

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 12.07.2010

Usnesení č. 706

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28.06.2010.

Usnesení č. 707

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 ve Výškovicích čp. 17 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20. 7. 2010 do 31. 12. 2010. Nájemné je stanoveno ve výši 31,77 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 708

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 2 v ulici Krátká čp. 207 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20. 7. 2010 do 19. 7. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 709

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 3 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20. 7. 2010 do 31. 12. 2010. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 710

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20. 7. 2010 do 19. 7. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 711

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 26 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20. 7. 2010 do 19. 7. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 712

Rada města ruší své usnesení č. 600 ze zasedání RM dne 31. 5. 2010, kterým rozhodla přidělit byt č. 9 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku jako bytovou náhradu.

Usnesení č. 713

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání bytové komise ze dne 29. 6. 2010

Usnesení č. 714

Rada města souhlasí v souladu s § 719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 12 v ulici Čelakovského čp. 404, Vimperk a to na dobu určitou s platností od 15. 7. 2010 do 31. 10. 2010 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení podnájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 715

Rada města souhlasí se změnou způsobu vytápění v bytě č. 1 v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku a to z vytápění elektrického (akumulační kamna) na vytápění plynové, a to za podmínky, že žadatelka předloží projektovou dokumentaci na plynové vytápění. Náklady investované na změnu vytápění budou započteny vůči nájemnému. Dále rada města upozorňuje žadatelku na nutnost projednání stavebních úprav s odborem VÚP MěÚ Vimperk.

Usnesení č. 716

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 391 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku (garáže) Úřadem práce v Prachaticích dohodou, ke dni 13. 7. 2010.

Usnesení č. 717

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 304 v ulici 1. máje čp. 144 ve Vimperku dohodou, ke dni 15. 7. 2010.

Usnesení č. 718

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 327 o celkové výměře 22,80 m² v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku společnosti LIMAG s.r.o., Švédská 1127/29, Praha 5 - Smíchov za účelem zřízení výukového centra cizích jazyků pro veřejnost. U nebytových prostor reprezentativních je stanovena výše nájemného 459,63 Kč za 1 m²/rok (ceny jsou uvedeny bez DPH) a bude navyšováno každým rokem o míru inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 19. 7. 2010. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 719

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku č. 319 o celkové výměře 12 m² paní Olze Horalové, Hájná Hora 600, Vimperk, za účelem zřízení provozovny manikúry, pedikúry a modelingu nehtů. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 459,63 Kč za 1 m²/rok (ceny jsou uvedeny bez DPH) a bude navyšováno každým rokem o míru inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou nejpozději s platností od 19.7. 2010. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 720

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/1 o výměře 1650 m²

za účelem zajištění zázemí pro objekt na st. p.č. 2522/56 v k. ú. Vimperk. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné z manipulační plochy 2,- Kč z 1m²/rok. Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu manipulační plochy ve výši 9 Kč/1m²/rok. Výše bezdůvodného obohacení je stanovena z manipulační plochy 9 Kč /m²/rok.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení č. 721

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Skláře – kabel NN, Koukalová“, do pozemku parcely KN č. 551/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Skláře u Vimperka na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odbory investic a údržby a životního prostředí MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje místostarostu města podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 722

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optický kabel, v rámci stavby „Vimperk, ČD Telematika – K. Weise 391, OK“, do pozemků parcel KN č. 829/14, KN č. 980/2, PK st. č. 286/8/2, PK st. č. 286/11, PK č. 717/1/3, PK č. 784/0/1, PK č. 790/0/3, PK č. 791/0/1, PK č. 792/0/6, PK č. 794/1, PK č. 800/0/7, PK č. 1923/0/2, PK č. 2015/0/6, GP č. 797/0/1 a GP č. 797/0/3 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiložených snímků katastrální mapy, se společností ELSAT, spol. s r. o., se sídlem Bezdrevská 1082/9, České Budějovice, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odbory investic a údržby a životního prostředí MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje místostarostu města podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 723

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí s provedením udržovacích prací a vstupem na pozemek parcely KN č. 2522/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, v rámci stavby „Vimperk - vedení VN, vřazení ÚO“, podle přiloženého snímku katastrální mapy, pro společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu, že po dokončení prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu. Rada města pověřuje místostarostu města podpisem souhlasu.

Usnesení č. 724

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k umístění části komunikace (chodníku) a veřejného osvětlení v rámci stavby „Vimperk ZTV Hrabice – komunikace a veřejné osvětlení“ na parcelách KN č. 434/1 a KN č. 453/5 v k.ú. Hrabice s vlastníky pozemků Ing. Pavlem a Zdenou Dragounovými, bytem Hrabice 66, Vimperk. Náklady na zřízení věcného břemene ponese strana oprávněná tj. Město Vimperk. Rada města pověřuje místostarostu města podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 725

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 764/3 a částí KN č. 764/1 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru (ocenění pozemků, geodetické dělení parcely KN č. 764/1).

Usnesení č. 726

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout nabídku manželů Václava a Věry Mrázkových, bytem Pivovarská 251, Vimperk na odkoupení parcel KN č. 1718/1, KN č. 1720 KN č. 1721, KN č. 1722, KN č. 1723, KN č. 1724 a části KN č. 1725/11 o celkové výměře 15727 m² v k. ú. Vimperk do vlastnictví Města Vimperk.

Usnesení č. 727

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 2522/60 a KN č. 2522/66 v k. ú. Vimperk souhlasí s vedením vodovodní a plynovodní přípojky přes výše uvedené pozemky v rozsahu dle předložené situace, za předpokladu, že povrch dotčených pozemků bude uveden po realizaci stavby do původního stavu, připojení bude projednáno se správcem těchto sítí a odborem výstavby a územního plánování ve Vimperku (stavební úřad) a budou dodrženy podmínky stanovené odborem investic a údržby MěÚ Vimperk. Souhlas je vydáván investoru stavby společnosti Fonka, s. r. o. se sídlem Na Zderaze 1702/12, 120 00 Praha 2 - Nové Město.

Usnesení č. 728

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o umístění informační tabule na oplocení objektu čp. 484, v ul. Nad Stadionem ve Vimperku dle předloženého návrhu s firmou LIMAG s.r.o., Švédská 1127/29, Praha 5 – Smíchov, zastoupenou jednatelkou společnosti Alenou Hejtmánkovou. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01.08.2010 s měsíční výpovědní lhůtou. Poplatek za umístění informační tabule se stanovuje ve výši 200,- Kč/m2/měsíc.

Usnesení č. 729

Rada města souhlasí s využitím hrobky č. G/27 na hřbitově ve Vimperku pro potřeby města Vimperk.

Usnesení č. 730

Rada města souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky v pozemku KN č. 1225/3 a provedení stavebních úprav budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti na pozemku KN st. č. 1225/31 v k. ú. Vimperk ve vlastnictví spol. STTEN, s. r. o. a dále souhlasí s následným majetkoprávním uspořádáním stavby vodovodní přípojky po převzetí parcely KN č. 1225/3 z majetku České republiky – VUSS Praha do majetku Města Vimperk.

Usnesení č. 731

Rada města souhlasí s provedením vrtů a případným umístěním studny na pozemcích Města Vimperk v k. ú. Klášterec u Vimperka (okolí návsi), pro zajištění zásobování pitné vody k domům v osadě Klášterec, které nemají vlastní zdroj vody.

Usnesení č. 732

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo s firmou Městské služby Vimperk, s. r. o., na provedení opravy vybrané části oplocení areálu MŠ Vimperk, 1. máje 180, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 733

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu s Jihočeským krajem o poskytnutí grantu na realizaci akce „Vybavení 3. pavilonu MŠ Klostermannova“ v objektu Mírová 442, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 734

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti ze dne 17.06.2010 pod čj. IÚ 18626/10 o opravu plotu v ul. Nad Stadionem, Vimperk.

Usnesení č. 735

Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vimperk, bývalý areál U Sloupů – rekonstrukce infrastruktury – část 1“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 736

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je akce „Vimperk, úpravna vody Brloh – úpravy technologické linky“ – PD pro ohlášení stavebních úprav, rozpočet pro žádost o dotaci a zpracování žádosti o dotaci z MZe mezi Městem Vimperk a společností ČEVAK, a. s., Severní 8/22645, 370 10 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 737

Rada města rozhodla schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě číslo SWF/05/81 mezi společnostmi VERA spol. s. r. o., Praha 6 – Vokovice, Lužná 2 a městem Vimperk, Steinbrennerova 6 o rozšíření 15 ks licencí softwarového produktu GENERO a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 738

Rada města rozhodla v souladu s § 23 odst.3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném vzdělávání (školský zákon) udělit výjimku z počtu dětí na třídu v MŠ Vimperk, Klostermannova 365 takto:

pracoviště Klostermannova ul. – 1. třída 28 dětí

2. třída 28 dětí

4. třída 28 dětí

pracoviště Mírová ul. – 3. třída 28 dětí

Výjimka je platná od 01.09.2010 do 31.08.2011 za předpokladu, že zvýšený počet dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení č. 739

Rada města rozhodla v souladu s § 23 odst.3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném vzdělávání (školský zákon) udělit výjimku z počtu dětí na třídu v MŠ Vimperk, 1. máje 180 takto:

2. třída 28 dětí

3. třída 28 dětí

Výjimka je platná od 01.09.2010 do 31.08.2011 za předpokladu, že zvýšený počet dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení č. 740

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 23.06.2010 a rozhodla poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města takto:

- Kurzy Vimperk o. s., ve výši 10.000 Kč na úhradu honorářů lektorů při 17. ročníku Letních interpretačních kurzů

Příspěvek bude poskytnut z kapitoly pokladní správa, příspěvky a dotace – kulturní komise a jeho čerpání bude řádně doloženo finančnímu odboru do 2 měsíců po skončení akce.

Usnesení č. 741

Rada města bere na vědomí ustanovení řídicí skupiny pro Komunitní plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk, ke kterému došlo dne 25.06.2010 ve Vimperku na 1. jednání řídicí skupiny. Rada města pověřuje Mgr. Pavla Dvořáka, Alenu Havelkovou a Zdeňka Ženiška, aby v daném procesu komunitního plánování sociálních služeb zastupovali město Vimperk jako členové řídicí skupiny, případně pracovních skupin.

Usnesení č. 742

Rada města souhlasí s udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 čl. 6 odstavec 3 na tyto akce:

- pátek 16.07.2010 – koncert Yellow Sisters - areál Zámeckých arkád
- pátek 23.07.2010 – koncert Ivan Hlas Trio – areál Zámeckých arkád
- pátek 30.07.2010 – koncert Žalman a spol. – areál Zámeckých arkád
- pátek 06.08.2010 – koncert Terne Čhave – areál Zámeckých arkád
- pátek 13.08.2010 – koncert AI – Yaman – areál Zámeckých arkád
- sobota 14.08.2010- slavnost Keltská Šumava – areál Zámeckých arkád
- pátek 20.08.2010 – koncert G-Rock – areál Zámeckých arkád
- sobota 28.08.2010 – slavnosti Zlaté stezky – náměstí Svobody a v areálu Hotelu Zlatá hvězda, které pořádá Městské kulturní středisko Vimperk, Johnova 266, 385 01 Vimperk, jež budou ukončeny nejpozději do 0:00 hod následujícího dne

Usnesení č. 743

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi Institutem pro místní správu Praha, Dlážděná 6, 110 00 Praha 1 a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk a pověřuje starostu jejím podpisem. Předmětem smlouvy je zajištění pobytu k přípravě a odborné způsobilosti Bc. Veroniky Čechové – ZOZ při řízení o dávkách v hmotné nouzi a o dávkách pro osoby se zdravotním postižením.

Usnesení č. 744

Rada města souhlasí se zhotovením nových balkonů na domu č. p. 461 v ulici SNP za současného navýšení nájemného u bytů s novými balkony.

Usnesení č. 745

Rada města souhlasí s udělením výjimky z OZV Města Vimperk č. 1/2010, čl. 6, odst. 2 – omezení činností, ze dne 21.06.2010, pro pořádání tanečních zábav spojených s koncerty rockových kapel dne 16.07. – 17.07.2010 a 23.07. – 24.07.2010 vždy od 20:00 do 02:00 hodin.

Oprava tiskové chyby:

**- návrh MěSD s. r. o., náměstí Svobody 8, Vimperk, na opravu tiskové chyby:
v usnesení č. 661 ze dne 28.06.2010 se mění částka z 82.770 Kč na 69.219 Kč**