



Zápis z třicátéhočtvrtého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 14. 12. 2009 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 651

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 02. 11. 2009 a bere na vědomí činnost rady města v období od 02. 11. 2009 do 07. 12. 2009.

Usnesení č. 652

Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit diskusi k bodu týkající se prodeje bývalé výměňkové stanice v ulici Mírová.

Usnesení č. 653

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) s parcelou KN st.č. 1842/53 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 499 m², za nabídnutou kupní cenu ve výši 850.000,-- Kč. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. V kupní smlouvě bude zřízeno věcné břemeno pro Město Vimperk v právu umístění, přístupu a údržby sirény integrovaného záchranného systému, která se nachází na venkovním plášti budovy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 654

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. - jiná stavba s parcelou KN st.č. 2522/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m² a s pozemkem sloužícím jako manipulační plocha budovy tj. parcelou KN č. 2522/89 – ostatní plocha o výměře 716 m² za kupní cenu ve výši 907.280,- Kč. Kupní cena bude zaplacená ve splátkách podle podmínek uvedených v usnesení zastupitelstva města č. 510 ze dne 16. 03. 2009 a vzoru smlouvy o smlouvě budoucí kupní zpracovaném právním zástupcem Města Vimperk. Po zaplacení celé částky na účet prodávajícího bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 655

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) s parcelou pod stavbou KN st.č. 2522/53 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 846 m² za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500.000,- Kč. Kupní cena bude splatná do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po zaplacení celé částky kupní ceny na účet prodávajícího bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 656

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. - garáž s parcelou pod stavbou KN č. 2522/101 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 403.387,- Kč. Kupní cena bude splatná do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po zaplacení celé částky kupní ceny na účet prodávajícího bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 657

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označený jako parcela KN č. 1819, její část dle geometrického plánu č. 1871-12/2009 zpracovaného společností GEOPLAN Prachatice s.r.o. v květnu 2009, označená jako parc.č. 1819/2 o výměře 9 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2964/2009 ve výši 1.620,-- Kč. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy s ověřovacím razítkem příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu vlastnického práva na základě vystaveného daňového dokladu. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 500,-- Kč bez DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 658

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se budoucího prodeje nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Skláře u Vimperka označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 286/2 o výměře 1648 m² a KN č. 284/2 o výměře 628 m². Pozemky budou po dobu výstavby pronajaty a po kolaudaci nově postaveného rodinného domu prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce, minimálně však za 260,-- Kč/m². Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále uhradí veškeré náklady spočívající v nákladech na geometrické plány a znalecké posudky, dále pak správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 659

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se nemovitostí v obci a k.ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů dle zákresu v katastrální mapě, to jest:

- část objektu budovy garáží postavenou na parcele KN st.č. 2522/111. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. částí parcely KN st.č. 2522/111.
- část parcely sloužící jako manipulační plocha s veškerými povrchovými úpravami KN č. 2522/90.

Přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem vypracovaným před uzavřením kupní smlouvy. Celková pevná cena nemovitostí bude stanovena na základě znaleckého posudku po přesném geodetickém zaměření prodáváných nemovitostí. Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále uhradí veškeré náklady spočívající v nákladech na geometrické plány a znalecké posudky, dále pak správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 660

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se nemovitostí v obci a k.ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů dle zákresu v katastrální mapě, to jest:

- část objektu budovy garáží postavenou na parcele KN st.č. 2522/111. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. částí parcely KN st.č. 2522/111.
- část parcely sloužící jako manipulační plocha s veškerými povrchovými úpravami KN č. 2522/90.

Přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem vypracovaným před uzavřením kupní smlouvy.

Celková pevná cena nemovitostí bude stanovena na základě znaleckého posudku po přesném geodetickém zaměření prodávaných nemovitostí. Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále uhradí veškeré náklady spočívající v nákladech na geometrické plány a znalecké posudky, dále pak správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva bude uzavřena, na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 661

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se nemovitostí v obci a k.ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů dle zákresu v katastrální mapě, to jest:

- budovy bez č.p./č.e. – jiná stavba postavené na parcele KN st.č. 2522/41. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. parcelou KN st.č. 2522/41 o výměře 1497 m².
- budovy bez č.p./č.e. – jiná stavba postavené na parcele KN st.č. 2522/42. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. parcelou KN st.č. 2522/42 o výměře 12 m².
- budovy bez č.p./č.e. – jiná stavba postavené na parcele KN st.č. 2522/43. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. parcelou KN st.č. 2522/43 o výměře 113 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2977/2009 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 2 406.890,-- Kč.

Uvedené nemovitosti budou prodány s částí parcely KN č. 2522/65 sloužící jako manipulační plocha s veškerými povrchovými úpravami. Přesný rozsah a kupní cena tohoto pozemku bude upřesněna geometrickým plánem a následně znaleckým posudkem vypracovaným před uzavřením kupní smlouvy.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále uhradí veškeré náklady spočívající v nákladech na geometrické plány a znalecké posudky, dále pak správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 662

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Hrabice, pro vytvoření podmínek realizace stavby „Komunikace Vodník – Hrabice“ dle zpracovaného záborového elaborátu Geodetickou kanceláří Prachatice, v podílovém spoluvlastnictví 1/2, v podílovém spoluvlastnictví 1/4 a v podílovém spoluvlastnictví 1/4 částí parcel KN č. 419, KN č. 423, KN č. 461 a PK č. 424 v k. ú. Hrabice. Přesný rozsah a výměry kupovaných pozemků budou specifikovány dle geometrického zaměření pozemků po realizaci této stavby. Ocenění kupovaných pozemků bude provedeno znaleckým posudkem, který stanoví výši ceny v místě a čase obvyklé. Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zaměření i ocenění pozemků uhradí investor stavby tj. Město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 663

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájmu bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku ve výši 38.585,- Kč, dle dohody o splátkách ve výši 500,- Kč měsíčně a požaduje, aby nájemnice uhradila dluh v měsíčních splátkách ve výši 2.200,- Kč.

Usnesení č. 664

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o provozování výherních hracích automatů na území města Vimperk předloženou odborem hospodářským a bytovým.

Usnesení č. 665

Zastupitelstvo města schválilo ceny vodného a stočného pro hospodářský rok 2010 s platností od 01. 01. 2010 takto:

<u>ceny v Kč/m³</u>	<u>domácnosti</u>	<u>ostatní</u>
vodné	33,23	33,23
stočné	30,74	30,74
celkem	63,97	63,97

Ceny jsou bez 9 % DPH.

Usnesení č. 666

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2009 provedené radou města za období od 22. 10. 2009 do 30. 11. 2009.

Usnesení č. 667

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu na rok 2009 dle předloženého návrhu v částce 1 750.161 Kč /RO č. 149 – č. 152/.

Usnesení č. 668

Zastupitelstvo města pověřuje radu města provedením rozpočtových opatření k rozpočtu roku 2009 za období od 15. 12. do 31. 12. 2009 a předložením provedených změn rozpočtu roku 2009 na prvním zasedání zastupitelstva města v roce 2010.

Usnesení č. 669

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet Města Vimperk na rok 2010 – závazné ukazatele dle předloženého návrhu v celkové výši 133.826,8 tis. Kč včetně financování.

Usnesení č. 670

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtový výhled do roku 2013 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 671

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Vimperk, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle předloženého návrhu s účinností od 01. 01. 2010.

Usnesení č. 672

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Vimperk, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 5/2007 o místních poplatcích dle předloženého návrhu s účinností od 01. 01. 2010.

Usnesení č. 673

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek Města Vimperk ke dni 30. 09. 2009.

Usnesení č. 674

Zastupitelstvo města Vimperk, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo pořídit změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru města Vimperk a vyhovět tak žádosti o funkční změně využití pozemků p.č. 738/1, 739/3 a 739/7 v kat. území Výškovice u Vimperka pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s tím, že náklady spojené s pořízením změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru města Vimperk uhradí žadatel v rozsahu plného uhrazení nákladů na zpracování citované územně plánovací dokumentace.

Usnesení č. 675

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dohodu o narovnání mezi Městem Vimperk a Nemocnicí Vimperk o.p.s. a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 676

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Správní rady Nemocnice Vimperk o.p.s. a starosty města, týkající se stavu jednání o výběru provozovatele Nemocnice Vimperk o.p.s.

Usnesení č. 677

Zastupitelstvo města ukládá starostovi, místostarostovi a SR Nemocnice Vimperk o.p.s. připravit smlouvy mezi Městem Vimperk, Nemocnicí Vimperk o.p.s., a pro tento účel nově založenou akciovou společností v holdingu BOHEMIA HOSPITALS a.s. (dále jen společnost) pro předání provozu Nemocnice Vimperk o.p.s. společnosti. Zastupitelstvo města doporučuje radě města uzavřít s touto společností smlouvu o nájmu nebytových prostor areálu nemocnice. Zastupitelstvo města ukládá pracovní skupině jmenované usnesením ZM č. 390 ze dne 08. 09. 2008 (Mgr. Dvořák, Ing. Petrášek, Ing. Martanová, Ing. Paštika) projednat podmínky všech smluv souvisejících s převodem provozu Nemocnice Vimperk o.p.s. na výše uvedenou společnost.

Usnesení č. 678

Zastupitelstvo města schvaluje časový harmonogram předání Nemocnice Vimperk o.p.s. dle předloženého návrhu.