

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 15.03.2010

Usnesení č. 244

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 08.03.2010.

Usnesení č. 245

Rada města rozhodla vydat v souladu s ustanovením § 19, odst. 6) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Vnitřní směrnici č. 18 – Stanovení hladiny významnosti dle předloženého návrhu, hladina významnosti se stanovuje na 100 000,-- Kč.

Usnesení č. 246

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 14 v ulici Mírová čp. 408 ve Vimperku na dobu neurčitou s platností od 16. 3. 2010 .

Usnesení č. 247

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 20 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku do 14.3.2011.

Usnesení č. 248

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 27 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku do 6.4.2011.

Usnesení č. 249

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku do 15.3.2011.

Usnesení č. 250

Rada města dodatečně souhlasí s výměnou oken v čp. 393 v ulici Karla Weise ve Vimperku v bytě č. 24. Dále rada města souhlasí s proplacením nákladů investovaných do výměny okna ve výši 7 078,- Kč.

Usnesení č. 251

Rada města trvá na svém usnesení č. 121 ze dne 8. 2. 2010, kterým rozhodla mimo jiné uvést kuchyňskou linku v bytě č. 16 v Mírové ulici čp. 408 ve Vimperku do původního stavu.

Usnesení č. 252

Rada města rozhodla předat kotelnu v ulici Sklářská do správy MěSD, s.r.o. Vimperk s platností od 1. 3. 2010, kterou předá nájemce Energie AG Teplo z důvodu nevyužití. Technologickou část zařízení převezmou Městské služby Vimperk, s.r.o. Veškeré převody dodavatelů služeb zajistí MěSD, s.r.o.

Usnesení č. 253

Rada města rozhodla o zvýšení nájemného v nebytových prostorech v majetku Města Vimperk o 5 % dle předloženého návrhu s platností od 01.04.2010.

Usnesení č. 254

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2098 o výměře 4988 m², za účelem provozování zemědělské činnosti – pastvy skotu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.3.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 0,20 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 255

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 334 o výměře části 608 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.3.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 3,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 256

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 922 o výměře části 120 m², za účelem údržby a přístupu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.3.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 200,-Kč/rok.

Usnesení č. 257

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků tvořících koryto Pravětínského potoka označených v k.ú. Pravětín jako parcely KN č. 964, KN č. 965, KN č. 966, KN č. 967, KN č. 968, KN č. 969, KN č. 970, v k.ú. Skláře u Vimperka jako parcely KN č. 553, KN č. 554, KN č. 555 a v k.ú. Vimperk jako parcely KN č. 976/1, KN č. 2597, KN č. 2598, KN č. 2599/1 a KN č. 2599/2 souhlasí se vstupem a prováděním prací na odstranění povodňových škod na uvedených pozemcích dle předloženého návrhu. Souhlas je udělen správci drobného vodního toku Pravětínský potok č.h.p. 1-08-02-008 tj. Lesům ČR s.p. – Správa toků – oblast povodí Vltavy.

Usnesení č. 258

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s částí parcely GP č. 526/6 v k.ú. Křesanov dle předloženého návrhu ve smyslu jejího prodeje z důvodu, že pozemkem prochází vedení vodovodního řadu pro osadu Křesanov. Rada města navrhuje pouze pronájem parcely.

Usnesení č. 259

Rada města souhlasí s provedením stavebních úprav spočívajících ve výměně vrat v provozní budově areálu skládky TKO Pravětín dle předloženého návrhu, za předpokladu, že budou provedeny na náklady nájemce a provozovatele tohoto areálu tj. Městských služeb Vimperk s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk.

Usnesení č. 260

Rada města v zastoupení nájemce areálu skládky TKO Pravětín dává Městským službám Vimperk s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk souhlas k provádění odpisů investice do pronajatého majetku, spočívající ve výměně vrat v provozní budově areálu skládky TKO Pravětín. Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o budoucím vypořádání investice a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 261

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby se společností PRO-SIN s.r.o. se sídlem Lidická 2240, Roztoky, jehož předmětem je doplnění rozsahu stavby o přeložku vodovodního řadu DN 125 a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 262

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 2983 pro Město Vimperk, označených jako bytové jednotky č. 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8 a 42/9 s parcelou KN st. č. 8/1 o výměře 244 m². Bytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3015/2010. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na ocenění a právní služby. Volná bytová jednotka č. 42/9 o výměře 20 m² (1+0) bude nabídnuta za minimální cenu ve výši 64.889,-Kč

Usnesení č. 263

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 2987 pro Město Vimperk, označených jako bytové jednotky č. 63/1, 63/2, 63/3, 63/4 a nebytové jednotky č. 63/5 a 63/6 s parcelou KN st. č. 75/1 o výměře 477 m², vzniklé na základě geometrického plánu č. 1824-204/2008 oddělením od dosavadní parcely KN st. č. 75 o výměře 619 m². Bytové a nebytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3016/2010. Kupní cena bude zaplacena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na geometrický plán, ocenění a právní služby. Volná nebytová jednotka č. 63/5 o výměře 89,1 m² bude nabídnuta za minimální cenu ve výši 197.114,-Kč. Volná nebytová jednotka č. 63/6 o výměře 28,3 m² bude nabídnuta za minimální cenu ve výši 68.234,-Kč.

Usnesení č. 264

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 2985 pro Město Vimperk, označených jako bytové jednotky č. 64/1, 64/2, 64/3 a nebytové jednotky č. 64/4 s parcelou KN st. č. 76 o nové výměře 318 m², vzniklé na základě geometrického plánu č. 1824-204/2008 oddělením od dosavadní parcely KN st. č. 76 o výměře 377 m². Bytové a nebytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3017/2010 a č. 3021/2010. Kupní cena bude zaplacena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na geometrický plán, ocenění a právní služby.

Usnesení č. 265

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k umístění stávajícího vedení zatrubněné části bezejmenného levostranného přítoku řeky Volyňky, pro budoucí opravu a údržbu této stavby na parcele KN č. 2642 v k.ú. Vimperk s vlastníkem parcely Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích ve správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice a pověřuje starostu města jejím podpisem. Podkladem uvedené stavby je koordinační situace dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jan Beránek, zodpovědný projektant Projekční kanceláře Ing. Jan Beránek, se sídlem Těšovice (STS) Prachatice v březnu 2010 pod č. zak. 781/2010

Usnesení č. 266

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k umístění stávajícího vedení zatrubněné části bezejmenného levostranného přítoku řeky Volyňky, pro budoucí opravu a údržbu této stavby na parcelách KN č. 645/1, KN č. 646/1, KN č. 647 a KN č. 649 v k.ú. Vimperk s vlastníkem parcely TJ Šumavan Vimperk, se sídlem 1. máje 321, Vimperk a pověřuje starostu města jejím podpisem. Podkladem uvedené stavby je koordinační situace dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jan Beránek, zodpovědný projektant Projektční kanceláře Ing. Jan Beránek, se sídlem Těšovice (STS) Prachatice v březnu 2010 pod č. zak. 781/2010

Usnesení č. 267

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu, pro uložení vodovodní přípojky pro plánovanou stavbu „Obchodní centrum Vimperk“, do pozemku parcely KN č. 645/13 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností PRO-SIN s.r.o., se sídlem Lidická 2240, Roztoky u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

Usnesení č. 268

Rada města v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí směnné a svým usnesením č. 1154 ze dne 30.11.2009 pověřuje starostu města podpisem plné moci pro společnost Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10, pro zastupování Města Vimperk ve věci provedení demolice stavby „Klubovna tenisových kurtů na pozemku KN st.č. 645/12 v obci a k.ú. Vimperk“.

Rada města dále souhlasí s uzavřením „Smlouvy o spolupráci“ se společností Tesco Stores ČR a.s. dle předloženého návrhu, řešící fyzickou demolici uvedené budovy.

Usnesení č. 269

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 20.000,-- Kč Karlu Krejčímu na dopravu na 2 dvou denní zájezd Senioru klubu Vimperk na Moravu ve dnech 08. a 09.06.2010. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly příspěvky rady města. Rada města žádá o doložení vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30.06.2010.

Usnesení č. 270

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 20 000,-- Kč Junáku – svazu skautů a skautek ČR na částečnou úhradu nákladů spojených s provozem klubovny Junáka, svazu skautů a skautek ČR, středisko Vimperk. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly příspěvky rady města. Rada města žádá o doložení vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30.06.2011.

Usnesení č. 271

Rada města souhlasí s udělením licence dopravci ČSAD AUTOBUSY České Budějovice, a.s., Jeronýmova 1485/19, 370 27 České Budějovice, na linku: 330110 Kaplice – Č. Krumlov – Ktiš – Prachatice – Vlachovo Březí – Vimperk.

Usnesení č. 272

Rada města souhlasí s konáním předvolebního shromáždění Strany práv občanů Zemanovci na pozemku KN 974/4 v k.ú. Vimperk, ke kterému dal souhlas i vlastník pozemku společnosti ČSAD AUTOBUSY České Budějovice, a to dne 19.03.2010 v době od 14:15 do 15:15 hodin.

Usnesení č. 273

Rada města bere na vědomí jmenování komise pro hodnocení a posouzení výběrového řízení na pracovní místo úředníka – odboru školství, kultury a cestovního ruchu, předseda komise PhDr. Miloš Beneš, členové Veronika Čermáková BBS. a Renata Lešková.

Usnesení č. 274

Rada města bere na vědomí jmenování komise pro hodnocení a posouzení veřejné výzvy na pracovní místo referenta na Turistické informační středisko ve Vimperku, předseda komise PhDr. Miloš Beneš, členové Veronika Čermáková BBS. a Renata Lešková.

Usnesení č. 275

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství v areálu bývalých kasáren U Sloupů ve Vimperku dle příložené situace ve dnech 16.4. a 17. 4. 2010, za podmínky uvedení prostranství do původního stavu.

Usnesení č. 276

Rada města rozhodla, že v souvislosti s přípravou akce „Obnova zatrubněného potoka v úseku městské koupaliště až křižovatka ulic Sušická a 1. máje po povodni 2009“ město Vimperk požádá do 14 dnů od zahájení obnovy zatrubnění, nejpozději však do 1 roku ode dne usnesení, Ministerstvo zemědělství ČR o určení Města Vimperk na území obce správcem drobného vodního toku, který je levostranným přítokem významného vodního toku Volyňka v ř. km 34,660.