 4. 2008. Pozemky jsou označeny v geometrickém plánu č. 1502-440/2003 jako parc.č. 2071/11 a 2071/12.

#### Usnesení č. 553

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 2289 v k.ú. Vimperk souhlasí s tím, aby tento pozemek byl využit pro skautské stanové tábory v období od 27. 6. do 2. 8. 2008 za předpokladu, že nedojde k poškození tohoto a okolních pozemků a nebude změněn jejich současný stav. Vydání souhlasu je podmíněno souhlasem orgánů státní správy, především ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí MěÚ Vimperk. Souhlas je vydáván Junáku – svazu skautů a skautek ČR, středisko „BÍLÝ ALBATROS“ Praha 7, Haškova 7, 170 00 Praha.

#### Usnesení č. 554

Rada města rozhodla nakládat s parcelami pozemkového katastru PK č. 1129/1 díl 1, 1129/3 díl 1 a 1129/4 v k.ú. Vimperk ve smyslu jejich směny a pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním geodetického vyměření dle předloženého návrhu.

#### Usnesení č. 555

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje osmi podílů o velikosti 138/1000, 122/1000, 123/1000, 123/1000, 123/1000, 123/1000, 127/1000, a 121/1000 na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu č.p. 357 v ulici Nad Stadionem s parcelou KN st. č. 559 o výměře 322 m<sup>2</sup>. Bytový dům má celkem 8 bytových jednotek a prodává se s právním závazkem osmi nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám do podílového spoluvlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 1.350.900,- Kč včetně nákladů na ocenění. Jednotlivé podíly budou prodány do podílového spoluvlastnictví současným osmi nájemcům bytů a to podíl 138/1000 za cenu 186.424,- Kč, 122/1000 za cenu 164.809,- Kč, 123/1000 za cenu 166.161,- Kč, 123/1000 za cenu 166.161,- Kč, 123/1000 za cenu 166.161,- Kč, 123/1000 za cenu 166.161,- Kč, 127/1000 za cenu 171.564,- Kč, 121/1000 za cenu 163.459,- Kč. Tyto ceny jsou ceny minimální.

Nezbytnou podmínkou prodeje podílů nájemcům bytů domu č.p. 357 je zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Zájemci o koupi podílu na domě složí na účet města v průběhu zveřejnění, současně s podáním žádosti na zveřejněný záměr, kauci ve výši 5.000,- Kč. Kauce se pro určení výše doplatku odečte žadatelům od celkové kupní ceny. V případě, že zájemce po přihlášení se a po složení této zálohy od svého záměru koupě podílu na domě č.p. 357 odstoupí, propadá tato kauce ve výši 5.000,- Kč ve prospěch Města Vimperk. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

### Usnesení č. 556

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje osmi podílů o velikosti 71/1000, 77/1000, 77/1000, 71/1000, 159/1000, 156/1000, 167/1000, a 222/1000 na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu č.p. 141 v Boubínské ulici s parcelou KN st. č. 1039/4 o výměře 172 m<sup>2</sup>.

Bytový dům má celkem 8 bytových jednotek a prodává se s právním závazkem osmi nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám do podílového spoluvlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 1.032.850,- Kč včetně nákladů na ocenění.

Jednotlivé podíly budou prodány do podílového spoluvlastnictví současným osmi nájemcům bytů a to podíl 71/1000 za cenu 73.332,- Kč, 77/1000 za cenu 79.530,- Kč, 77/1000 za cenu 79.530,- Kč, 71/1000 za cenu 73.332,- Kč, 159/1000 za cenu 164.223,- Kč, 156/1000 za cenu 161.124,- Kč, 167/1000 za cenu 172.486,- Kč, 222/1000 za cenu 229.293,- Kč. Tyto ceny jsou ceny minimální.

Nezbytnou podmínkou prodeje podílů nájemcům bytů domu č.p. 141 je zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Zájemci o koupi podílu na domě složí na účet města v průběhu zveřejnění, současně s podáním žádosti na zveřejněný záměr, kauci ve výši 5.000,- Kč. Kauce se pro určení výše doplatku odečte žadatelům od celkové kupní ceny. V případě, že zájemce po přihlášení se a po složení této zálohy od svého záměru koupě podílu na domě č.p. 141 odstoupí, propadá tato kauce ve výši 5.000,- Kč ve prospěch Města Vimperk. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

### Usnesení č. 557

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označených jako:

- budova č.p. 383 v ulici Palackého, její část dle geometrického plánu č. 1810-112/2008 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v květnu 2008 s pozemkem pod touto stavbou t.j. parcelou KN st. č. 681, její částí dle téhož geometrického plánu označená jako parc. č. 681/2 o výměře 257 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti budou prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2655/2008 ve výši 422.911,- Kč. Tato cena je považována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a geodetické rozdělení pozemku ve výši 5.070,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

### Usnesení č. 558

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označených jako:

- budova č.p. 383 v ulici Palackého, její část dle geometrického plánu č. 1810-112/2008 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v květnu 2008 s pozemkem pod touto stavbou t.j. parcelou KN st. č. 681, její částí dle téhož geometrického plánu označená jako parc. č. 681/1 o výměře 202 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti budou prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2655/2008 ve výši 287.189,- Kč. Tato cena je považována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a geodetické rozdělení pozemku ve výši 5.070,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

### Usnesení č. 559

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uložením přípojek kanalizace a vodovodu v parcelách KN č. 2632, 909/3, st. 905 v k.ú. Vimperk při vedení trasy přípojek podle změny výkresu č. C-2 Situace stavby v měřítku 1: 200 dokumentace pro stavební povolení zpracované firmou Projektcentrum Vimperk, Špidrova 87, Vimperk, odpovědný projektant Ing. Pavel Kříž v dubnu roku 2008 pod číslem zakázky 878/08, navržené odborem IÚ a za předpokladu splnění podmínek odboru IÚ MěÚ Vimperk konkretizovaných dne 29. 5. 2008 pod zn. IÚ/0-0/2008. Zmíněné podmínky jsou přílohou tohoto usnesení. Souhlas platí pro akci „Rekonstrukce hotelu Zlatá Hvězda ve Vimperku“. Stavebník uhradí též jednorázovou náhradu za uložení každé z přípojek, a to do 30 dnů po definitivním upřesnění délky trasy jejich vedení zpracovatelem projektové dokumentace a oznámení výše úhrady odborem hospodářským a bytovým MěÚ Vimperk. Práce budou provedeny v době školních prázdnin.

### Usnesení č. 560

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, označené jako bytový dům č.p. 48 v ulici Steinbrenerova s parcelou KN st. č. 45 o výměře 286 m<sup>2</sup>. Bytový dům má celkem dvě bytové jednotky, které jsou nyní volné. Nemovitosti se nabízí za sníženou cenu (schválenou Zastupitelstvem města) než je dle znaleckého posudku tj. za 432.770,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Při výběru kupujícího bude přihlédnuto k výši nabídnuté kupní ceny a k záměru budoucího využití tohoto domu. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem.

Kupující dále před podpisem kupní smlouvy uhradí městu náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 3.000,- Kč.

Předmět prodeje se nachází na území městské památkové zóny a kupující bude muset při úpravách nemovitosti respektovat stanoviska orgánů státní památkové péče.

#### Usnesení č. 561

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č.438/5 o výměře 282 m<sup>2</sup>, pro zřízení parkovací plochy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 7. 2008 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 562

Rada města bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.05.2008 a souhlasí se závěry uvedenými v bodech č. 1 – 6, s doplněním v bodě č. 4 o obousměrnou úpravu.

#### Usnesení č. 563

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu s Projektovým ateliérem AD, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, se sídlem Husova 4, České Budějovice, jejíž předmětem je „Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Vimperk“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### Usnesení č. 564

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o reklamní spolupráci s firmou E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem České Budějovice o zajištění reklamy a propagace na 7. ročník mezinárodního filmového festivalu o zvířatech NaturVision 2008 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 565

Rada města rozhodla objednat nástěnný fotokalendář města Vimperk pro rok 2010 u fotografa Dana Havlíka jako autorský projekt.

#### Usnesení č. 566

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu s firmou G-projekt, s.r.o., České Budějovice, jejíž předmětem je zpracování oponentského posudku k Finančnímu a ekonomickému hodnocení projektu „Areál vodních sportů“ a žádosti Benefit dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### Oprava tiskové chyby:

- 1) v usnesení RM č. 540 ze dne 26.05.2008 se mění cena na dodávku laserového rychloměru na měření rychlosti v silničním provozu pro Městskou policii Vimperk, a to z 633 464,-- Kč na 637 680,-- Kč.
- 2) v usnesení RM č. 510 ze dne 19.05.2008 se doplňuje číslo parcely KN č. 1542