

Město Vimperk

Steinbrenerova 6, Vimperk, IČO: 250 805

zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 681 Zastupitelstva města Vimperk ze dne 25.1.2010

záměr č. 8/4/10

prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označených jako

bytový dům č.p. 151 v ulici Pasovská

s parcelou KN st. č. 1545 o výměře 736 m², budova bez č.p/č.e. – objekt domovní čistírny odpadních vod s parcelou KN st. č. 1546/2 o výměře 26 m².

Bytový dům má celkem deset bytových jednotek a prodává se s právním závazkem 5 nájemních smluv (1 smlouva na dobu neurčitou, 4 na dobu určitou) k těmto bytovým jednotkám (na jednu bytovou jednotku je podána žaloba na vyklizení), čtyři byty jsou volné. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2992/2009 jako cena v místě a čase obvyklá

ve výši 1.295.230,- Kč

a je požadována jako cena minimální.

Při výběru kupujícího bude přihlédnuto k výši nabídnuté kupní ceny a k záměru budoucího využití tohoto domu. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem.

Kupující dále před podpisem kupní smlouvy uhradí městu náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 3.500,- Kč a náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo po dobu 5 let. Kupující bude povinen dodržet svůj záměr na využití nemovitostí, v případě jeho nedodržení bude moci prodávající od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

Město Vimperk si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit.

Žádost musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Podnikatelský zájem na využití prodávaných nemovitostí

3) Harmonogram přestavby (rekonstrukce) domu, především fasády se závaznými termíny

4) Nabídka výše kupní ceny

5) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění

Přihlášku na záměr je nutné doručit nejdéle do 1.3.2010 do podatelny MěÚ Vimperk. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel. Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 8/4/10 – neotvírat“.

Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7.00 – 11.30, 12.30 – 17.00 hodin/ nebo na tel. č. 388402257.

Den zveřejnění: 29.1.2010

Den sejmnutí: 1.3.2010

Za Město Vimperk

MĚSTO VIMPERK
PSČ 385 17

