

Zápis z třicátéhošestého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 01.03.2010 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 696

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 25.01.2010 a bere na vědomí činnost rady města v období od 25.01.2010 do 22.02.2010.

Usnesení č. 697

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se nemovitostí v obci a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů dle zákresu v katastrální mapě, to jest:

- část objektu budovy garáží postavené na parcele KN st. č. 2522/35. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. částí parcely KN st. č. 2522/35,
- část parcely sloužící jako manipulační plocha s veškerými povrchovými úpravami KN č. 2522/62,
- část parcely KN č. 2522/98 a parcela KN č. 2522/24 o výměře 601 m² s veškerými povrchovými úpravami.

Přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem vypracovaným před uzavřením kupní smlouvy.

Celková pevná cena nemovitostí bude stanovena na základě znaleckého posudku po přesném geodetickém zaměření prodávajících nemovitostí. Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále uhradí veškeré náklady spočívající v nákladech na geometrické plány a znalecké posudky, dále pak správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva bude uzavřena se společností ALVEPAL s.r.o., se sídlem Bořivojova 35, Praha 3 – Žižkov, na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 698

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku Jihočeských dřevařských závodů a.s. na odkoupení pozemků zapsaných v k.ú. Vimperk na LV 285 jako parcely KN č. 2087 o výměře 208 m² – ostatní plocha, KN č. 2089/2 o výměře 237 m² – ostatní plocha, KN č. 2096 o výměře 2682 m² – ostatní plocha, z důvodu jejich nepotřebnosti pro Město Vimperk.

Usnesení č. 699

Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s pozemky tvořícími koryto Pravětínského potoka označené v k.ú. Pravětín jako parcely KN č. 964, KN č. 965, KN č. 966, KN č. 967, KN č. 968, KN č. 969, KN č. 970, v k.ú. Skláře u Vimperka jako parcely KN č. 553, KN č. 554, KN č. 555 a v k.ú. Vimperk jako parcely KN č. 976/1, KN č. 2597, KN č. 2598, KN č. 2599/1 a KN č. 2599/2. Zastupitelstvo města navrhuje směnu uvedených pozemků za jiné pozemky potřebné pro Město Vimperk v k.ú. Vimperk a pověřuje místostarostu města jednáním s Lesy ČR s.p. – Správa toků – oblast povodí Vltavy.

Usnesení č. 700

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit spoluvlastnický podíl 3/8 pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2007, označeného jako parcela KN č. 1822/14 o výměře 93 m², za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 9.800,-Kč. Náklady na převod ponese Město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 701

Zastupitelstvo města rozhodlo směnít pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcely bývalého pozemkového katastru PK č. 1177, PK č. 1178, PK č. 1182 a PK č. 1184, jejich části dle geometrického plánu č. 1887-220/2009 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice s.r.o., tj. nově označenou parcelu č. 1776/2 o výměře 532 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce v celkové výši 63.840,- Kč z majetku Města Vimperk za pozemek vzniklý dle výše uvedeného geometrického plánu a nově označený jako parc. č. 1777/8 o výměře 248 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce ve výši 29.760,- Kč.

Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby vodovodního řadu v parcele KN č. 1777/7 v k.ú. Vimperk, bude zřízeno Městem Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1887-220/2009 věcné břemeno jehož jednorázová hodnota dle znaleckého posudku č. 2938/2009 činí 4.500,-Kč.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků se započtením vyrovnání stanovené hodnoty jednorázové ceny věcného břemene tj. 29.580,- Kč uhradí směnitelé Městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. např. náklady na geometrické oddělení pozemků, ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí a rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Konečné znění usnesení č. 702:

Zastupitelstvo města nepřijalo návrh na prodej pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Výškovice u Vimperka na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako parcela KN č. 491/1 o výměře 10948 m² a dále

parcely vedené ve zjednodušené evidenci jako PK č. 491 o výměře 3220 m², PK č. 492 o výměře 1240 m², PK č. 494 o výměře 4320 m² a PK č. 495 o výměře 888 m².

Usnesení č. 703

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti o souhlas s úhradou poplatku z prodlení z dlužného nájemné, který vznikl na bytě v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku ve výši 36.175,- Kč dle dohody o splátkách ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 704

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu v částce 2 371 100 Kč /RO č. 2, 3/

Usnesení č. 705

Zastupitelstvo města souhlasí s přípravou a realizací projektu „Revitalizace smuteční síně a areálu hřbitova Vimperk“ v letech 2010 – 2011. Zároveň souhlasí se spolufinancováním tohoto projektu do maximální výše 2.000.000,- Kč z rozpočtu města.