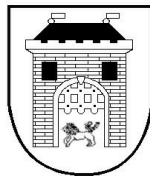


Město Vimperk



Obecně závazná vyhláška č. 2/2006,

o závazné části Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk, kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Vimperk

Zastupitelstvo města Vimperk na základě svého usnesení č. 639 vydává dne 24.4. 2006 podle ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o obcích) tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou dle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) vyhlašuje závaznou část Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk.

Článek 1

Tato obecně závazná vyhláška mění a doplňuje obecně závaznou vyhlášku č. 5 ze dne 27.11.1998, kterou je vyhlášena závazná část územního plánu sídelního útvaru Vimperk, a to pro území, které je řešeným územím Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk. Toto řešené území je graficky vymezeno ve schématu hlavního výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této obecně závazné vyhlášky.

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce a jeho změny schváleny, byly stanoveny na minimálně jedenkrát za 2 roky.

Článek 2

Vyhlašuje závaznou část Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk, tak jak byla vymezena ve výroku usnesení č. 639 ze dne 24.4. 2006 o schválení Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk.

Závazná část Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk tvoří přílohu č. 1 této obecně závazné vyhlášky.

Článek 3

Územní plán sídelního útvaru Vimperk schválený zastupitelstvem města Vimperk usnesením č. 177 ze dne 3.11. 1998 podle ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích je spolu se všemi schválenými změnami tohoto územního plánu města uložen na Městském úřadu ve Vimperku, odboru výstavby a ÚP a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic.

Článek 4

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jejím vyvěšení.

Přílohy: č. 1 - závazná část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Vimperk
č. 2 - schéma hlavního výkresu

.....
Stanislava Chumanová
starostka

.....
Ing. Jaroslav Zámečník
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.5.2006
Sejmuto z úřední desky dne: 7.6.2006

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VIMPERK

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce současně zastavěného a zastavitelného území

Mimo území řešené změnou bude nadále v platnosti schválený ÚPSÚ Vimperk a vyhláška o závazných částech ÚPSÚ Vimperk. Koncepce navrhovaných změn nemění původní řešení rozvoje, pouze mění zastavitelné území obce. Změnou č.2 nedojde k rozšíření zastavitelného území obce.

Koncepce nezastavitelného území

Koncepce nezastavitelného území zůstává v platnosti dle schváleného ÚPSÚ Vimperk. Jedná se o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává v platnosti původní znění dle schváleného ÚPSÚ Vimperk s touto úpravou:

regulativy funkčního využití území jsou doplněny o přípustné, podmíněné a nepřípustné funkce pro plochy občanské vybavenosti. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Funkční plochy v území řešeném Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk:

PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- **Přípustné** : funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, divadla, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, nezbytná infrastruktura, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.
- **Podmíněné** : bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí a není v rozporu s funkcí hlavní, např. penziony, turistické ubytovny.
- **Nepřípustné** : jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zůstává v platnosti původní znění kapitoly dle schváleného ÚPSÚ Vimperk.

Doprava a dopravní zařízení

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde ke změně schváleného dopravního řešení. Přístup k navrženým lokalitám řešených Změnou č.2 bude řešen sjezdy ze stávajících komunikací. Parkování a garážování bude vozidel bude řešeno na vlastním pozemku investorů.

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde ke změně v koncepci zásobování vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde ke změně v koncepci zásobování el. energií.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Je uvažováno s kotli na dřevo nebo na tuhá paliva (možné je vytápění zkapalněným plynem nebo alternativními zdroji). Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Odpadové hospodářství

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Likvidace odpadu bude i nadále zajišťována svozem na řízenou skládku.

VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Ložiska nerostných surovin a poddolovaná území

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk je respektován zákon „O ochraně a využití nerostného bohatství“ (horní zákon). V území řešeném změnou č.2 se plochy přípustné pro dobývání ložisek a nerostů ani poddolovaná území nevyskytují.

Radonová problematika

Jedná se o lokalitu se středním radonovým rizikem z geologického podloží (kategorie 2).

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD. Při jakémkoli zásahu do vymezeného ÚSES je nezbytné požadovat vypracování projektu prvku.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží může být realizováno teprve po provedení opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM

V návrhu Změny č.2 ÚPSÚ Vimperk budou plně respektovány stávající plochy pro plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma. Plochy řešené změnou č.2 se nenachází v ochranném pásmu ploch pro plnění funkce lesa a ani v záplavovém území.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Změnou č.2 ÚPSÚ Vimperk nedojde k návrhu veřejně prospěšných staveb.

ASANACE NEBO ASANAČNÍ ÚPRAVY:

S asanačními zásahy není při řešení Změny č.2 ÚPSÚ Vimperk uvažováno.

