

Zápis z třicátého sedmého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 12.04.2010 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 706

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 01.03.2010 a bere na vědomí činnost rady města v období od 01.03.2010 do 07.04.2010.

Usnesení č. 707

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 2983 pro Město Vimperk, označené jako bytové jednotky č. 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 a 42/8 s parcelou KN st. č. 8/1 o výměře 244 m². Bytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3015/2010. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na ocenění a právní služby.

Bytové jednotky budou nabídnuty k prodeji nájemníkům a prodej bude realizován dle zákona č. 72/1994 Sb. "o vlastnictví bytů". Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Usnesení č. 708

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 2987 pro Město Vimperk, označené jako bytové jednotky č. 63/1, 63/2, 63/3 a 63/4 s parcelou KN st. č. 75/1 o výměře 477 m², vzniklé na základě geometrického plánu č. 1824-204/2008 oddělením od dosavadní parcely KN st. č. 75 o výměře 619 m². Bytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3016/2010. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na geometrický plán, ocenění a právní služby.

Bytové jednotky budou nabídnuty k prodeji nájemníkům a prodej bude realizován dle zákona č. 72/1994 Sb. "o vlastnictví bytů". Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Usnesení č. 709

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 2985 pro Město Vimperk, označené jako bytové jednotky č. 64/1, 64/2 a 64/3 s parcelou KN st. č. 76 o nové výměře 318 m², vzniklé na základě geometrického plánu č. 1824-204/2008 oddělením od dosavadní parcely KN st. č. 76 o výměře 377 m². Bytové jednotky budou prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3017/2010. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na geometrický plán, ocenění a právní služby.

Bytové jednotky budou nabídnuty k prodeji nájemníkům a prodej bude realizován dle zákona č. 72/1994 Sb. "o vlastnictví bytů". Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Usnesení č. 710

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitost zapsanou Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 2985 pro Město Vimperk, označenou jako nebytová jednotka č. 64/4 o výměře 87,30 m² s parcelou KN st. č. 76 o nové výměře 318 m², vzniklé na základě geometrického plánu č. 1824-204/2008 oddělením od dosavadní parcely KN st. č. 76 o výměře 377 m². Nebytová jednotka bude prodána spolu se spoluvlastnickým podílem na společných prostorách domu a stavebním pozemku o velikosti 873/3014 za nabídnutou cenu ve výši 340.000,- Kč.

Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupující uhradí městu náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. náklady na geometrický plán, ocenění a právní služby. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 711

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označené jako bytový dům č.p. 151 v ulici Pasovská s parcelou KN st. č. 1545 o výměře 736 m², budova bez č.p/č.e. – objekt domovní čistírny odpadních vod s parcelou KN st. č. 1546/2 o výměře 26 m². Bytový dům má celkem deset bytových jednotek a prodává se s právním závazkem 3 nájemních smluv (1 smlouva na dobu neurčitou, 2 na dobu určitou) k těmto bytovým jednotkám, sedm bytů je volných. Nemovitosti budou prodány za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.300.000,- Kč.

Kupující dále před podpisem kupní smlouvy uhradí městu náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 3.500,- Kč a náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo po dobu 5 let za kupní cenu. Kupující bude povinen dodržet svůj záměr na využití nemovitostí, a termíny realizace rekonstrukce obsažené v jeho nabídce. V případě nedodržení záměru a termínu rekonstrukce bude moci prodávající od uzavřené kupní smlouvy odstoupit a domáhat se smluvní pokuty odpovídající výši ročního nájemného za všechny byty, tj. 198 276,-- Kč za každý započatý rok.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 712

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označených jako bytový dům č.p. 150 v ulici Pasovská s parcelou KN st. č. 1546/1 o výměře 1005 m². Bytový dům má celkem dvanáct bytových jednotek a prodává se s právním závazkem 7 nájemních smluv (5 smluv na dobu neurčitou, 2 na dobu určitou) k těmto bytovým jednotkám (na čtyři bytové jednotky je podána žaloba na vyklizení), jeden byt je volný. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2991/2009 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.192.210,- Kč a je požadována jako cena minimální.

Při výběru kupujícího bude přihlédnuto k výši nabídnuté kupní ceny a k záměru budoucího využití tohoto domu. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem.

Kupující dále před podpisem kupní smlouvy uhradí městu náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 3.500,- Kč a náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo po dobu 5 let. Kupující bude povinen dodržet svůj záměr na využití nemovitostí, v případě jeho nedodržení bude moci prodávající od uzavřené kupní smlouvy odstoupit a domáhat se smluvní pokuty.

Usnesení č. 713

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. – jiná stavba s parcelou KN st. č. 2522/56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m². Nemovitosti budou prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2773/2008 ve výši 1.335.050,-Kč.

Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy náklady spojené s oceněním výše uvedených nemovitostí ve výši 1.910,- Kč a poplatek za převod vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 714

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. - garáž s pozemkem pod touto stavbou tj. parcelou KN st. č. 2522/25 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3031/2010 ve výši 578.740,- Kč. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu dále kupující uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 2.500,-Kč a dále náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 715

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcely KN č. 2522/18, KN č. 2522/20, KN č. 2522/68 a KN č. 2522/85, jejich části dle geometrického plánu č. 1908-34/2010, označené jako nově vzniklá parcela č. 2522/85 o výměře 5780 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 v celkové výši 635.800,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na zaměření a ocenění pozemků ve výši 7.312,- Kč.

Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby vodovodního a kanalizačního řadu v nově vzniklé parcele č. 2522/85 v k.ú. Vimperk bude zřízeno pro Město Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1908-34/2010 věcné břemeno, jehož jednorázová hodnota dle znaleckého posudku č. 3029/2010 činí 40.460,-Kč a bude odečtena od kupní ceny.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 716

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se nemovitostí v obci a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů dle zákresu v katastrální mapě, to jest:

- část objektu budovy garáží postavenou na parcele KN st. č. 2522/111. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. částí parcely KN st. č. 2522/111.
- část parcely sloužící jako manipulační plocha s veškerými povrchovými úpravami KN č. 2522/90.

Přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem vypracovaným před uzavřením kupní smlouvy.

Celková pevná cena nemovitostí bude stanovena na základě znaleckého posudku po přesném geodetickém zaměření prodávajících nemovitostí. Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále uhradí veškeré náklady spočívající v nákladech na geometrické plány a znalecké posudky, dále pak správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 717

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označený jako parcela KN č. 1386/7 o výměře 126 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 15.120,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění pozemku ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 718

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 950/3, její části dle geometrického plánu č. 156-219/2009 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice s.r.o., tj. nově označenou parcelu č. 950/5 o výměře 241 m² a díl „b“ o výměře 194 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce v celkové výši 60.900,- Kč z majetku Města Vimperk za pozemky vzniklé dle výše uvedeného geometrického plánu a nově označené jako parc. č. 950/6 díl „e“ o výměře 377 m², parc. č. 950/6 díl „g“ o výměře 60 m², parc.č. 901/6 díl „f“ o výměře 6 m² vše v k.ú. Boubská a nově vytvořenou parcelu parc. č. 536/4 o výměře 87 m² v k.ú. Pravětín za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce ve výši 74.200,- Kč.

Směna uvedených pozemků po započtení poloviny nákladů na geodetické dělení a jejich ocenění včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí bude provedena bez doplatku. Obě strany směny uhradí každá 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Usnesení č. 719

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcely PK č. 693/1/8 a PK č. 1929/1/3, jejich části dle geometrického plánu č. 1706-228/2007, označené jako PK č. 693/1/8 díl „i“ o výměře 6 m² a PK č. 1929/1/3 díl „j“ o výměře 3 m², za cenu 1.530,- Kč z majetku Města Vimperk, za pozemky – části parcel, PK č. 685/1 díl 1, PK č. 685/1 díl 2, PK 685/1 díl 4, PK č. 688/1 díl 3, PK č. 688/1 díl 6, PK č. 693/1 díl 6 a PK č. 630/0 díl 1, vzniklé na základě geometrického plánu č. 1706-228/2007, Uvedené pozemky v majetku Města Vimperk budou přidány do směny schválené usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 543 ze dne 25.5.2009.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Usnesení č. 720

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit pozemky vytvořené geometrickým plánem č. 1812-120/2008 označené jako parcely č. 2132/30 o výměře 1538 m² a č. 2132/31 o výměře 602 m² v katastrálním území Vimperk za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 192.600,- Kč. Kupující a prodávající zaplatí 1/2 nákladů na vyhotovení uvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 14.046,-Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 721

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu Smlouvu o přechodu práv a povinností mezi Městem Vimperk, spol. PRO-SIN s.r.o. a spol. EDEN Development a.s., týkající se budoucího majetkoprávního vypořádání po dokončení plánované stavby „Obchodního centra ve Vimperku“ a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 722

Zastupitelstvo města rozhodlo přidělit volné byty v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku s ohledem na odložený prodej nemovitosti.

Usnesení č. 723

Zastupitelstvo města Vimperk rozhodlo vyhovět žádosti, o souhlas s úhradou poplatku z prodlení, který vznikl z dlužného nájemného na bytě v ulici Čelakovského 400 ve výši 48.701,- Kč, formou měsíčních splátek ve výši 1 000,- Kč.

Usnesení č. 724

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o půjčce mezi Městem Vimperk a TJ Šumavan Vimperk, jejíž předmětem je obnova kabina zázemí kopané a zhotovení projektu na kurty pro odbíjenou dle předloženého návrh a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 725

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2010 provedené radou města za období od 01.03.2010 do 31.03.2010.

Usnesení č. 726

Zastupitelstvo města provádí změnu rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 236 217 tis. Kč /RO č. 11 – č. 13/
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 2 472 400 Kč /RO č. 14/.

Usnesení č. 727

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek Města Vimperk ke dni 31.12.2009.

Usnesení č. 728

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozdělení získané finanční podpory MK ČR na realizaci Programu regenerace MPZ Vimperk v roce 2010 a schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu Města Vimperk Římskokatolické farnosti Vimperk na akci obnovy domu čp. 46 na náměstí Svobody „Sejmutí stropu nad kaplankou, ošetření zdiva a výměna oken“ ve výši 74 300,- Kč.

Usnesení č. 729

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o spolupráci mezi městy Volyně, Vimperk a Strakonice na projektu Volyňská cyklocesta dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 730

Zastupitelstvo města bere na vědomí dopis obyvatel osady Bořanovice a pověřuje radu města řešením tohoto dopisu ze dne 06.04.2010 pod čj. KS 10058/10 v souladu s pravidly Rady města Vimperk pro vyřizování stížností a peticí.

Usnesení č. 731

Zastupitelstvo města schvaluje Prohlášení partnerství v rámci projektu – partner s finanční spoluúčastí pro projekt Volyňská cyklocesta, I. etapa mezi městy Volyně, Vimperk a Strakonice a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 732

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání Výboru pro rozvoj města ze dne 07.04.2010.

Oprava tiskové chyby v usnesení ZM č. 543 ze dne 25.5.2009

Chybně uvedeno číslo pozemku, správné znění:

„.....tam označené jako parcely KN č. 1035/2 o výměře 99 m², GP č. 683/0 díl 3 o výměře 15 m², KN č. 1277 o výměře 211 m² a GP č. 683/0 díl 1, její část dle geometrického plánu č. 1706-228/2007.....“