



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 31.05.2010

Usnesení č. 561

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 24.05.2010.

Usnesení č. 562

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o poskytnutí grantu s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice na realizaci projektu „Kvalifikace MČR 2010 – soutěž mažoretkových skupin a sólo formací“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 563

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Vodovodní přípojka pro zvířecí útulek a provozní objekt – projekt pro územní a stavební řízení“ mezi Městem Vimperk a Jiřím Váňou, konstruktérské práce a zhotovování technické dokumentace, Hrabice 70 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 564

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 239 246 tis. Kč /RO č. 34 – č. 37/,
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 108 710 Kč /ROP č. 38/.

Usnesení č. 565

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 14 v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku do 30. 6. 2011

Usnesení č. 566

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 4 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku do 30. 6. 2011.

Usnesení č. 567

Rada města trvá na svém usnesení č. 494 ze dne 10. 5. 2010, kterým trvala na výpovědi z nájmu bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku a dala podnět k podání žaloby na vyklizení výše uvedeného bytu.

Usnesení č. 568

Rada města souhlasí s vyklizením nebytových prostor č. 302 v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku k 30. 6. 2010. Pokud nedoručí v uvedeném termínu k vyklizení a předání nebytových prostor, podá Město Vimperk žalobu na vyklizení k Okresnímu soudu v Prachaticích.

Usnesení č. 569

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 302 v přízemí čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 47,98 m² za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 919,28 Kč za 1 m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 735,40 Kč, u nebytových prostor ostatních ve výši 367,71 Kč (ceny jsou uvedeny bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou po vyklizení nebytových prostor původním nájemcem. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 570

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 307 v 1. patře čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 64,60 m² za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 597,54 Kč za 1 m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 478,02 Kč za 1 m²/rok a u nebytových prostor ostatních ve výši 239,- Kč za 1 m²/rok (ceny jsou uvedeny bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 571

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v přízemí čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 39,28 m² společnosti Casta a. s., Pražská 467, Písek za účelem zřízení kanceláře a skladu. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 459,63 Kč za 1 m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 367,71 Kč (ceny jsou uvedeny bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 6. 2010. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 572

Rada města rozhodla nakládat s částí parcely KN č. 2522/74 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu ve smyslu jejího prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. objednání geodetického zaměření a znaleckého posudku.

Usnesení č. 573

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy dle předloženého návrhu, k pozemkům parcel KN č. 1783/1, její část o výměře 1920 m² a dále parcel KN st. č. 1783/8 o výměře 34 m², KN st. č. 1783/9 o výměře 35 m², KN st. č. 1783/10 o výměře 35 m², KN st. č. 1783/11 o výměře 34 m², KN st. č. 1783/12 o výměře 34 m², KN st. č. 1783/13 o výměře 35 m², KN st. č. 1783/14 o výměře 34 m² a KN st. č. 1783/15 o výměře 34 m² včetně 8 budov bez č.p./č.e. – chatků, postavených na těchto parcelách vše v k.ú. Vimperk pronajatých nájemní smlouvou č. 70-002/10, mezi nájemcem p. Ing. Martinem Paštikou a podnájemcem společností HM Management s.r.o., a to na dobu určitou s platností od 15.6.2010 do 22.3.2026.

Usnesení č. 574

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Skláře-kabel NN, p. Hudeček, p. Viener“, v pozemcích parcel KN č. 288/1 a KN č. 551/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Skláře u Vimperka na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 42-2803/2009, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku ve výši 1.100,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 575

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 2459/1 v k.ú. Vimperk souhlasí s tím, aby tento pozemek byl využit pro skautský stanový tábor v období od 4.7.2010 do 24.7.2010 za předpokladu, že nedojde k poškození tohoto a okolních pozemků a nebude změněn jejich současný stav. Vydání souhlasu je podmíněno souhlasem orgánů státní správy, především ochrany přírody a krajiny tj. Správy NP a CHKO Šumava. Souhlas je vydáván Junáku – svazu skautů a skautek ČR, středisko „BÍLÝ ALBATROS“ Praha 7.

Usnesení č. 576

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků zapsaných v k.ú. Zvonková, obec Horní Planá označených jako parcely KN č. 1600/2, KN č. 1600/3 a KN č. 1600/4 souhlasí s podáním žádosti o pokácení poškozených dřevin (narušených větrem a v důsledku nestabilního podloží) rostoucích na uvedených pozemcích. Souhlas k podání žádosti je vydáván pro Sdružení Přátelé dětí, Menšíkova 1154, Prachatice, zastoupené Alenou Ondřichovou.

Usnesení č. 577

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 1 000,- Kč Radě rodičů při ZŠ TGM Vimperk na uspořádání zábavného odpoledne ke Dni dětí dne 31.05.2010. Rada města požaduje předložit vyúčtování do 30.06.2010.

Usnesení č. 578

Rada města rozhodla neposkytnout finanční příspěvek Komunitě pro duchovní rozvoj, o.p.s. Čkyně jako podporu při vydání knihy o lesnictví Boubínska „Boubín v rukou státu“.

Usnesení č. 579

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro produkty řady Small business, č. smlouvy 5650324492/1, mezi dodavatelem E.ON Energie, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 45 České Budějovice a zákazníkem Městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 580

Rada města bere na vědomí Analýzu stavu serverové infrastruktury Města Vimperk a pověřuje tajemníka MěÚ realizací závěrů vyplývajících z tohoto předloženého materiálu.

Usnesení č. 581

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Vimperk o zabezpečení veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích dle předloženého návrhu s navrženými změnami.

Usnesení č. 582

Rada města rozhodla stanovit osobní příplatek ředitele ZŠ TGM Vimperk ve výši dle předloženého návrhu od 01.06.2010 a pověřuje odbor školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné administrativní úkony.

Usnesení č. 583

Rada města souhlasí s vyplacením odměny jednatelem MěSD Vimperk s.r.o. Františku Kroupovi dle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků MěSD Vimperk s.r.o.

Usnesení č. 584

Rada města souhlasí s vyplacením odměny jednatelem MěS Vimperk s.r.o. dle předloženého Ing. Janu Královi dle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků MěS Vimperk s.r.o.

Usnesení č. 595

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč ZUŠ Vimperk – dechovému orchestru na účast na mezinárodním soutěžním festivalu Mid Europe 2010, který se uskuteční ve dnech 16. – 18.07.2010 ve Schladmingu. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30.08.2010.

Usnesení č. 596

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 415/5, její části dle geometrického plánu č. 1849-154-18/2009 označené jako parc.st. č. 122 o výměře 8 m² a parc. č. 415/11 o výměře 93 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3070/2010 ve výši 18.900,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemků ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pozemky budou prodány vlastníku domu č.p. 586 ulice Hřbitovní jako manipulační plocha a zázemí k této stavbě.

Usnesení č. 597

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 2522/88 o výměře 1515 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 121.200,- Kč (80,-Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za geodetické oddělení a ocenění pozemku ve výši 8.123,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Pozemek bude prodán vlastníku budovy bez č.p./č.e postavené na parcele KN st.č. 2522/57 v k.ú. Vimperk jako manipulační plocha a zázemí k této stavbě.

Usnesení č. 598

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů (tj. objednání geodetického zaměření a znaleckého posudku) pro zveřejnění záměru směny pozemků tvořících koryto Pravětínského potoka v k.ú. Vimperk, Skláře u Vimperka a k.ú. Pravětín v majetku Města Vimperk za pozemek KN č. 1238/5 v k.ú. Vimperk z majetku LČR, s.p.

Usnesení č. 599

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 3. 6. 2010 do 2. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 600

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 9 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, 1+1. Byt se přiděluje jako bytová náhrada na základě rozsudku Okresního soudu v Prachaticích ze dne 29. 8. 2007, č.j. 6C 95/2007 - 29, který nabyl právní moci dne 21. 2. 2008. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 3. 6. 2010 do 2. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 601

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 3. 6. 2010. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 602

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 4. 6. 2010 do 3. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 603

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 16 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 4. 6. 2010 do 3. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 604

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel, upravující otázky související s nájmem bytů ...“ se směnou bytu č. 29 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku (4+1), za volný byt č. 9 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 4. 6. 2010 do 3. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 29 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 15. 6. 2010.

Usnesení č. 605

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o partnerství mezi společností Jihočeskou rozvojovou o.p.s., Riergrova 1756/51, České Budějovice a Centrem pro komunitní Práci Jižní Čechy, Dvořákova 21, České Budějovice a Městem Vimperk, Steinbrenerova 6 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „Komunitního plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk“ podpořeného finančními prostředky z ESF a ze státního rozpočtu v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.