

Zápis z dvacátéhošestého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 16.03.2009 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 497

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 09.02.2009 a bere na vědomí činnost rady města v období od 09.02.2009 do 09.03.2009.

Usnesení č. 498

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. – garáž včetně pozemku pod touto stavbou, postavená na části parcely KN st. č. 2522/39, dle geometrického plánu č. 1625-150/2006 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v září 2006, označená po rozdělení jako parc. č. 2522/39 o výměře 488 m² včetně této parcely za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 805.947,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a zaměření prodáváných nemovitostí geometrickým plánem ve výši 2.335,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Budova garáží s pozemkem pod stavbou bude prodána současnému nájemci těchto nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 499

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako parcely KN č. 1205/7 o výměře 131 m² a KN č. 1984/5 o výměře 196 m². Nemovitosti budou prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2685/2008 ve výši 65.400,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Nemovitosti budou prodány do podílového spoluvlastnictví. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a geodetické rozdělení pozemku ve výši 3.620,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo město pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 500

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. – garáž včetně pozemku pod touto stavbou, postavená na části parcely KN st. č. 2522/36, dle geometrického plánu č. 1657-373/2006 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v červenci 2007, označená po rozdělení jako parc. č. 2522/115 o výměře 241 m² včetně této parcely a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha k tomuto objektu na parcele KN č. 2522/62, jeho část dle stejného geometrického plánu označená jako parc. č. 2522/118 o výměře 178 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckými posudky ve výši 417.599,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a zaměření prodáváných nemovitostí geometrickým plánem ve výši 5.921,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Nemovitosti budou prodány jejich současnému nájemci. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 501

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na prodej nemovitostí v obci a k. ú. Vimperk, tedy budovy bez čp./če. s parcelou KN st. č. 2522/100 o výměře 244 m², za pevnou kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené soudním znalcem, tj. 403.387,- Kč. Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. např. náklady na geometrické oddělení pozemku ve výši 2.043,- Kč. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu případné další náklady spočívající v nákladech na další geometrické plány a znalecké posudky. Pro zajištění přístupu na sousední nemovitosti, parcely KN st. č. 2522/101 a KN č. 2522/93 v k.ú. Vimperk, se budoucí kupující ve smlouvě zaváže k bezplatnému zřízení věcného břemene o šířce pruhu 4,0 m na pozemku KN č. 2522/92 – který slouží jako manipulační plocha k objektu a bude prodán společně s výše uvedenými nemovitostmi za cenu 37.380,-Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dva roky od účinnosti nájemní smlouvy, tj. do 15. 1. 2011.

Usnesení č. 502

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označený jako parcela KN č. 2522/97 o výměře 1560 m². Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 137.400,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na oddělení pozemku ve výši 4.040,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Usnesení č. 503

Zastupitelstvo města trvá na ceně budovy bez č.p./č.e. (bývalá vrátnice v areálu kasáren U Sloupů) s parcelou KN st. č. 2522/56 o výměře 88 m² v k.ú. Vimperk podle znaleckého posudku č. 2773/2008.

Usnesení č. 504

Zastupitelstvo města rozhodlo snížit kupní cenu budovy bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) s parcelou KN st. č. 1842/53 o výměře 499 m² v k.ú. Vimperk na 1 488 264,-- Kč a souhlasí se zveřejněním nového záměru prodeje.

Usnesení č. 505

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost Jihočeského kraje o uzavření darovací smlouvy a pověřuje starostu města podpisem této darovací smlouvy dle předloženého návrhu. O přijetí tohoto daru bylo již rozhodnuto usnesením č. 383 ze dne 8.9.2008.

Usnesení č. 506

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti společnosti Palestra s.r.o., se sídlem Boubská 7, Vimperk o snížení kupní ceny pronajatých nemovitostí v areálu bývalých kasáren U Sloupů dle předložené nabídky.

Usnesení č. 507

Zastupitelstvo města rozhodlo stanovit minimální kupní cenu pozemků pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Pod Hrabicemi“ ve výši 900,-Kč/m² a stanovuje podmínky dle předloženého návrhu, podle kterých se budou stavební parcely prodávat. Dále pak pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou a zveřejněním záměru prodeje jednotlivých stavebních parcel dle geodetického zaměření.

Usnesení č. 508

Zastupitelstvo města pověřuje MS jednáním s Ředitelstvím silnic a dálnic o možnosti odkoupení budovy bez č.p./č.e. (dvougaráž) s parcelou KN č. 1561/2 o výměře 38 m² v k.ú. Vimperk za odhadní cenu.

Usnesení č. 509

Zastupitelstvo města bere na vědomí vyjádření společnosti k usnesení č. 68 ze zasedání RM dne 26.01.2009 a rozhodlo trvat na úhradě dluhu v celkové výši 60 054,-- Kč ve splátkách ve výši 500,-- Kč/měsíc.

Usnesení č. 510

Zastupitelstvo města se rozhodlo povolit jako výjimku ze současného postupu prodeje halových objektů v městské části U Sloupů složení kupní ceny ve splátkách podle podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení a vzoru smlouvy o smlouvě budoucí kupní zpracovaném právním zástupcem Města Vimperk.

Usnesení č. 511

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 2841 pro Město Vimperk, označených jako bytové jednotky č. 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 367/12, 367/13, 367/14, 367/15, 367/16, 367/17 a 367/18 s parcelou KN st. č. 670/1 o výměře 720 m². Bytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2824/2009. Kupní cena bude zaplácena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na geometrický plán, ocenění a právní služby.

Usnesení č. 512

Zastupitelstvo města pověřuje vedení města a MěSD, s.r.o., Vimperk jednáním s Lesy ČR o nových podmínkách odkoupení panelového domu v Mírové ulici čp. 436 ve Vimperku.

Usnesení č. 513

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2009 ve výdajích dle předloženého návrhu v celkové částce 2 137 600 Kč /rozpočtová opatření č. 5 -6/.

Usnesení č. 514

Zastupitelstvo města předává radě města do vyhrazené pravomoci provádět rozpočtová opatření mezi závaznými ukazateli schváleného rozpočtu výdajů, a to částky 100 000,-Kč pro každou jednotlivou změnu.

Usnesení č. 515

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2009 provedené radou města za období od 01.01.2009 do 02.03.2009.

Usnesení č. 516

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek Města Vimperk ke dni 31.12.2008.

Usnesení č. 517

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o správě sportovních zařízení mezi Městem Vimperk a TJ Šumavan Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 518

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce „Město Vimperk – revitalizace – II. etapa“ v roce 2009 a dále o uvolnění finančních prostředků z rezervy Města Vimperk ve výši 1 600 000,- Kč na krytí potřebných výdajů. Zastupitelstvo města pověřuje FO přípravou příslušného rozpočtového opatření a dále pověřuje odbor IÚ zahájit realizaci výše uvedené akce.

Usnesení č. 519

Zastupitelstvo města pověřuje místostarostu jednáním s majiteli všech nemovitostí o způsobu řešení zásobování pitnou vodou v osadě Klášterec.

Usnesení č. 520

Zastupitelstvo města souhlasí se započtením hodnoty lesů z historického majetku Města, které v současné době spravuje Jihočeský kraj proti hodnotě internátu bývalé lesnické školy, který bude město od Jihočeského kraje kupovat.

Usnesení č. 521

Zastupitelstvo města souhlasí s nákupem vozidla pro SDH Výškovice v ceně do 130.000,- Kč. Nákup bude uskutečněn na základě rozpočtového opatření z rezervy rozpočtu města na rok 2009.

Usnesení č. 522

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání Výboru pro rozvoj města ze dne 04.03.2009.