

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 30.08.2010**

### **Usnesení č. 896**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 23.08.2010.

### **Usnesení č. 897**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 15 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku, do 30. 9. 2011.

### **Usnesení č. 898**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku do 30. 9. 2011.

### **Usnesení č. 899**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 7A v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s platností od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2012.

### **Usnesení č. 900**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 309 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 30. 9. 2010.

### **Usnesení č. 901**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor - šatny v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 31. 8. 2010.

### **Usnesení č. 902**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 328 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 6,49 m<sup>2</sup> za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 367,71 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

### **Usnesení č. 903**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 308 v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku se společností Geodest s r. o., Písecká 187, Strakonice, dohodou, ke dni 30. 9. 2010.

#### Usnesení č. 904

Rada města uznává částku 18 441 Kč bez DPH jako standardní náklady na výměnu 2 oken v nebytových prostorech č. 310 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, a bude započtena nájemci vůči nájemnému.

#### Usnesení č. 905

Rada města souhlasí s umístěním zařízení - 2 antén na objektu čp. 432 v Mírové ulici ve Vimperku společnosti Miracle Network, s.r.o., Dubečská 67, Praha 10, za roční nájemné ve výši 7 200 Kč bez DPH a za odběr elektřiny ročně 18 000 bez DPH za podmínky umístění 2 parabolických antén na strojevnu výtahu a technologického zařízení (skříně) do prostor v objektu až po projednání s MěSD, s.r.o. Vimperk. Dále rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na umístění zařízení dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 906

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nemovitostí části parc. KN č. 2522/60 v k. ú. Vimperk o výměře 2859 m<sup>2</sup>, části parc. KN č. 2522/65 v k. ú. Vimperk o výměře 2000 m<sup>2</sup> a železniční vlečky včetně nakládacího prostoru na parc. KN č. 330/2 v k. ú. Lipka u Vimperka se společností Less&Forest s r. o., Bohdaneč 136, LZ Sušice, Nádražní 69, dohodou ke dni 31. 8. 2010.

#### Usnesení č. 907

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: část objektu na st.p.č. 2522/36 – celková výměra nebytových prostor 41,25 m<sup>2</sup>, část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/62 o výměře 192,5 m<sup>2</sup>, za účelem podnikatelské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je stanoveno nájemné za stávajících podmínek:

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy
- manipulační plocha 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Výše bezdůvodného obohacení je stanovena u nebytových prostor 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč /m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

### Usnesení č. 908

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1225/99 o výměře 1100 m<sup>2</sup>, se společností ČECH-ODPADY, s. r. o., se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, Praha 1 za účelem podnikatelské činnosti – vybudování zařízení ke sběru a výkupu odpadů (kovů). Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců, nájemné bude ve výši 27,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. V nájemní smlouvě se nájemce zaváže, že umožní pronajímateli užívání části pronajatého pozemku vždy na 1 kalendářní měsíc v jarním období pro dotřídění odpadů z jarního úklidu.

### Usnesení č. 909

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 40-106/10 ze dne 1.3.2010 se ZO ČSOP Šumava, se sídlem Hraničářská 38, Vimperk, týkající se pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1969 o výměře 1694 m<sup>2</sup>, KN č. 1970/1 o výměře 1119 m<sup>2</sup>, KN č. 1971/1 o výměře 874 m<sup>2</sup> a KN č. 1972/1 o výměře 1031 m<sup>2</sup>, za účelem ochrany významné přírodní lokality – ruční kosení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.9.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Podmínky pronájmu budou vycházet z již uzavřené nájemní smlouvy č. 40-106/10 na sousední pozemek a nájemné bude ve výši 100,-Kč/rok za celou pronajatou plochu v lokalitě Homolka.

### Usnesení č. 910

Rada města rozhodla, že s parcelou KN č. 1051/1 - zahrada o výměře 1278 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk nebude nakládat ve smyslu jejího prodeje z důvodu, že pozemek je využíván jako zahrádky pro vlastníky bytového domu čp. 255 v Tovární ulici. Pozemek bude ponechán v nájmu.

### Usnesení č. 911

Rada města rozhodla, že s pozemky vedenými ve zjednodušené evidenci jako parcely bývalého pozemkového katastru PK č. 42/1 a PK č. 43 v k.ú. Křesanov nebude nakládat ve smyslu jejich prodeje z důvodu, že pozemky nejsou řešeny stávajícím územním plánem a ani v připravovaném návrhu nového územního plánu se nepočítá s jejich změnou tj. plocha smíšená nezastavěného území.

### Usnesení č. 912

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout nabídku spol. Palestra, s. r. o. a navrhuje zveřejnit záměr prodeje budovy bez čp./če. postavené na parcele KN st.č. 2522/12 spolu s parcelou pod stavbou, budovy bez čp./če. postavené na parcele KN st. č. 2522/17 spolu s parcelou pod stavbou, parcel KN č. 2522/74 a KN č. 2522/61 v k.ú. Vimperk za cenu nižší než je cena stanovená znaleckými posudky v celkové nabízené výši 2.900.000,-Kč. Prodej bude uskutečněn formou splátek dle schválených podmínek ZM.

#### Usnesení č. 913

Rada města rozhodla nakládat s parcelami KN č. 526/11 o výměře 20 m<sup>2</sup> a KN č. 526/12 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Křesanov dle předloženého návrhu ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou podkladů pro zveřejnění záměru (ocenění pozemků).

#### Usnesení č. 914

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je veřejná zakázka „Vimperk, ulice Nad Stadionem – obnova komunikace“ mezi Městem Vimperk a společností Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 379 25 Třeboň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 915

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je veřejná zakázka „Víceúčelové sportovní hřiště v lokalitě Mírová ve Vimperku“ mezi Městem Vimperk a společností Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 379 25 Třeboň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 916

Rada města rozhodla o výši parkovného na parkovišti v bývalé tržnici takto:

- 5 Kč za prvních 30 minut, 10 Kč za každou další započatou hodinu v době pondělí až pátek od 7:00 hodin do 17:00 hodin a v sobotu od 7:00 hodin do 13:00 hodin
- předplacená parkovací karta v ceně 6 000 Kč/rok
- parkovné se bude vybírat od 01.10.2010.

#### Usnesení č. 917

Rada města rozhodla uzavřít mandátní smlouvu o obstarání záležitostí investora – TDI pro stavbu: „Systém nakládání s bioodpady Vimperk“ mezi městem Vimperk a Jiřím Medkem, Mírová 426, Vimperk, se sídlem Špidrova 80, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 918

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na provedení autorského dozoru projektanta pro stavbu: „Systém nakládání s bioodpady Vimperk – dozrávací plocha Pravětín“ mezi městem Vimperk a firmou Artezis s.r.o., Osadní 26, Praha 7 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 919

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na provedení autorského dozoru projektanta pro stavbu: „Systém nakládání s bioodpady Vimperk – kompostárna v areálu ČOV“ mezi městem Vimperk a firmou Czech Pro s.r.o., Březová 219, Zlín-Jaroslavice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.