



Zápis z třicátého pátého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 25.01.2010 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 679

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 14.12.2009 a bere na vědomí činnost rady města v období od 14.12.2009 do 18.01.2010.

Usnesení č. 680

Zastupitelstvo města rozhodlo nezabývat se prodejem domu čp. 150 v ul. Pasovská, Vimperk.

Usnesení č. 681

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označených jako bytový dům č.p. 151 v ulici Pasovská s parcelou KN st. č. 1545 o výměře 736 m², budova bez č.p/č.e. – objekt domovní čistírny odpadních vod s parcelou KN st. č. 1546/2 o výměře 26 m². Bytový dům má celkem deset bytových jednotek a prodává se s právním závazkem 5 nájemních smluv (1 smlouva na dobu neurčitou, 4 na dobu určitou) k těmto bytovým jednotkám (na jednu bytovou jednotku je podána žaloba na vyklizení), čtyři byty jsou volné. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2992/2009 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.295.230,- Kč a je požadována jako cena minimální.

Při výběru kupujícího bude přihlédnuto k výši nabídnuté kupní ceny a k záměru budoucího využití tohoto domu. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem.

Kupující dále před podpisem kupní smlouvy uhradí městu náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 3.500,- Kč a náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo po dobu 5 let. Kupující bude povinen dodržet svůj záměr na využití nemovitostí, v případě jeho nedodržení bude moci prodávající od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

Usnesení č. 682

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrálním území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označený jako parcela KN č. 2522/83 o výměře 5110 m², včetně veškerých povrchových úprav za kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé tj. 517.550,- Kč. Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí ve třech splátkách před uzavřením kupní smlouvy podle podmínek uvedených v usnesení zastupitelstva města č. 510 ze dne 16.3.2009 a vzoru smlouvy o smlouvě budoucí kupní zpracovaném právním zástupcem Města Vimperk. První splátka ve výši 50% z kupní ceny bude uhrazena před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Zbývající dvě splátky ve výši 25% z kupní ceny pak v pravidelných ročních splátkách.

Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. např. náklady na geometrické dělení pozemku a ocenění v celkové výši 10.263,- Kč a dále poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dvou let od účinnosti jejího podpisu, po zaplacení celé částky na účet prodávajícího bude uzavřena kupní smlouva a podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby vodovodního a kanalizačního řádu v parcele KN č. 2522/83 bude zřízeno prodávajícím v rozsahu dle geometrického plánu č. 1576-233/2005 věcné břemeno jehož jednorázová hodnota dle znaleckého posudku č. 2610/2008 ve výši 15.130,-Kč bude odečtena od kupní ceny.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 683

Zastupitelstvo města rozhodlo koupit do vlastnictví Města Vimperk pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2557, nacházející se pod komunikací v Boubínské ulici a tvořící součást nově vybudované objížd'ky, tam označené jako parcely PK č. 612 díl 8 o výměře 171 m², PK č. 617 díl 2 o výměře 17 m², PK č. 620 díl 3 o výměře 35 m², PK č. 622/3 o výměře 710 m², PK č. 630 díl 3 o výměře 9 m², PK č. 693/1 díl 8 o výměře 55 m², PK č. 1929/1 díl 3 o výměře 46 m² a dále nově vytvořený pozemek parc. č. 1077/3 o výměře 151 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 1902-230/2009, za dohodnutou kupní cenu 1,-Kč/m² tj. celkem 1.194,-Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 684

Zastupitelstvo města rozhodlo koupit do vlastnictví Města Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2564, tvořícího součást nově vybudované objížd'ky v Boubínské ulici, tam označený jako parcela KN č. 1259/4, její část díl „c“ o výměře 5 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 1902-230/2009 za dohodnutou kupní cenu 350,-Kč/m² tj. celkem 1.750,-Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 685

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájmu bytu v ulici SNP 461 ve výši 15.768,- Kč, dle dohody o splátkách ve výši 300,- Kč měsíčně a požaduje, aby nájemnice uhradila dluh ve výši 1 500,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 686

Zastupitelstvo města rozhodlo prominout pokutu ve výši rozdílu dosud předepsaného nájemného, tj. 109 230,72 Kč nájemci nemovitostí objektu na st.p. č. KN 2522/101 a manipulační plochy parc. KN č. 2522/93, vše v k. ú. Vimperk, stanovenou dle čl. IV nájemní smlouvy, mezi Městem která byla uzavřena Vimperk a nájemcem dne 30. 11. 2007 za podmínky uhrazení zbývající části kupní ceny do 31.03.2010 za prodej nemovitosti v areálu bývalých kasáren U Sloupů, to jest budovy bez č.p./ č.e. - garáž s parcelou pod stavbou KN č. 2522/101 o výměře 244 m².

Usnesení č. 687

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod nově vytvořeného pozemku parc. č. 902/2 o výměře 574 m², vzniklého oddělením od stávající parcely KN č. 902 v k. ú. Boubská na základě geometrického plánu č. 156-219/2009, z důvodu, že se jedná o pozemek nacházející se pod komunikací ve Špidrově ulici.

Usnesení č. 688

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod parcely KN č. 933/2 o výměře 3514 m² v k.ú. Pravětín z důvodu, že se jedná o pozemek sloužící jako přístupová účelová komunikace.

Usnesení č. 689

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2009 provedené radou města za období od 14.12.2009 do 31.12.2009.

Usnesení č. 690

Zastupitelstvo města rozhodlo zapojit zůstatek finančních prostředků na běžných účtech k 31.12.2009 v částce 30 054 tis. Kč do rozpočtu roku 2010 a schvaluje změnu objemu rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu na celkovou částku 163 380,8 tis. Kč /RO č. 1/.

Usnesení č. 691

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet tvorby a použití Sociálního fondu Města Vimperk na rok 2010 dle předloženého návrhu v celkové částce 1 037 tis. Kč.

Usnesení č. 692

Zastupitelstvo města rozhodlo prominout pohledávku - úroky z prodlení dle předloženého návrhu v celkové částce 161 574 Kč.

Usnesení č. 693

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby na budově radnice byla dne 10.03.2010 vyvěšena vlajka Tibetu u příležitosti 51. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci ve Lhase.

Usnesení č. 694

Zastupitelstvo města rozhodlo podpořit kroky vedoucí k prohlášení Zámku ve Vimperku za Národní kulturní památku a pověřuje starostu k zaslání tohoto vyjádření na Ministerstvo kultury ČR.

Usnesení č. 695

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o jednání vedení města a vedení Nemocnice Vimperk o.p.s. se společností Bohemia hospital Nemocnice vimperk a.s.