

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 22.11.2010**

### **Usnesení č. 1166**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 08.11.2010.

### **Usnesení č. 1167**

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2010 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 379 856 tis. Kč (RO č. 90 – č. 96)
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 1 041 419 Kč (RO č. 97).

### **Usnesení č. 1168**

Rada města jmenuje hodnotící komisi pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Obnova vodovodu a kanalizačního sběrače v ulicích Špidrova, Pod Homolkou, Hraničářská a Na Vyhlídce po povodni 2009“ ve složení: členové komise – Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Ing. Jaroslav Zámečník, Mgr. Vlasta Urbánková, Kristýna Soukupová, náhradníci – Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Václav Kokštein, Petr Květoň, Ing. Petr Bednarčík, Hana Lavičková, Ing. Martina Gabrielová.

### Usnesení č. 1169

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodla vyloučit z účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Obnova vodovodu a kanalizačního sběrače v ulicích Špidrova, Pod Homolkou, Hraničářská a Na Vyhlídce po povodni 2009“ z důvodu nesplnění kvalifikace tyto uchazeče:

č. 14 Algon, a.s., Čsl. Armády 19, 253 01 Hostivice, IČ: 284 20 403

Odůvodnění:

Zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona – zadavatel, dle požadavku uvedeného v Oznámení o zakázce uveřejněném v Informačním systému o veřejných zakázkách (www.isvzus.cz) dne 5. 11. 2010 a Kvalifikační dokumentaci, čl. 5.6 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56), požadoval doložit realizované zakázky srovnatelného charakteru v rozsahu: minimálně 2 realizované zakázky výstavby nebo rekonstrukce kanalizace s finančním objemem každé stavby nad 10 mil. Kč bez DPH a další minimálně 2 realizované zakázky výstavby nebo rekonstrukce vodovodu, včetně osvědčení objednatelů. Zájemce doložil pouze 3 realizované zakázky srovnatelného charakteru.

č. 16 Casta dopravní stavby s.r.o., Pražská 467, 397 01 Písek – Pražské Předměstí, IČ: 580 84 136

Odůvodnění:

Zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona – zájemce prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prostřednictvím subdodavatele Casta a.s., pouze na základě doloženého originálu smlouvy o budoucí spolupráci uzavřené mezi zájemcem a subdodavatelem – zájemce nedoložil doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatele v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona.

### Usnesení č. 1170

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodla zařadit do výběru podle kritérií stanovených v oznámení o zakázce a kvalifikační dokumentaci v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Obnova vodovodu a kanalizačního sběrače v ulicích Špidrova, Pod Homolkou, Hraničářská a Na Vyhlídce po povodni 2009“ uchazeče, kteří splnili kvalifikaci podle zákona a kritérií stanovených v oznámení o zakázce.

### Usnesení č. 1171

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001, označeného jako parcela KN č. 1303/1 – ostatní plocha o výměře části 36 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši minimálně 100,-Kč/rok.

### Usnesení č. 1172

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Hrabice, na listu vlastnickém č. 10001, označeného jako parcela KN č. 668/8 – ostatní plocha o výměře části 210 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření a zázemí k domu čp. 61 v osadě Hrabice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši minimálně 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 420,-Kč/rok).

### Usnesení č. 1173

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Křesanov, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela ve zjednodušené evidenci – původ Grafický příděl (GP) č. 526/6, její část dle geometrického plánu č. 131-113/2010 označená jako nově vzniklá parcela č. 526/15 o výměře 305 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3154/2010 ve výši 3.050,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

### Usnesení č. 1174

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Křesanov, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela ve zjednodušené evidenci – původ Grafický příděl (GP) č. 526/6, její část dle geometrického plánu č. 131-113/2010 označená jako nově vzniklá parcela č. 526/16 o výměře 437 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3155/2010 ve výši 59.000,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

### Usnesení č. 1175

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 763/3 a částí KN č. 759 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru (ocenění pozemků, geodetické dělení parcely KN č. 759).

#### **Usnesení č. 1176**

Rada města rozhodla odstoupit dle čl. V. od nájemní smlouvy č. 10-172/09 uzavřené dne 1.6.2009 o pronájmu parcel KN č. 1860/12 a KN č. 1860/13 v k.ú. Vimperk z důvodu hrubého porušení povinností nájemce stanovených v uzavřené nájemní smlouvě (neplacení nájemného).

#### **Usnesení č. 1177**

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 939 v k. ú. Pravětín dle předloženého návrhu ve smyslu směny její části za část parcely KN č. 504/1 v k.ú. Pravětín ve vlastnictví spol. ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. ocenění pozemků, geodetické dělení parcel.

#### **Usnesení č. 1178**

Rada města souhlasí s provedení geodetických prací spočívajících v oddělení lesních pozemků v k.ú. Skláře u Vimperka tzv. nevydaného historického majetku města Vimperk, nyní v majetku Jihočeského kraje a pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním objednávaných zaměření bývalých přídělových parcel dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 1179**

Rada města pověřuje starostu města a vedoucího odboru hospodářského a bytového MěÚ Vimperk jednání se zástupci společnosti Fonka, s. r. o., o prodeji pozemků KN st. č. 2522/4 a částí KN č. 2522/60 včetně budovy výukového bloku v bývalých kasárnách u Sloupů v k.ú. Vimperk.

#### **Usnesení č. 1180**

Rada města nemá námitek k případnému pronájmu části parcely KN č. 1790 v k.ú. Vimperk pro výstavbu veřejné parkovací plochy pro sportovní areál Vodník a pověřuje Ing. Bohumila Petráška a Ing. Martina Kalouse jednáním s Ing. Martinem Paštikou o podmínkách pronájmu.

### **Usnesení č. 1181**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

- stavba bez čp./če. - garáž na st.p KN č. 1206/23 – celková výměra nebytových prostor 202,5 m<sup>2</sup>,
- pozemek pod stavbou - parcela KN č. 1206/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m<sup>2</sup>,
- manipulační plocha - parcela KN č. 1206/22 – ostatní plocha o výměře 1520 m<sup>2</sup>, za účelem podnikatelské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní první dva roky je stanoveno nájemné za stávajících podmínek:
  - v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy
  - manipulační plocha 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok.

Výše bezdůvodného obohacení je stanovena u nebytových prostor 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou, dva roky od účinnosti nájemní smlouvy. Celková kupní cena nemovitostí stanovená znaleckým posudkem před uzavřením kupní smlouvy, bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a náklady na znalecké posudky. Podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je před jejím podpisem uhrazení částky (zálohy kupní ceny) ve výši 750.000,-Kč, která se následně započte oproti celkové kupní ceně výše uvedených nemovitostí.

### **Usnesení č. 1182**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 4 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

### **Usnesení č. 1183**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 ve Výškovicích čp. 17 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

### **Usnesení č. 1184**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

**Usnesení č. 1185**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 15 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

**Usnesení č. 1186**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

**Usnesení č. 1187**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 23 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

**Usnesení č. 1188**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 13 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, do 30. 11. 2012.

**Usnesení č. 1189**

Rada města souhlasí s užíváním bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku bez právního důvodu, za podmínky hrazení pravidelné měsíční úhrady bezdůvodného obohacení ve výši nájemného. Dojde-li k porušení byť jedné měsíční platby užívatelkou, podá město Vimperk žalobu na vyklizení výše uvedeného bytu.

**Usnesení č. 1190**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k obytné místnosti č. 8 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku (ubytovna v areálu bývalé nemocnice Vimperk) to na dobu určitou od 23. 11. 2010 do 30. 11. 2011.

**Usnesení č. 1191**

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí o pronájem obytné místnosti č. 5 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, z důvodu závazků nájemce vůči městu Vimperk.

**Usnesení č. 1192**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu nemovitostí označených jako objekt postavený na st.p. KN č. 2522/100 o výměře 214 m<sup>2</sup> a manipulační plocha, parcela KN č. 2522/92 o výměře 354 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk. Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### Usnesení č. 1193

Rada města rozhodla vyvolat jednání mezi společností Palestra, s.r.o., Centrem pro osoby s handikepem, Boubská 7, Vimperk, vedením města Vimperk, odborem hospodářským a bytovým města Vimperk a MěSD, s.r.o. Vimperk, ve věci řešení prodeje a pronájmu části nebytových prostor v objektu na st. p. KN č. 2522/12 v k. ú. Vimperk.

### Usnesení č. 1194

Rada města navrhuje uhradit dluh nájemců z nebytového prostoru ul. I. máje, čp.74 v celkové výši 63.326,- Kč, dle dohody o splátkách ve výši 9000,- Kč měsíčně do uhrazení celé dlužné částky včetně úroku z prodlení.

### Usnesení č. 1195

Rada města vydává podnět pojišťovně Kooperativa, a.s., Revoluční 13, Praha 1, k proplacení odškodnění ve výši 360 640,- Kč za úraz způsobený na neudržovaném schodišti před zdravotním střediskem v Krátké ulici čp. 125 ve Vimperku a to v souladu s usnesením RM č. 990 ze dne 27. 9. 2010 na základě nepravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Prachaticích pod č. j. 2C 3/2008, za účelem zastavení úroků z prodlení.

### Usnesení č. 1196

Rada města konstatuje, že část manipulační plochy, část parcely č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů pro umístění mobilní monitorovací stanice není vhodná. Zároveň rada města žádá, aby se Český telekomunikační úřad, Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice, vyjádřil k doporučeným možnostem pronájmu plochy k uvedeným účelům MěSD, s.r.o. Vimperk.

### Usnesení č. 1197

Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy, k nemovitostem, zapsaným u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako část objektu na st. p. KN č. 2522/36 – celková výměra nebytových prostor 41,25 m<sup>2</sup> a část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/62 o výměře 192,5 m<sup>2</sup> dohodou, avšak ke dni 23. 11. 2010.

### Usnesení č. 1198

Rada města souhlasí s uzavřením provozu mateřských škol v době vánočních školních prázdnin dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. 1199

Rada města souhlasí s vyplacením finančních odměn ředitelům základních a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Vimperk dle předloženého návrhu. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu škol.

#### Usnesení č. 1200

Rada města souhlasí s jednorázovým vyhrazením parkoviště v Pivovarské ulici pro parkování vozidel občanů žijících na náměstí Svobody v souvislosti s adventními trhy dne 27.11.2010 od 10:00 hodin do 19:30 hodin.

#### Usnesení č. 1201

Rada města souhlasí s podáním žádosti o grant Jihočeského kraje z programu Podpora práce s dětmi a mládeží pro rok 2011 na tradiční variantu městského tábora s náklady 79 500 Kč (předpokládaný vlastní podíl města Vimperk min. 49 500,-- Kč) a souhlasí se spolufinancováním

#### Usnesení č. 1202

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu mezi městem Vimperk a Gymnáziem a Střední odbornou školou ekonomickou Vimperk, jejímž předmětem je umístění kamerového zařízení na budově čp. 67 v ul. Pivovarská, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 1203

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 25 000,-- Kč občanskému sdružení Prevent, Strakonice, na jejich činnost z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 31.12.2010.

#### Usnesení č. 1204

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 15 000,-- Kč občanskému sdružení Mesada Písek – pobočka Vimperk, na jejich činnost z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 31.12.2010.

#### Usnesení č. 1205

Rada města jako jediný společník společnosti Městské služby Vimperk s.r.o., souhlasí s nákupem traktoru John Deere 620 SE za nákupní cenu 850 000,-- Kč z prostředků společnosti Městské služby Vimperk s.r.o.

#### Usnesení č. 1206

Rada města bere na vědomí rezignaci šéfredaktora redakční rady Vimperských novin Luboše Drenčeniho ke dni 16.11.2010.

#### Usnesení č. 1207

Rada města bere na vědomí rezignaci člena redakční rady Vimperských novin Mgr. Romana Hajníka ke dni 16.11.2010.

**Oprava usnesení RM č. 1144**

**Návrh odboru HB na opravu tiskové chyby v usnesení RM č. 1144 ze zasedání RM dne 08.11.2010, a to ve smyslu změny čp. z 591 na čp. 590.**