



Zápis z třicátého třetího zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 19.06.2006 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 659

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 22.05.2006 a bere na vědomí činnost rady města v období od 22.05.2006 do 12.06.2006.

Usnesení č. 660

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit nabídku prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, jako domu čp. 4 v ulici Steinbrenerova s parcelou KN st. č. 114, jejími částmi dle geometrického plánu č. 1548-282/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v dubnu 2005, označenými jako parc. č. 114/1 o výměře 178 m² a parc. č. 114/2 o výměře 34 m². Bytový dům má celkem 2 bytové jednotky a 1 nebytový prostor a nabízí se za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 382.090,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem a 20% kupní ceny bude nabyvateli vráceno do tří let od uzavření kupní smlouvy, pokud tento prokazatelně do 2 let od uzavření kupní smlouvy provede předem dohodnutou rekonstrukci objektu pod sankcí odstoupení od smlouvy.

Rekonstrukcí se rozumí oprava fasády včetně všech prvků v ní (okna dveře atd.), kompletní oprava střechy, komínů, klempířských prvků, zateplení pláště budovy, vybudování ekologického způsobu vytápění, napojení na kanalizaci, nezbytné statické zajištění budovy. Všechny práce budou provedeny v souladu se stavebním zákonem (stavební povolení).

Kupující před podpisem kupní smlouvy dále uhradí Městu náklady spojené s oceněním nemovitostí ve výši 3.000,- Kč a náklady na geometrické podklady nutné pro prodej nemovitosti ve výši 6.297,50 Kč. Prodávající si ve smlouvě vymění předkupní právo na dobu 5 let.

Předmět prodeje se nachází na území městské památkové zóny a kupující bude muset při úpravách nemovitosti respektovat stanoviska orgánů státní památkové péče.

Objekt bude prodán nejvyšší nabídce.

Usnesení č. 661

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit nabídku prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu čp. 48 v ulici Steinbrenerova s parcelou KN st. č. 45 o výměře 286 m². Bytový dům má celkem 2 bytové jednotky, z toho 1 byt je volný a u jednoho je podána žaloba na jeho vyklizení. Nemovitost se nabízí za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 540.960,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem a 20% kupní ceny bude nabyvateli vráceno do tří let od uzavření kupní smlouvy, pokud tento prokazatelně do dvou let od uzavření kupní smlouvy provede předem dohodnutou rekonstrukci objektu pod sankcí odstoupení od smlouvy.

Rekonstrukcí se rozumí oprava fasády včetně všech prvků v ní (okna dveře atd.), oprava střechy, komínů, klempířských prvků, zateplení pláště budovy, vybudování ekologického způsobu vytápění, napojení na kanalizaci, nezbytné statické zajištění budovy. Všechny práce budou provedeny v souladu se stavebním zákonem (stavební povolení).

Kupující před podpisem kupní smlouvy dále uhradí městu náklady spojené s oceněním prodávajícího pozemku ve výši 3.000,- Kč.

Prodávající si ve smlouvě vymíní předkupní právo na dobu 5 let.

Předmět prodeje se nachází na území městské památkové zóny a kupující bude muset při úpravách nemovitosti respektovat stanoviska orgánů státní památkové péče.

Objekt bude prodán nejvyšší nabídkou.

Usnesení č. 662

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Pravětín, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označený jako parcela KN č. 904/114, její část dle geometrického plánu č. 124-311/2005, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v únoru 2006, označená jako parc. č. 904/114 díl „a“ o výměře 438 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 2.190,- Kč z majetku Města Vimperk, za pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Pravětín na listu vlastnictví č. 684, tam označený jako parcela KN č. 14/1 o výměře 354 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 1.770,- Kč . Rozdíl kupních cen pozemků ve výši 420,- Kč bude zaplacen Městu Vimperk. Náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 6990,50 Kč budou uhrazeny stejně jako rozdíl v kupních cenách pozemků před podpisem směnné smlouvy.

Usnesení č. 663

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcela KN č. 445/2, její část dle geometrického plánu č. 109-

525/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v lednu 2006, označená jako parc. č. 445/2 díl „a“ o výměře 188 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 11.280,- Kč z majetku Města Vimperk, za pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice na listu vlastnictví č. 1907, tam označené jako parcela KN č. 453/3 o výměře 102 m² a parcela KN č. 452 o výměře 86 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 11.280,- Kč. Druhá strana ponese částečné náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 167,- Kč splatné před uzavřením směnné smlouvy a ½ daně z převodu nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Usnesení č. 664

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označený jako parcela KN č. 445/2, její část dle geometrického plánu č. 109-525/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v lednu 2006, označená jako parc. č. 445/2 díl „b“ o výměře 162 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 9.720,-Kč z majetku Města Vimperk, za pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice na listu vlastnictví č. 1398, tam označený jako parcela KN č. 444, její část dle geometrického plánu č. 109-525/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v lednu 2006, označená jako parc. č. 444 díl bez označení o výměře 162 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 9.720,- Kč . Druhá strana ponese částečné náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 4.293,- Kč splatné před uzavřením směnné smlouvy a ½ daně z převodu nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Usnesení č. 665

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat o převod pozemků parcel KN č. 1712/4, 1712/5, 1712/6, 1712/7, 1712/8, části KN č. 2010 o výměře cca 100 m² vše v k.ú. Vimperk do vlastnictví Města Vimperk.

Usnesení č. 666

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat o převod pozemku na parcele KN č. 580/2 v k.ú. Vimperk do vlastnictví Města Vimperk. Na parcele se nachází místní komunikace se živičnou úpravou, která je majetkem Města Vimperk.

Usnesení č. 667

Zastupitelstvo města nesouhlasí s návrhem úhrady kupní ceny nemovitosti na parcele KN st. č. 2522/12 v k.ú. Vimperk tak, jak jej předložila společnost Palestra, s.r.o., se sídlem Boubská 7, Vimperk dopisem z 1. 6. 2006, pod zn. Hu-2006-11.

Zastupitelstvo města doporučuje radě města projednat prodloužení pronájmu KN st. č. 2522/12 v k.ú. Vimperk nájmu do května 2010.

Usnesení č. 668

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost kupujícího objektu nabíjecí stanice s parcelou KN st. č. 2522/22 v k.ú. Vimperk o snížení kupní ceny nemovitostí.

Zastupitelstvo města nadále trvá na ceně prodáváných nemovitostí podle svého usnesení č. 430 z 18. 4. 2005.

Usnesení č. 669

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk v bývalém areálu kasáren U Sloupu, to jest :

objekt závodního stravování na parcele KN st. č. 2522/55 o výměře 430 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, tj. 1.500.000,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/55, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 36.505,- Kč bez DPH . Celková pevná část cen nemovitostí tedy činí 1.536.505,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy, a to do 30 dnů od předložení jejího návrhu kupujícímu.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 670

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost o vrácení parcely KN č. 1761/2 v k.ú. Vimperk Městu Vimperk s tím, že doporučuje, aby vlastník pozemku požádal o případnou směnu pozemku za jiný.

Usnesení č. 671

Zastupitelstvo města schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2005 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2005, a to bez výhrad.

Usnesení č. 672

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2006 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu na částku 202 098 tis. Kč /rozpočtová opatření č. 30 – 31/,
- změnu rozpočtu ve výdajích v částce 55 260,-- Kč /rozpočtová opatření č. 32/.

Usnesení č. 673

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určuje nový název ulice Větrná ve Vimperku III v lokalitě Za Vrchem.

Usnesení č. 674

Zastupitelstvo města schvaluje dílčí změnu usnesení č. 641 spočívající ve zpřesnění výše některých příspěvků Města Vimperk v rámci Programu regenerace MPZ Vimperk 2006 a schvaluje navýšení příspěvků u vybraných akcí takto:

- rekonstrukce střechy čp. 40, Náměstí Svobody 10.090,-- Kč
- rekonstrukce opláštění čp. 61, Pivovarská ul. 20.050,-- Kč
- rekonstrukce střechy čp. 46 /fara/, Náměstí Svobody 65.060,-- Kč.

Usnesení č. 675

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o rozšíření výkonu přenesené působnosti na odboru obecní živnostenský úřad, odboru výstavby a územního plánování, odboru vnitřních věcí, odboru dopravy a silničního hospodářství a odboru sociálních věcí a zdravotnictví se stavem k 06.06.2006

Usnesení č. 676

Zastupitelstvo města rozhodlo o nabytí dále uvedeného nepotřebného vojenského majetku do vlastnictví města Vimperk darovací smlouvou podle zák. č. 174/2003 Sb. K tomu ukládá starostce města podat žádost Ministerstvu obrany o převod, poskytnout Ministerstvu obrany spolupráci při přípravě převodu a v případě schválení převodu vládou ČR předložit zastupitelstvu města úplný text návrhu darovací smlouvy ke schválení.

Předmětem převodu budou následující nemovitosti včetně součástí a příslušenství, vše jako jeden celek.

Pozemky katastru nemovitostí:

- st. č. 1206/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 555 m²
- st. č. 1206/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 555 m²
- st. č. 1206/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 553 m²
- st. č. 1206/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 659 m²
- č. 1206/18 – ostatní plocha o výměře 5069 m²
- č. 1225/2 – ostatní plocha o výměře 202 m²

- č. 1225/3 – ostatní plocha o výměře 6933 m²
- č. 1225/4 – ostatní plocha o výměře 535 m²
- č. 1225/27 – vodní plocha o výměře 1641 m²
- č. 1225/34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m²
- č. 1225/52 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m²
- č. 1225/54 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 531 m²
- č. 1225/65 – ostatní plocha o výměře 21 892 m²
- č. 1225/91 – ostatní plocha o výměře 171 m²
- č. 1225/93 – ostatní plocha o výměře 261 m²

Stavby:

Bez čp/če na pozemku KN st. č. 1225/34

Garáž bez čp/če na pozemku KN st. č. 1206/17.

To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, pro obec a k.ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 218. Výčet převáděných nemovitostí, jejich součástí a příslušenství bude upřesněn v dohodě s Ministerstvem obrany při přípravě převodu a uveden v návrhu darovací smlouvy.

Usnesení č. 677

Zastupitelstvo města podporuje žádost Střední školy Vimperk o přidělení učebního oboru 41-51-H/008 krajinář – krajinářka. Žáci a absolventi tohoto učebního oboru jsou významným přínosem pro Město Vimperk a pro celý region v oblasti NP a CHKO Šumava.

Usnesení č. 678

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích prominout pohledávku pánům Valentinu a Karlu Hanzalovým, bytem Budilov 30, ve výši 20 000,-- Kč pro každého stavebníka.

Usnesení č. 679

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí předložený materiál „ Finanční situace města v oblasti investic v roce 2006“ a rozhodlo, že se tímto materiálem bude zabývat na svém příštím zasedání v červenci.

Usnesení č. 680

Zastupitelstvo města schválilo převod nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako parc. č. 1956/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 967 m² s budovou bez čp/če na obchodní společnost Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, okres Prachatic, PSČ 385 01, IČ: 26015391, a to vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě písemného prohlášení.

Usnesení č. 681

Zastupitelstvo města, jako jediný společník společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, okres Prachatice, PSČ, IČ: 26015391, zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9133, při výkonu působnosti valné hromady uvedené společnosti, schválilo:

1/ Přípuštění nepeněžitěho vkladu do společnosti.

2/ Zvýšení základního kapitálu z částky 100 000,- Kč na částku 3 200 000,- Kč. Tedy o 3 100 000,- Kč.

3/ Zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno zvýšením vkladu města Vimperk, jako jediného společníka, a to vkladem nemovitostí ve výlučném vlastnictví Města Vimperk, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako parc. č. 1956/4 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 967 metrů čtv. S budovou bez čp./če. Na základě znaleckého posudku soudního znalce Ladislava Řehořka, bytem Drkolnovská 219, 261 05 Příbram/jmenovaného KS v Českých Budějovicích, a to pravomocným usnesením ze dne 28. 3. 2006, sp. zn. Nc 1542/2006/ ze dne 28. 3. 2006, číslo, činí hodnota uvedeného nepeněžitěho vkladu 3 100 000,- Kč. Částka, která se započítává na vklad Města Vimperk, jako jediného společníka, činí na základě uvedeného znaleckého posudku 3 100 000,- Kč /100 %/.

4/ Lhůta do níž musí být závazek ke zvýšení vkladu převzat činí 3 měsíce od tohoto rozhodnutí.

5/ Starostka města Stanislava Chumanová se za Město Vimperk pověřuje učiněním veškerých příslušných právních úkonů nutných pro realizaci zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o.