

Město Vimperk nabízí k pronájmu volné nebytové prostory:

- **v č.p. 74 v ulici 1. máje** - č. 207 o výměře 64,60 m², 1. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 569,09 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 455,26 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 227,62 Kč/m²/rok

- č. 318 o výměře 66,10m², 2. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 529,31 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 420,25 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 210,09 Kč/m²/rok

- č. 319 o výměře 12 m², 2. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 529,31 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 420,25 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 210,09 Kč/m²/rok

- č. 322 o výměře 19,40 m² - 1. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 569,09 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 455,26 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 227,62 Kč/m²/rok

- **v č.p. 144 v ulici 1. máje** - č. 307 o výměře 177,20 m² - 1. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 569,09 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 455,26 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 227,62 Kč/m²/rok

Možná dostavba na bytovou jednotku.

- č. 310 o výměře 24,11 m² - 1. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 569,09 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 455,26 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 227,62 Kč/m²/rok

- č. 311 o výměře 48,10 m² - 2. patro - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 529,31 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 420,25 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 210,09 Kč/m²/rok

Možná dostavba na bytovou jednotku.

- **v č.p. 199 V ulici Nad Stadionem** - nájem ve výši 226,26 Kč m²/rok

- č. 302 o výměře 89,10 m²
- č. 310 o výměře 252,02 m²
- č. 324 o výměře 10,10 m²
- č. 360 o výměře 119,40 m²

- **v č.p. 484 v ulici Nad Stadionem**

- č. 311 o výměře 90,91 m² - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 437,74 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 350,20 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 175,10 Kč/m²/rok.

- nemovitosti U Sloupů

- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/3 o výměře 881 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/4 o výměře 1283 m²

- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/7 o výměře 2994 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/10 o výměře 24 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/23 o výměře 171,99 m², k tomu přílehlá manipulační plocha.
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/30 o výměře 6261 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/35 o výměře 224,49 m², k tomu přílehlá manipulační plocha
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/35 o výměře 224,49 m², k tomu přílehlá manipulační plocha
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/36 o výměře 215 m², k tomu přílehlá manipulační plocha
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/40 o výměře 6261 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/45 o výměře 30 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/52 o výměře 363 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. 2522/103 o výměře 428 m², k tomu přílehlá manipulační plocha.

Nájemné:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek:

- 120,- Kč/m²/rok podlahové plochy - v objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace
- 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace
- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy
- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem na dobu určitou) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m²/rok, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16. 3. 2009 s platností od 15. 5. 2009.

Nabízené nebytové prostory si můžete prohlédnout po dohodě s Městskou správou domů Vimperk,s.r.o., (tel. č. 388 411 508), která spravuje byty a nebytové prostory v majetku Města Vimperk. O uzavření nájemní smlouvy a jejích podmínkách rozhoduje rada města.

odbor hospodářský a bytový

MěÚ Vimperk