

Opatření obecné povahy č. 1/2009

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vimperk

Zastupitelstvo města Vimperk příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vimperk (dále jen "ÚPNSÚ Vimperk")**. ÚPNSÚ byl schválen usnesením zastupitelstva města Vimperk č. 177 dne 3.11.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Vimperk, změněného změnou č. 1 tohoto ÚPNSÚ, schválenou usnesením zastupitelstva města Vimperk č. 100 dne 26.5.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Vimperk, změněného změnou č. 2 tohoto ÚPNSÚ, schválenou usnesením zastupitelstva města Vimperk č. 639 dne 24.4.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Vimperk, změněného změnou č. 4 tohoto ÚPNSÚ, schválenou usnesením zastupitelstva města Vimperk č. 295 dne 28.4.2008, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2008, a jehož závazná část uvedené územně plánovací dokumentace

se mění takto:

I. nově se vymezují tyto funkční plochy:

I a) zastavitelné plochy

- plocha smíšená obytná, označená v grafické části této změny „1b“
- plocha obytná - venkovská, označená v grafické části této změny „2“
- plocha smíšená obytná – venkovská, označená v grafické části této změny „3b, 4b, 4c, 5a, 5c, 6b“
- plocha bydlení – městské a příměstské, označená v grafické části této změny „25“
- plocha zemědělská, označená v grafické části této změny „3d, 20, 21“
- plocha výroby a skladování, označená v grafické části této změny „22“

- plocha dopravní – rozšíření komunikace, označená v grafické části této změny „30“
- plocha veřejného prostranství, označená v grafické části této změny „G“

I b) plochy přestavby

- plocha bydlení, označená v grafické části této změny „13, 15, 18“
- plocha smíšená obytná, označená v grafické části této změny „1a“
- plocha smíšená obytná – venkovská, označená v grafické části této změny „3a, 4a,5b, 6a, 16, 17“
- plocha smíšená obytná – městská, označená v grafické části této změny „9, 10, 24“
- plocha rekreace, označená v grafické části této změny „27“
- plocha rekreace – zahrádková osada, označená v grafické části této změny „11, 19“
- plocha technického vybavení, označená v grafické části této změny „TI“
- plocha dopravní – silniční, označená v grafické části této změny „26, 28“
- plocha veřejného prostranství, označená v grafické části této změny „3c, 12“
- plocha přírodního charakteru – volná krajina, označená v grafické části této změny „14“
- plocha lesní, označená v grafické části této změny „8“

II. pro funkční plochy vymezené v odstavci I. platí tyto regulativy:

Definice použitých pojmů

Plošné regulativy
Zastavěnost budovami <ul style="list-style-type: none"> – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková <ul style="list-style-type: none"> – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy <ul style="list-style-type: none"> – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;

<ul style="list-style-type: none"> – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
<p>Výška budovy do hřebene v metrech.</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
<i>Prostorové regulativy</i>
<p>Střecha - typ</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
<p>Střecha - sklon</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
<p>Půdorys budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, SVs - návrh, přestavba	1a,1b,3a,3b,4a, 4b,4c,5a,5b,5c, 6a,6b,16,17
Přípustné využití	
<p>Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 15 % prvotně zkolaudované plochy).</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, řadové domy, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.</p>	

Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<p>1b - Návrh plochy smíšené obytné – venkovské SV, k.ú. Křesanov. Lokalita navazuje na současně zastavěné plochy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesa a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	2 rodinné domy
<p>3b - Návrh plochy smíšené obytné – venkovské SV (bydlení a rekreace), k.ú. Klášterec u Vimperka. Lokality navazují na současně zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p>	15 rodinných domů
<p>4b - Návrhy ploch smíšených obytných – venkovské SV, k.ú. Lipka u Vimperka. Lokalita se nachází v současně zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat hranici CHKO Šumava a evropsky významnou lokalitu.</p>	6 rodinných domů
<p>4c - Návrhy ploch smíšených obytných – venkovské SV- severní část, k.ú. Lipka u Vimperka. Lokalita se nachází v současně zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat hranici CHKO Šumava a evropsky významnou lokalitu.</p>	2 rodinné domy
<p>5c - Návrh ploch smíšených obytných – venkovské SV, k.ú. Skláře u Vimperka. Lokalita navazuje na současně zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranná pásma vodních zdrojů – II. stupně, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, hranici CHKO Šumava a evropsky významnou lokalitu.</p>	1 rodinný dům
<p>6b - Návrh ploch smíšených obytných – venkovské SV, k.ú. Křesanov. Lokalita navazuje na současně zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení a ochranné pásmo lesa.</p>	15 rodinných domů
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost stavebního pozemku	maximálně 35%

Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - sklon	25° - 45°

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy bydlení v rodinných domech – BI - návrh, přestavba	13, 15, 18, 25
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I. a II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 15 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost stavebního pozemku u ploch návrhových	maximálně 35%
Zastavěnost stavebního pozemku u ploch přestavbových	stávající nebo maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech u ploch návrhových	maximálně 9,5 m

Výška budovy do hřebene v metrech u ploch přestavbových	stávající nebo maximálně 9,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - sklon	25 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy obytné – venkovské – BV - návrh	2
Přípustné využití	
<p>Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 15 % prvotně zkolaudované plochy).</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.</p>	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
2 - Návrh plochy bydlení – venkovské BV (bydlení a rekreace), k.ú. Hrabice. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	4 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost stavebního pozemku	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 8m
Prostorové regulativy	
Střecha - sklon	25° - 45°

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy bydlení v bytových domech – SM, SMn - přestavba	9, 10, 24
Přípustné využití	
<p>Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., a II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastní pozemku (nárůst plochy o max. 15 % prvotně zkolaudované plochy).</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.</p>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost stavebního pozemku	stávající nebo maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech pro plochu č. 24	stávající nebo maximálně 12,5m
Výška budovy do hřebene v metrech pro plochu č. 10	maximálně 9,5m
Výška budovy do hřebene v metrech u plochy č.9	maximálně 7,5 m

Prostorové regulativy	
Střecha - sklon	25 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy technické infrastruktury – Tis - přestavba	1c
Přípustné využití	
Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy apod.), fotovoltaické elektrárny, bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – NZ - návrh	20, 21, 3d
Přípustné využití	
Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že tyto prostory nepřesáhnou 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu . Výstavba zemědělského provozu (farmy) bude umožněna pouze za podmínky vlastnictví nejméně 20 ha zemědělské půdy k obhospodařování. Na plochách č. 20 a č. 21 bude umístěn pouze po 1 objektu pro zemědělské účely a nezbytné	

<u>ubytování rodiny, a to pod stávající komunikací</u>	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost stavebního pozemku	maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - sklon	15 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna – VSe - návrh	22
Přípustné využití	
Zařízení a stavby pro provoz fotovoltaické elektrárny. Přípustné je zřizovat parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost stavebního pozemku	100%
Výškové regulativy	
Výška zařízení a staveb v metrech.	maximálně 4,5 m

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy systému sídelní zeleně – ZV,ZVs,ZVn - návrh, přestavba	A, B, C, D, F, G, H, 3c
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy systému sídelní zeleně – ZVz (zoopark) - přestavba	12
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby nutné pro chov zvířat do 25 m ² , stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy systému sídelní zeleně – veřejná prostranství – se specifickým využitím - ZXs (cvičiště pro psi) - stav	E
Přípustné využití	
Přípustná je výsadba zeleně obecně, umístění kotců pro psy, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické	

infrastruktury.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy rekreace – zahrádkové osady – RZn,RZs - změna regulativ pro původní i nově navržené plochy	11, 19 + celé území řešené v ÚPSÚ
Přípustné využití	Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů na kterých lze zřizovat jako hlavní stavby malé zahradní domky (chaty) a dále umisťovat vedlejší stavby a zařízení související se zahrádkářskou činností a rodinnou rekreací: např. žumpy, studny, kolny, sklepy, skleníky, pergoly, venkovní krby, bazény, pařeniště, seníky, kurníky a králíkárný. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.
Nepřípustné využití	Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost	1x 25 m ² stavba hlavní s možností dostavby max. 2 vedlejších staveb do velikosti 10 m ² a jedné vedlejší stavby bazénu do 40 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + možnost podsklepení
Výška budovy od upraveného terénu do hřebene v metrech	maximálně 6m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, hřeben ve směru vrstevnice
Střecha - sklon	30 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy občanského vybavení – sport – OSs - změna regulativ pro stávající plochu	27b
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, stezky, lavičky, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněné využití	
Objekty pro individuální rekreaci a malé zahradní domky.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost	+ 25 % ke stávajícím objektům
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + možnost podsklepení
Výška budovy od upraveného terénu do hřebene v metrech	maximálně 6m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, hřeben ve směru vrstevnice
Střecha - sklon	30 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy občanského vybavení – sport – OSs - změna regulativ pro stávající plochu	27a
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, stezky, lavičky, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	

Nepřípustné využití
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy občanského vybavení – sport – OSr - změna regulativ pro stávající plochu	Plocha u zimního stadiónu
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat hlavní stavby pro sport a tělovýchovu (budovy, nekrytá hřiště), dále vedlejší stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (např. tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost celková	+ 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 15m
Prostorové regulativy	
Střecha - sklon	0 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plocha veřejných prostranství – PV,PVm - stav, návrh	I, 30
Přípustné využití	
Místní komunikace, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, výstavba dopravních staveb, tech. infrastruktury, veřejná parkoviště, výsadba veřejné zeleně (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť. Přípustné je komunikace	

zřizovat, upravovat apod..
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DSs - přestavba	26, 28 včetně stávajících dopravních ploch
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy lesní - L - přestavba	8
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,..).	

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy veřejného prostranství – přírodního charakteru - VPzp - přestavba	14
Přípustné využití	
Je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy specifické – prameniště – PX - stav	6c
Přípustné využití	
Je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby je toto území nezastavitelné.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP

plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY a veřejně prospěšná opatření, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění a předkupní právo				
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁL. ÚZEMÍ	PŘED-KUPNÍ PRÁVO
E 1	Návrh plochy pro trafostanici T1 s el. vedením VN 22 kV - severovýchodní část sídla Křesanov	409/1,409/2, 525/1, 525/2, 526/2	Křesanov	Město Vimperk
E 2	Návrh plochy pro trafostanici T2 s el. vedením VN 22 kV - jihozápadní část sídla Stará Lipka	37/1	Lipka u Vimperka	Město Vimperk
E 3	Návrh plochy pro trafostanici T3 s el. kabelem VN 22 kV – centrální část Vimperka	1842/16, 1842/5, 1842/17, 1886/1, 1842/70, 1842/71, 1842/4, 1842/69, 2642, 1822/11, 555/1, 654, 652, 645/21, 645/17, 651	Vimperk	Město Vimperk
D 1	Návrh rozšíření komunikace pro další rozvoj v oblasti.	1807/3, 1816/1, 1780, 1781, 1783/3, 1782, 1786/1, 1773/1, 1778	Vimperk	Město Vimperk

III. funkční plochy vymezené v odstavci I. se zařazují do zastavitelných ploch.**IV. součástí změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk jsou tyto výkresy grafické části:**

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
- koordinační výkres 1: 5 000
- vyhodnocení záborů půdních fondů 1: 5 000
- výkres širších vztahů 1: 25 000

V. ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije článek 1 odst. 2 obecně závazné vyhlášky města Vimperk ze dne 27.11.1998.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru města Vimperk obsahuje textovou a grafickou část.

TEXTOVÁ ČÁST

A. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo města Vimperk rozhodlo dne 18.4.2005 usnesením č. 443 o pořízení změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru města Vimperk schváleného dne 3.11.1998, změněného změnou č. 1 ÚPNSÚ města Vimperk ze dne 26.5.2003, změnou č. 2 ÚPNSÚ města Vimperk ze dne 24.4.2006 a změnou č. 4 ÚPNSÚ města Vimperk. O pořízení změny č. 3 ÚPNSÚ požádalo zastupitelstvo města Vimperk MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, dne 29.12.2005. Usnesením č. 294 schválilo zastupitelstvo města zadání změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk dne 28.4.2008. Na základě tohoto usnesení byl vypracován návrh územně plánovací dokumentace změny č. 3, který byl zpracován a projednán v souladu s ustanovením § 50 až 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (nový stavební zákon), a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahůVyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Řešené území města Vimperk je součástí SOB1 – Specifická oblast Šumava s vymezením ORP Vimperk. Správním územím Vimperka prochází koridor dopravy republikového

významu v silniční dopravě S4 s vymezením Nová Hospoda – Vimperk – Strážný – hranice ČR, který je změnou č. 3 ÚPNSÚ respektován. Správní území města Vimperk není součástí rozvojové osy. Na správním území se nenachází koridor ani plocha technické infrastruktury. Změna č. 3 ÚPNSÚ města Vimperk je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“). Výše popsané jevy se nedotýkají území (lokality) řešeného změnou č.3 ÚPNSÚ Vimperk.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní územní města Vimperk je v souladu s územním plánem velkého územního celku Šumava.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚPNSÚ města Vimperk nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Tyto obce neuplatnily žádné požadavky ke zpracování.

Z posouzení navržené změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk Krajským úřadem Jihočeského kraje vyplynulo, že předmětná změna nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí a není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Přestože se ve správním území města Vimperk nachází podle současně pořizovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje několik zájmových území (koridor dopravní republikového významu, koridor technické infrastruktury, plocha nadmístního významu), řešené plochy změnou územního plánu se popsaných jevů nedotýkají.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 3 ÚPNSÚ města Vimperk je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Návrhem změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk nemění urbanistickou koncepci schválené územně plánovací dokumentace.

V území řešeném změnou č. 3 ÚPNSÚ Vimperk se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořízení změny č. 3 ÚPNSÚ města Vimperk bylo postupováno podle platných zákonů a prováděcích vyhlášek. Návrh zadání změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk byl projednán podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Návrh a vydání změny č. 3 ÚPNSÚ Vimperk bylo pak zpracováno a projednáno podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tzv. nového stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu řízení o změně územního plánu byly doručeny pořizovateli MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování, stanoviska s připomínkami a podmínkami ze stran dotčených orgánů. Při dohodovacím řízení dne 27.1.2009 byly odsouhlaseny připomínky podané ke společnému jednání o návrhu s dotčenými orgány konaném dne 21.11.2008 odborem kultury , památkové péče a cestovního ruchu KÚ Jč kraje, odborem životního prostředí MěÚ Vimperk, Správy NP a CHKO Šumava a správce energetiky E.ON Distribuce a.s. Veškerá stanoviska, podmínky i připomínky byly zapracovány do textové nebo grafické části změny č. 3.

F. Vyhodnocení splnění zadání

Obsahem zadání, tak jak bylo stanoveno v roce 2005, bylo změnit stávající funkční využití území v určených lokalitách při stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot.

Zastupitelstvo města Vimperk schválilo zadání změny č. 3 ÚPNSÚ 28.4.2008, jejímž předmětem je změna funkčního využití území na základě podnětů pořizovatele a potřeb veřejnosti. Do zadání byly zapracovány nové záměry investorů na území města, průběžně projednávané v zastupitelstvu města.

V zadání nebylo požadováno zpracování konceptu, z tohoto důvodu byl zpracován rovnou návrh Změny č.3 ÚPNSÚ Vimperk, který schválené zadání plně respektuje.

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navrhovaná změna funkčního využití reaguje na požadavky občanů, obce a správců sítí. Ve zpracovaném návrhu byly vyhodnoceny požadavky, které byly upraveny z hlediska koncepčního využití území. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

Změna funkčního využití bude znamenat plynulé pokračování koncepce rozvoje původního územního plánu.

V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve změně č. 3 ÚPNSÚ města Vimperk je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání, který zásadním způsobem nemění koncepci schváleného územního plánu. Rozvojové plochy jsou pouze menšího charakteru nebo charakteru přestavbového a asanačního s celkově zmenšeným vlivem z hlediska udržitelného rozvoje území oproti původnímu funkčnímu využití.

Změna č.3 ÚPNSÚ města Vimperk respektuje stanovisko ze dne 4.4.2008 čj. KUJCK 9281/2008/OZZL/2/Sf , ze kterého nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 na životní prostředí. Vyhodnocení této změny nebylo tedy provedeno.

Navržené plochy stávajícím územním plánem, včetně provedených změn č.1, 2 a 4 jsou z velké části vyčerpány. Zbývající plochy jsou z majetkového hlediska nedostupné obtížně zainvestovatelné nebo vázané na podmiňující investice. Z tohoto důvodu změna č.3 ÚPNSÚ města Vimperk navrhuje k zástavbě nové zastavitelné plochy.

Nově navrhované plochy změnou č.3 ÚPNSÚ města Vimperk nemají negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území.

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona.

Lokalita číslo 1b: Plochy smíšené obytné - venkovské - v sídle Křesanov. Lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 2: Plochy bydlení - venkovské - v sídle Hrabice. Lokalita navazuje na současně zastavěné území a je zařazena do II. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 3b: Plochy smíšené obytné - venkovské - v sídle Klášterec. Lokalita se nachází částečně v zastavěném území a navazuje na původní zástavbu. Lokalita je zařazena do I., II., a V. třídy ochrany a částečně leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 3d: Návrh plochy zemědělské - Klášterec. Lokalita navazuje na původní zemědělskou zástavbu. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 4c: Plochy smíšené obytné - venkovské - v sídle Stará Lipka. Lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita je zařazena do III., IV., a V. třídy ochrany a částečně leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 5a: Plochy smíšené obytné - venkovské - v sídle Skláře. Lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita je zařazena do II., a III. třídy ochrany a částečně leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 5c: Plochy smíšené obytné - venkovské - v sídle Skláře. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 6b: Plochy smíšené obytné - venkovské - v sídle Křesanov. Lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita je zařazena do II., III. a IV. třídy ochrany a částečně leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 20,21: Plochy zemědělské západně od sídla Vimperk. Lokality jsou zařazeny do III. a IV. třídy ochrany, vzhledem k tomu, že se jedná o plochy pro zemědělské využití nedojde zde k velkému záboru zemědělské půdy.

Lokalita číslo 22: Plochy technické infrastruktury západně od sídla Vimperk. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 25: Plochy bydlení městské a příměstské východní část sídla Vimperk. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany a částečně leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 30: Rozšíření komunikace pro další rozvoj v oblasti, vzhledem k vyhlášení aleje v sídle Vimperk. Lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita je navržena na nezemědělské půdě.

Lokalita G: Návrh plochy veřejného prostranství - zeleň ZV, Vimperk. Lokalita navazuje na zastavěné území.

J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

J.1) Námitku podala Rada města, zastupující vlastníka pozemků p.č. 334, 335, 336 a 337 kat. ú. Vimperk, kdy nesouhlasila se změnou stávajícího funkčního využití zahrádek na smíšenou zónu bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelské činnosti, a požadovala zachování stávajícího funkčního využití. Námitce bylo vyhověno.

J.2) Požadavku společnosti NEMO reality s.r.o., Kostelní nám. 17, Prachatice, na zařazení pozemku p.č. 50/2 k.ú. Klášterec u Vimperka do plochy smíšené obytné bylo vyhověno v rámci řešení lokality sídla Klášterec u Vimperka jak bylo uvedeno v zadání.

J.3) Dne 16.1.2009 požádali manželé Věra a Václav Mrázkovi, Pivovarská 251, Vimperk, o zařazení pozemků p.č. 1720, 1721, 1722, 1723, 1724 a 1725/11 kat. území Vimperk do územně plánovací dokumentace s využitím pro bydlení. Žádosti nebylo vyhověno na základě usnesení zastupitelstva města dne 9.2.2009 s odůvodněním, že v současné době rozšiřovat zadání by znamenalo nové projednání s dotčenými orgány, a odkazem na podání žádosti do nově připravovaného územního plánu města Vimperk.

J.4) Dne 2.12.2008 požádal pan Jaromír Sláma, Kostelní 598, Stříbro, o změnu funkčního využití pozemku p.č. 453/4 kat. území Hrabice, obec Vimperk, ze stávající veřejné zeleně na plochu pro bydlení. Dne 5.1.2009 požádal o totéž pan Libor Vaněk, Johnova 261, Vimperk.

Žádosti nebylo vyhověno na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 9.2.2009 s odůvodněním, že uvedená plocha veřejné zeleně má své opodstatnění z hlediska zachování krajinného rázu i z hlediska urbanistického řešení plochy.

J.5) Další podněty občanů na zapracování pozemků do řešené změny ÚPSÚ Vimperk:

a) Vladimír Trojan, K.V. Raise 173, Volary – pozemek p.č. 176 (dle PK) k.ú. Pravětín pro bydlení nebo zemědělskou usedlost

b) NEMO reality s.r.o., Kostelní nám. 17, Prachatice – pozemek p.č. 22, 387, 389, 390, 392/1, 399, 406 k.ú. Pravětín do plochy smíšené obytné

269, 216/3 k.ú. Veselka do plochy smíšené obytné

plochy smíšené obytné

- pozemky p.č. 1/1, 16/1 a dle PK p.č. 5,

- pozemek p.č. 8 k.ú. Křesanov do

- pozemky p.č. 189/1, 190/1, 190/2, 193,

195/1, 212/1, 212/2, 212/3, 215/4, 264/2 k.ú. Michlova Huť do plochy smíšené obytné

- pozemky p.č. 349/1, 349/4, 768/44,

768/45 a grafické přídělky č. 1289/20, 1289/28, 1474, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478, 1479, 1492 k.ú. Vimperk do plochy smíšené obytné

c) Pavel Horal, Hajná Hora 600, Vimperk – pozemky p.č. 2151 a 2132/1 k.ú. Vimperk pro bydlení, rekreaci a ubytování

d) Rudolf Chalaš, Čelakovského 403, Vimperk – pozemky p.č. 1858 a 1857/1 k.ú. Vimperk změna funkčního využití ze zahrádek na plochu pro bydlení

e) Dr. J. Brázdová, Nad Ondřejovem 18, Praha 4 – pozemek p.č. 1892/6 k.ú. Vimperk změna funkčního využití z parkoviště na plochu smíšenou obytnou

f) Ing. Jana Urbanová, Lamačova 824, Praha 5 – pozemky dle PK p.č. 226/45, 22, 23/1, 24/1, 51, 52, 53, 54, 55, 56 k.ú. Veselka pro bydlení

g) Věra a Václav Mrázkovi, Pivovarská 251, Vimperk – pozemky p.č. 1720, 1721, 1725/11 k.ú. Vimperk pro bydlení

h) MO Český rybářský svaz Vimperk – pozemky p.č. 546/1, 529/2, 536/1, 535/1 k.ú. Hrabice rybochovný rybník, sportovní rybolov

ch) Josef Vácha, Mírová 431, Vimperk, Ladislav Vácha, Buk 44, Václav Vácha, Brigádnická 81/54, Vimperk – pozemky p.č. 413/4, 415/8, 413/1, 415/9 k.ú. Hrabice vyřešení účelové komunikace v obytné zóně s napojením na komunikaci k areálu Vodník

i) Jiří Popelínský, Boubská 10, Vimperk – pozemky p.č. 132, 133, 134, 136, 137, a dle PK 140 k.ú. Boubská pro bydlení

j) Ing. Marie a MUDr. Stanislav Kubáskovi, Mírová 429, Vimperk – změna regulativ na sklon střechy na pozemku p.č. 453/1 k.ú. Hrabice

k) David Vítovec, 1.máje 212, Vimperk – pozemek graf.příděl č. 526/5 díl 3 k.ú. Křesanov pro bydlení

- byly projednány v zastupitelstvu města dne 29.6.2009 s rozhodnutím, že výše uvedeným podnětům nebude vyhověno. Důvodem bylo zejména prodloužení řízení o návrhu změny č. 3 ÚPSÚ Vimperk cca o 4 měsíce vzhledem k tomu, že výše uvedené podněty nebyly součástí již schváleného zadání změny ÚPSÚ, které by v opačném případě muselo být upraveno a znovu schváleno. Všechny neschválené podněty budou dále řešeny v řízení o novém územním plánu města Vimperk, jehož zadání bylo schváleno dne 20.4.2009 usnesením zastupitelstva města č. 534.

K. Vyhodnocení připomínek

V řízení o změně územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky ze stran dotčených orgánů.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 3:

Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru města Vimperk vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Pavel Dvořák

starosta obce

.....
Ing. Bohumil Petrášek

místostarosta obce

Datum nabytí účinnosti: