

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 25.10.2010

Usnesení č. 1088

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 18.10.2010.

Usnesení č. 1089

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, do 30. 10. 2012.

Usnesení č. 1090

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 10 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku do 30. 10. 2012.

Usnesení č. 1091

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Mírová čp. 434/28, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 4+1 a bytem Mírová čp. 432/29, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 3+1.

Usnesení č. 1092

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Mírová čp. 408/4, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 1+1 a bytem J. Bendy čp. 38, České Budějovice (byt není v majetku Města Vimperk) – 3+1.

Usnesení č. 1093

Rada města ruší své usnesení č. 1054 ze dne 9. 11. 2009, kterým odsouhlasila výměnu bytů mezi bytem Mírová čp. 407/14, Vimperk a bytem Frymburk čp. 137, a to pro nezájem žadatelů uskutečnit směnu.

Usnesení č. 1094

Rada města ruší své usnesení č. 1105 ze dne 16. 11. 2009, kterým odsouhlasila výměnu bytů mezi bytem Karla Weise čp. 393/13, Vimperk a bytem Čestmírova 140/12, Praha 4 - Nusle, a to pro nezájem žadatelů uskutečnit směnu.

Usnesení č. 1095

Rada města souhlasí v souladu s § 719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Mírová čp. 427, Vimperk, a to na dobu určitou s platností od 1. 11. 2010 do 31. 10. 2011 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení podnájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 1096

Rada města souhlasí s rekonstrukcí bytové jednotky č. 5 v Luční ulici čp. 500 ve Vimperku dle předloženého návrhu na vlastní náklady nájemce avšak po ukončení nájemního vztahu k bytu se město Vimperk nezavazuje k úhradě nákladů na rekonstrukci uvedeného bytu (§ 667/1 oz). Dále rada města upozorňuje žadatele, že uvedená rekonstrukce vyžaduje stavební povolení - podklady a náležitosti je třeba projednat na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk.

Usnesení č. 1097

Rada města souhlasí s demolicí a likvidací zařízení staré kotelny v areálu nemocnice Vimperk po vybudování nového topného systému v areálu.

Usnesení č. 1098

Rada města souhlasí zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: část objektu na st. p. KN č. 2522/103 – celková výměra nebytových prostor 102,86 m² část manipulační plochy parc. KN č. 2522/62 o výměře 168,92 m² ze účelem podnikatelské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

První dva roky je nájemné za stávajících podmínek:

80,- Kč/m²/rok podlahové plochy – v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci
manipulační plocha 2,- Kč z 1 m²/rok

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Výše bezdůvodného obohacení je stanovena u nebytových prostor ve výši 317,30 Kč./1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m²/rok.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení č. 1099

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 779/4 o výměře 18 m² v k.ú. Vimperk dle předloženého snímku katastrální mapy, podle nájemní smlouvy ze dne 4.5.1993 dohodou k 31.12.2010.

Usnesení č. 1100

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře části 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Usnesení č. 1101

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 1303/1 o výměře 36 m² v k.ú. Vimperk dle předloženého snímku katastrální mapy podle nájemní smlouvy č. 10-140/06 ze dne 24.8.2006 dohodou k 31.12.2010.

Usnesení č. 1102

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 2522/74, její část dle geometrického plánu č. 1972-210/2010 označená jako nově vzniklá parcela č. 2522/144 o výměře 334 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 26.720,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na zaměření a ocenění pozemku ve výši 6.912,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 1103

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k pozemkové parcele č. 10-175/09 ze dne 22.6.2009, kterým dojde ke snížení pronajaté části pozemku KN č. 438/1 v k.ú. Vimperk na nových 560 m² a stanovení nové výše ročního nájemného. Rada města pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 1104

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí s uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu, v rámci stavby „Vimperk, ČD Telematika – K. Weise 391, OK“, do pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci jako parcela bývalého pozemkového katastru PK č. 792 díl 5 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy. Souhlas je vydáván investoru stavby společností ELSAT, spol. s r. o., se sídlem Bezdrevská 1082/9, České Budějovice. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené odbory investic a údržby a životního prostředí MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uvedenou stavbu.

Usnesení č. 1105

Rada města rozhodla nakládat s parcelou GP č. 526/6 v k.ú. Křesanov dle předloženého návrhu (geometrického plánu č. 131-113/2010 parc. č. 526/15 a parc. č. 526/16) ve smyslu jejího prodeje. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. zajištění ocenění pozemků.

Usnesení č. 1106

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o nájmu nemovitostí s Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové. Touto smlouvou si Město Vimperk pronajímá pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec k.ú. Vimperk, na LV č. 16, označené jako parcela KN č. 2517/2 o výměře 2436 m² v k.ú. Křesanov část pozemku KN č. 925/3 o výměře 930 m², za účelem opravy komunikace (lesní cesty). Výše nájemného byla stanovena částkou 2.558,-Kč/rok. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou pěti let s účinností od podpisu dohody mezi Městem Vimperk a poskytovatelem dotace na opravu cesty. Výpovědní lhůta bude 15 denní.

Usnesení č. 1107

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu:
- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 368.986 tis. Kč.(RO č. 80 – 88)
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 2.879.144 Kč (RO č. 89).

Usnesení č. 1108

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o sdružení zadavatelů, jejímž předmětem je veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Okružní křižovatka na silnici II/145 ve Vimperku, Lidl a Penny“ - projektová dokumentace ve stupni DÚR a DSP/ZDS mezi Městem Vimperk a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1109

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SINV2010-163 ze dne 27.08.2010, jejímž předmětem je akce „Vimperk, Brantlův Dvůr – prodloužení vodovodu a kanalizace“ mezi Městem Vimperk a společností ČEVAK, a. s., Severní 8/22645, 370 10 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1110

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je akce „Vimperk, Brantlův Dvůr – prodloužení vodovodu a kanalizace“ – zemní práce mezi Městem Vimperk a společností Lesostavby Třeboň a. s., Novohradská 226, 379 25 Třeboň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1111

Rada města souhlasí s pořízením nového dominantního lustru do obřadní síně Městského úřadu ve Vimperku a pověřuje tajemníka MěÚ zabezpečením potřebných náležitostí.

Usnesení č. 1112

Rada města pověřuje starostu města Vimperk jednáním o podmínkách zajištění akce vyhlašování Nejúspěšnějších sportovců regionu za rok 2010.

Usnesení č. 1113

Rada města bere na vědomí jmenování výběrové komise tajemníkem města na posouzení a hodnocení výběrového řízení na místo úředníka odboru životního prostředí, agenda lesní hospodářství a myslivost ve složení, předseda komise: Ing. Josef Kotál, členové: Ing. Miroslav Plecer a Ing. Ivana Tumorová.

Usnesení č. 1114

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi Institutem pro místní správu Praha, Dlážděná 6, 110 00 Praha 1 a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Předmětem smlouvy je zajištění pobytu při účasti na kurzu k prohlubování kvalifikace pro paní Zdeňku Filipovou a paní Jitku Boškovou.

Usnesení č. 1115

Rada města souhlasí s udělením licence dopravci ČSAD Jindřichův Hradec a. s., U Nádraží 694/II, 377 04 Jindřichův Hradec na linku:
- 340671 Dačice – Jindřichův Hradec – České Budějovice – Prachatice – Vimperk

Usnesení č. 1116

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací projektu: „Systém nakládání s bioodpady Vimperk, část Kompostárna v areálu ČOV“, uzavírané mezi firmou STRABAG a.s., odštěpný závod České Budějovice, Vrbenská 31, České Budějovice, IČO: 60838744, DIČ: CZ 60838744, zastoupenou ve věcech smluvních Ing. Jindřichem Jilečkem a Ing. Renatou Rozhoňovou, a Městem Vimperk a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1117

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací projektu: „Systém nakládání s bioodpady Vimperk, část Dozrávací plocha Pravětín“, uzavírané mezi firmou DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o., se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 CHÝNOV, IČ: 260 71 584, DIČ: CZ260 71 584, zastoupenou jednatelem p. Josefem Ptákem, a Městem Vimperk a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1118

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce 12 ks odpadových nádob v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a zajištění využití využitelných složek komunálních odpadů včetně jejich obalové složky v Jihočeském kraji“ mezi Městem Vimperk a firmou EKO-KOM,a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4, jejímž jménem jedná Lenka Pravdová na základě plné moci, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu Města Vimperk jejím podpisem.

Usnesení č. 1119

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč Radě rodičů při ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268, 385 01 Vimperk, na dopravu na republikové kolo celostátní soutěže v přespolním běhu. Dále rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 31.12.2010.