

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 01.03.2010**

### **Usnesení č. 193**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 22. 02. 2010.

### **Usnesení č. 194**

Rada města na základě protokolu ze zasedání komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a rozšíření sportovně – rekreačního areálu Vodník ve městě Vimperk – II.etapa“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 379 25 Třeboň, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

### **Usnesení č. 195**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo s Josefem Záleským, Nad stadionem 355, Vimperk na provedení rekonstrukce střechy kaple v Hrabčicích dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

### **Usnesení č. 196**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 8. 3. 2010 do 31. 12. 2010. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

### **Usnesení č. 197**

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel, upravující otázky související s nájmem bytů ...“ se směnou bytu č. 4 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku (2+1) za volný byt č. 25 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 8. 3. 2010 do 31. 12. 2010. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 4 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 15. 3. 2010.

### **Usnesení č. 198**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 16 v ulici Čelakovského čp. 403 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 8. 3. 2010 za podmínky, že žadatelka uzavře dohodu o přistoupení k závazku původního nájemce – dlužníka a uhradí dlužnou částku ve výši 108.047,- Kč před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 199

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel, upravující otázky související s nájmem bytů ...“ se směnou bytu č. 2 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku (3+1), za volný byt č. 14 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 8.3.2010. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 2 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku předá nájemník nejpozději do 20. 3. 2010.

#### Usnesení č. 200

Rada města rozhodla opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 14 v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku.

#### Usnesení č. 201

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 ve Výškovicích čp. 17, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 8. 3. 2010 do 31.12.2010. Nájemné je stanoveno ve výši 31,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 202

Rada města doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na odložený prodej nemovitosti - objektu čp.171 v ulici U Lázní ve Vimperku v uvedeném objektu volné byty přidělit.

#### Usnesení č. 203

Rada města bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 25. 2. 2010.

#### Usnesení č. 204

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 4 ve Výškovicích čp. 17 na dobu určitou s platností od 10. 3. 2010 do 31. 12. 2010.

#### Usnesení č. 205

Rada města souhlasí s užíváním bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku bez právního důvodu za předpokladu, že nájemník bude hradit pravidelně bezdůvodné obohacení ve výši nájemného. Dojde-li k porušení pravidelné měsíční úhrady bezdůvodného obohacení ve výši nájemného, podá Město Vimperk žalobu na vyklizení výše uvedeného bytu.

#### Usnesení č. 206

Rada města rozhodla o proplacení nákladů investovaných do bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku ve výši 33 686,- Kč. Po vzájemném započtení pohledávek dojde k proplacení částky.

### Usnesení č. 207

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 1000 m<sup>2</sup> pro výuku autoškoly, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 10. 3. 2010. Nájemné je stanoveno ve výši 9,- Kč /m<sup>2</sup>/rok.

### Usnesení č. 208

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

část objektu na st. p. č. KN 2522/111 o výměře 112,65 m<sup>2</sup>

část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/90 o výměře 121,17 m<sup>2</sup>

za účelem zřízení skladu náhradních dílů pro automobily, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 10. 3. 2010.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek:

v objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok.

Pokud nájemce neuzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok.

### Usnesení č. 209

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 13.1.2010 mezi Městem Vimperk a BH- Nemocnicí Vimperk, a.s., Pivovarská 158, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu Města podpisem.

### Usnesení č. 210

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.3.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 211

Rada města v zastoupení vlastníka budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku KN st. č. 2522/45 v k.ú. Vimperk souhlasí s výstavbou nové základové stanice mobilních telefonů GSM na komínu bývalé kotelny v areálu U Sloupů dle předloženého návrhu zpracovaného v projektové dokumentaci společností Vegacom a.s. z února 2010 za předpokladu, že stavba bude projednána s odborem Výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk. O zahájení prací a vstupu na dotčené pozemky a stavby bude Město Vimperk dopředu informováno. Investorem stavby je spol. T-Mobile Czech Republic a.s, se sídlem Tomíčkova 2144, Praha 4.

Rada města dále nesouhlasí s bezúplatným převzetím stávající základové stanice (plošiny) umístěné na výše uvedeném objektu z majetku spol. T-Mobile Czech Republic do majetku Města Vimperk.

#### Usnesení č. 212

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s pozemky KN č. 958/4, KN st.č. 29 a KN č. 591/3 v k.ú. Křesanov ve smyslu jejich prodeje a souhlasí pouze s jejich pronájmem.

#### Usnesení č. 213

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrálním území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, označených jako budova bez č.p./č.e. – jiná stavba s parcelou KN st. č. 2522/56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m<sup>2</sup>. Nemovitosti budou prodány za cenu v místě a čase obvyklou podle znaleckého posudku č. 2773/2008, tj. minimálně za 1.335.050,- Kč.

Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Nabídky ke koupi se budou přijímat v podatelně Městského úřadu Vimperk v průběhu zveřejnění záměru na jeho úřední desce, nejpozději však poslední den zveřejnění.

Kupující dále uhradí prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 1.910,- Kč a poplatek za převod vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Objekt je v současné době užíván na základě nájemní smlouvy společností Městské služby Vimperk s.r.o.

#### Usnesení č. 214

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů s firmou H – media, s. r. o. , Řeznická 17, 110 00 Praha 1, dle předloženého návrhu.

#### Usnesení č. 215

Rada města rozhodla, že příspěvkové organizace zřízené Městem Vimperk budou od roku 2010 účtovat ve zjednodušeném rozsahu pole § 9, odst. 3 písm. d) zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Usnesení č. 216**

Rada města schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování elektronických komunikací – služby k přístupu k síti na Internet č. PL286103 ze dne mezi společností Mopos Communications, a. s. Rokycanova 2798, 530 02 Pardubice a Městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a pověřuje starostu města jeho podpisem.

#### **Usnesení č. 217**

Rada města souhlasí se sepsáním darovacích smluv mezi Městem Vimperk a firmami, které svými dary přispěly do tomboly Městského plesu dne 27. 02. 2010, a pověřuje starostu jejich podpisem.

#### **Usnesení č. 218**

RM souhlasí s udělením licence dopravci ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s., Jeronýmova 1485/19, 370 27 České Budějovice na linky:

- 370511 Vimperk – Prachatice – Netolice – České Budějovice
- 370220 Vimperk – Strakonice – Písek – Bernartice – Tábor
- 370210 Vimperk – Prachatice – České Budějovice – Jindřichův Hradec - Dačice
- 370190 Vimperk – Čkyně - Malenice – Volyně - Strakonice