

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 22.03.2010

Usnesení č. 277

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 15.03.2010.

Usnesení č. 278

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 228 920 tis. Kč /RO č. 4 – č. 9/,
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 67 000 Kč /RO č. 10/.

Usnesení č. 279

Rada města rozhodla pojistit rozestavěnou stavbu „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačního areálu Vodník ve městě Vimperk – II. etapa“ dle nabídky předložené Kooperativou pojišťovnou, a. s., Templová 747, Praha 1 a pověřuje starostu města podpisem dodatku k pojistné smlouvě č. 3000161473.

Usnesení č. 280

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 25 k pojistné smlouvě č. 3000161473 s Kooperativou, pojišťovnou, a. s. Templová 747, Praha 1 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 281

Rada města bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2009, tj. zisk v částce 5 865,47 Kč vykázaný v účetních výkazech příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, 1. máje 180, a rozhodla převést celou částku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 282

Rada města bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2009, tj. zisk ve výši 391 498,51 Kč vykázaný v účetních výkazech příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365, a rozhodla převést celou částku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 283

Rada města bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2009, tj. zisk ve výši 154 208,79 Kč vykázaný v účetních výkazech příspěvkové organizace Základní škola T.G.Masaryka, 1. máje 268, Vimperk, a rozhodla převést celou částku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 284

Rada města bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2009, tj. zisk ve výši 751 952,28 Kč vykázanou v účetních výkazech příspěvkové organizace Základní škola, Smetanova 405, Vimperk, a rozhodla takto:

- převést na úhradu ztráty příspěvkové organizace z roku 2009 částku 63 150,00 Kč
- převést do rezervního fondu příspěvkové organizace částku 668 802,28 Kč.

Usnesení č. 285

Rada města bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2009, tj. ztrátu ve výši 63 804,98 Kč vykázanou v účetních výkazech příspěvkové organizace Městské kulturní středisko, Johnova 226, Vimperk, která vznikla převážně z důvodu výplaty odstupného, a rozhodla uhradit celou částku z rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 286

Rada města bere na vědomí výsledek hospodaření za rok 2009, tj. zisk ve výši 332 268,58 Kč vykázaný v účetních výkazech příspěvkové organizace STARZ, 1. máje 321, Vimperk, a rozhodla převést celou částku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 287

Rada města souhlasí s udělením Plné moci společnosti Provod – inženýrská společnost, s.r.o. k zastupování Města Vimperk ve věci podání žádosti o dotaci z Operačního programu podnikání a inovace (programu – Nemovitosti), dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 288

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o pořádání letního tábora v Nové Peci pro děti s patologickými jevy v období od 15.08.2010 do 22.08.2010 mezi organizací Přátelé dětí Prachatice a Městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 289

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – MK Brantlova“ mezi Městem Vimperk a společností STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 290

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – MK Hajná Hora – ulice K. Světlé“ mezi Městem Vimperk a společností Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226/II, 379 25 Třeboň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 291

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – MK Korkusova Hut' - Arnoštka“ mezi Městem Vimperk a podnikatelem Josefem Jünem – DŘEVO TRANS, Drahonice 46, 389 01 Vodňany, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 292

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – MK okolo č.p. 477“ mezi Městem Vimperk a společností STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 293

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – MK Pravětín – za Penzešem“ mezi Městem Vimperk a podnikatelem Janem Štolkou, Mlýnská 361, 384 51 Volary, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 294

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – Propust pod Křesánovským rybníkem, Most Pravětínské údolí“ mezi Městem Vimperk a společností Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226/II, 379 25 Třeboň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 295

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – MK samota u Víseckých“ mezi Městem Vimperk a podnikatelem Janem Štolkou, Mlýnská 361, 384 51 Volary, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 296

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – Obnova odvádění povrchových dešťových vod v osadě Hrabice po povodni 2009“ mezi Městem Vimperk a společností KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 297

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodních Město Vimperk – potok TKB“ mezi Městem Vimperk a sdružením „Město Vimperk – potok TKB“ zastoupené vedoucím účastníkem sdružení společností MOTeC spol. s r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 298

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova vodovodního a kanalizačního řadu po povodních 2009 – ulice Boubínská, Brigádnická, Nerudova, Růckerova a Tovární“ mezi Městem Vimperk a společností KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 299

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo jejíž předmětem je veřejná zakázka „Oprava vodovodu a kanalizace – ulice Nad Stadionem“ mezi Městem Vimperk a společností Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226/II, 379 25 Třeboň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 300

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. Z100928277 mezi Městem Vimperk a společností E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 301

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3 v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku, do 30. 06. 2010.

Usnesení č. 302

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 11 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 23. 3. 2010 do 31. 12. 2010

Usnesení č. 303

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 7 v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 23. 3. 2010.

Usnesení č. 304

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 23. 3. 2010.

Usnesení č. 305

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku do 6.3.2011.

Usnesení č. 306

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 23.3.2010.

Usnesení č. 307

Rada města ruší své usnesení č. 230 ze zasedání rady města dne 8. 3. 2010, kterým rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 2+1 s příslušenstvím v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku pro dluhy vážnoucí na bytě a to z důvodu uhrazení dlužného nájemného.

Usnesení č. 308

Rada města trvá na výpovědi z nájmu bytu v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku, která byla dána pro neplacení nájemného. Dále rada města souhlasí s užíváním bytu v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku bez právního důvodu, protože bylo uhrazeno dlužné nájemné z bytu, a to za předpokladu, že nájemnice bude hradit pravidelně bezdůvodné obohacení ve výši nájemného. Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města, aby nájemnice uhradila poplatek z prodlení v celkové výši 48 701,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 1000,- Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 30. 4. 2010. Dojde-li k porušení pravidelné měsíční úhrady bezdůvodného obohacení ve výši nájemného nebo nebude-li řádně dodržována dohoda o splátkách, podá Město Vimperk žalobu na vyklizení výše uvedeného bytu.

Konečné znění usnesení č. 309

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti nájemnice bytem Mírová čp. 407 Vimperk, o odložení úhrady dluhu na bezdůvodném obohacení ve výši nájmu, částky 19 988,- Kč a trvá na tom, aby dluh byl uhrazen neprodleně.

Usnesení č. 310

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 1+1 s příslušenstvím v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 12 728,- Kč (dlužná částka ke dni 17. 3. 2010). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 311

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 1+1 s příslušenstvím v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 19 356,- Kč (dlužná částka ke dni 17. 3. 2010). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 312

Rada města stanovuje v souladu s podmínkami dotace získané na výstavbu bytů pro příjmově vymezené osoby od SFRB a MMR nájemné v bytových domech Pod Pekárnou čp. 590, 591 a 592 ve Vimperku ve výši 40,-- Kč za 1m²/měsíc, a to u nově uzavíraných nájemní smluv, s platností od 1.4.2010.

Usnesení č. 313

Rada města rozhodla vypůjčit nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží čp. 144 v ulici 1 máje ve Vimperku o celkové výměře 24,11 m² ZO ČSOP Šumava za účelem zřízení kanceláře. Smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 4. 2010.

Usnesení č. 314

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 156 o celkové výměře 1,70 m² společnosti ORIFLAME CZECH REPUBLIC, s r.o., V Olšínách 82/16, Praha 10, jako zázemí k podnikání uvedené společnosti. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor u nebytových prostor ostatních ve výši 173,36 za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 4. 2010. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 315

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 322 Pivovarské ulici ve Vimperku č. 3 o výměře 12,35 m², č. 4 o výměře 18,60 m² a č. 6 o výměře 16 m² BH-Nemocnici Vimperk,a.s., Pivovarská čp. 58 za účelem zřízení kanceláře domácí péče. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 437,74 Kč za 1m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 4. 2010. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 316

Rada města souhlasí s podnájemem nebytových prostorů č. 312 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku mezi nájemcem MUDr. Alenou Hojdarovou, a společností Hojdarová s r.o.

Usnesení č. 317

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označených jako budova bez č.p./č.e. - garáž s pozemkem pod touto stavbou tj. parcelou KN st. č. 2522/25 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3031/2010 ve výši 578.740,- Kč. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu dále kupující uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 2.500,-Kč a dále náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Nemovitosti budou prodány současněmu nájemci.

Usnesení č. 318

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely GP č. 693/1/8 a GP č. 1929/1/3, jejich části dle geometrického plánu č. 1706-228/2007, označené jako GP č. 693/1/8 díl „i“ o výměře 6 m² a GP č. 1929/1/3 díl „j“ o výměře 3 m², za cenu 1.530,- Kč z majetku Města Vimperk, za pozemky – části parcel, GP č. 685/1 díl 1, GP č. 685/1 díl 2, GP 685/1 díl 4, GP č. 688/1 díl 3, GP č. 688/1 díl 6, GP č. 693/1 díl 6 a GP č. 630/0 díl 1, vzniklé na základě geometrického plánu č. 1706-228/2007. Uvedené pozemky v majetku Města Vimperk budou přidány do směny schválené usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 543 ze dne 25.5.2009.

Usnesení č. 319

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Skláře u Vimperka, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 541 o výměře části 2374 m², za účelem zemědělské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.4.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 0,10 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 320

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odkoupit pozemky vytvořené geometrickým plánem č. 1812-120/2008 označené jako parcely č. 2132/30 o výměře 1538 m² a č. 2132/31 o výměře 602 m² v katastrálním území Vimperk za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 192.600,- Kč. Kupující a prodávající zaplatí 1/2 nákladů na vyhotovení uvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 14.046,-Kč.

Usnesení č. 321

Rada města souhlasí se změnou stávajícího funkčního využití části parcely KN č. 455 v k.ú. Vimperk, dle předloženého snímku katastrální mapy, ze současné veřejné a ochranné zeleně na hřbitov. Tato změna bude zařazena a projednána v rámci připravovaného ÚPSÚ města Vimperk. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zpracováním a předložením této připomínky zpracovateli ÚPSÚ.

Usnesení č. 322

Rada města souhlasí se změnou stávajícího funkčního využití pozemků při západní hranici městského hřbitova ve Vimperku, dle předloženého snímku katastrální mapy, ze současného návrhu a výhledu hřbitova na zahrady, zahradnictví a zahrádkové kolonie. Tato změna bude zařazena a projednána v rámci připravovaného ÚPSÚ města Vimperk. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zpracováním a předložením této připomínky zpracovateli ÚPSÚ.

Usnesení č. 323

Rada města nemá námitek k předloženému návrhu Smlouvy o přechodu práv a povinností uzavírané mezi Městem Vimperk, spol. PRO-SIN s. r. o. a spol. EDEN Development a. s., týkající se budoucího majetkoprávního vypořádání po dokončení plánované stavby „Obchodního centra ve Vimperku“ a navrhuje ji předložit zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení č. 324

Rada města souhlasí s využitím zpevněných ploch v areálu bývalých kasáren U Sloupů v majetku Města Vimperk, dle zákresu v katastrální mapě, k výcviku záchrany osob, kondičních jízd s požární technikou a nácvik dopravních a útočných hadicových vedení prováděných Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje, územním odborem Prachatice, se sídlem Slunečná 932 Prachatice, Požární stanicí Vimperk.

Usnesení č. 325

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk – kabel NN, p. Kopenec, p. Bezděková“, v pozemcích parcel KN č. 1171 a PK č. 895/1 díl 3 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle příloženého geometrického plánu č. 1906-180/2009, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku ve výši 430,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 326

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 1386/7 o výměře 126 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 15.120,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění pozemku ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pozemek bude prodán vlastníku rodinného domu č. p. 95 z důvodu zajištění přístupu a zázemí k této stavbě.

Usnesení č. 327

Rada města souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu informační skříňky s RE/MAX Reality Centr, Americká 150, Tachov dohodou k 31.3.2010. Z důvodu výměny informačních skříněk Město Vimperk netrvá na uvedení skříněk do původního stavu.

Usnesení č. 328

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 1600/2 zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Horní Planá a k.ú. Zvonková, souhlasí s umístěním přístavby budovy bez č. p. – jiná stavba postavené na parcele KN st. č. 1600/6, na části výše uvedeného pozemku o výměře 25,84 m² v majetku Města Vimperk, v rozsahu dle předloženého návrhu zpracovaného v projektové dokumentaci projektantem Janem Tampírem označené „Změna stavby, přestavba a staveb. úpravy skladu pro sezónní bydlení“. Souhlas je udělen investoru stavby tj. občanskému sdružení Přátelé dětí, se sídlem Menšíkova 1154, Prachatice.

Usnesení č. 329

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 1600/2 zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Horní Planá a k. ú. Zvonková, souhlasí s podáním žádosti o vynětí části výše uvedené parcely o výměře 25,84 m² ze zemědělského půdního fondu, z důvodu plánované přístavby objektu bez č. p. - jiná stavba, postavené na parcele KN st. č. 1600/6 v k. ú. Zvonková.

Usnesení č. 330

Rada města souhlasí s udělením výjimky z OZV Města Vimperk č. 2/2008 o zabezpečení veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a omezení činností způsobujících hluk, a to dne 24.04.2010 od 22:00 do 24:00 hod. z důvodu pořádání koncertu v Hudební hospodě XIII.

Usnesení č. 331

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 k dohodě o pořízení investice „Vimperk, ulice Luční a K Rokli – stavební úpravy vodovodu“, jehož předmětem je změna termínu dokončení akce do 30. 6. 2010 a pověřuje starostu města jeho podpisem.