

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 09.01.2006

Usnesení č. 1

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29.12.2005.

Usnesení č. 2

Rada města bere na vědomí předložený výpočet nájemného pro rok 2006 dle čl. IV/1 smlouvy o nájmu ze dne 19.11.2003, uzavřené mezi Městem Vimperk a firmou Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, PSČ 385 01, IČ: 26015391, jehož předmětem je pronájem energetického zařízení, a schvaluje vypočtené nájemné na období od 01.01.2006 do 31.12.2006 ve výši 4 945 398,-- Kč bez DPH.

Usnesení č. 3

Rada města schvaluje Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk na rok 2006 dle předloženého návrhu s platností od 09.01.2006.

Usnesení č. 4

Rada města rozhodla uzavřít dohodu o spolupráci mezi Územním odborem Prachatice, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje a Městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Usnesení č. 5

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 2 a přílohu č. 2 k Dohodě o používání výplatního stroje k úhradě cena za poštovní služby a přílohu č. 1 k Dodatku č. 1 mezi Městem Vimperk a Českou poštou, s.o., Praha 3 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejich podpisem.

Usnesení č. 6

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7 na Náměstí Svobody čp. 45 ve Vimperku , do 31. 12. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

Usnesení č. 7

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 v Luční ulici čp. 500 ve Vimperku do 31. 12. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

Usnesení č. 8

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 6 ve Výškovicích čp. 17 ve Vimperku do 31. 12. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

Usnesení č. 9

Vzhledem k tomu, že nájemník uhradil dluhy vzniklé neplacením nájemného z bytu č. 3 v Tovární ulici čp. 255 ve Vimperku, souhlasí rada města s užíváním bytu nájemníkem bez právního důvodu. Dojde-li však k prodlení s placením byt' jedné částky za užívání bytu ve výši měsíčního nájemného, bude Město Vimperk pokračovat v soudním řízení ve věci vyklizení bytu č. 3 v Tovární ulici čp. 255 ve Vimperku.

Usnesení č. 10

Rada města souhlasí s rekonstrukcí koupelny v bytě č. 9 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku na vlastní náklady nájemce za podmínky, že stavební úpravy provede odborná stavební firma. Rada města dále upozorňuje žadatelku na nutnost projednání stavebních prací s odborem výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk.

Usnesení č. 11

Rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 27 v ulici K Rokli čp. 496, Vimperk.

Usnesení č. 12

Rada města souhlasí s tím, aby stavebník, užíval bezplatně část půdních prostor v čp. 207 v Krátké ulici ve Vimperku o celkové výměře 775 m² za účelem rekonstrukce na bytovou jednotku, do 31. 8. 2006.

Usnesení č. 13

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v ulici Svornosti čp. 81, ve Vimperku o celkové výměře 19,47 m², Nemocnici Vimperk, o.p.s. za účelem zřízení kanceláře. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 1. 2006 za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 14

Rada města schvaluje návrh dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí uzavřené dne 31. 8. 2005 mezi Městem Vimperk a Nemocnicí Vimperk, o.p.s. dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Usnesení č. 15

Rada města rozhodla nakládat s částí pozemku parcely KN č. 760/35 v k. ú. Vimperk o výměře 18m².

Usnesení č. 16

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje částí nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcela KN č. 728/1, její část o výměře 65 m², dle geometrického plánu č. 1536-158/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v srpnu 2005 označená jako díl „a“ parcely KN č. 728/1 a dále parcela KN č. 744, její část o výměře 4 m², dle téhož geometrického plánu označená jako díl „b“ parcely KN č. 744, tedy celkem 69 m² za cenu v místě a čase obvyklou podle znaleckého posudku č. 2234/2005 tj. 9.660,- Kč. Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí ve stejném termínu městu náklady spojené s oceněním prodáváného pozemku ve výši 500,- Kč a 6683,- Kč za vyhotovení geometrického plánu č. 1536-158/2004.

Usnesení č. 17

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcela KN č. 1472/6, její část o výměře 30 m², dle geometrického plánu č. 1572-198/2005, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v říjnu 2005 označená jako parcela KN č. 1472/23 za cenu v místě a čase obvyklou podle znaleckého posudku č. 2242/2005 tj. 540,- Kč . Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí ve stejném termínu městu náklady spojené s oceněním prodáváného pozemku ve výši 500,- Kč a 6297,50,- Kč za vyhotovení geometrického plánu č. 1572-198/2005.

Usnesení č. 18

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s pozemkem KN č. 288/1 zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Skláře. V přístupu na sousední pozemky nebude bráněno. Případné vjezdy na sousední pozemky budou zřizovány na základě souhlasu Města Vimperk.

Usnesení č. 19

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou KN č. 438/5 v k.ú. Vimperk, protože se jedná o historický majetek církve.

Usnesení č. 20

Rada města souhlasí s ukončením smlouvy na umístění reklamní tabule na oplocení u objektu čp. 125 v ul. 1. máje s firmou Kovopodnik České Budějovice a.s. středisko Vimperk, Krátká 210, Vimperk, dohodou k 31.01.2006.

Usnesení č. 21

Rada města rozhodla vrátit cenovou nabídku Ing. Jana Vágnera, Sokolovská 71, 323 00 Plzeň, a to z důvodu porušení § 53 odst. 3 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 22

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a protokolu o jednání hodnotící komise, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Bytové domy – 48 BJ – vybavení“ rozhodla: a) vyzvat zájemce 1) PROTOM STRAKONICE s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 438 41 252 4) Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČ: 260 71 584 5) PEZESTAV s.r.o., Fügnerova 742, 390 02 Tábor, IČ: 260 69 792 6) AGAMA Tábor s.r.o., Na Dlouhé 299, 390 01 Tábor – Horky, IČ: 251 76 099 7) SURA a CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš, IČ: 482 01 901 k podání nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, b) odmítnout zájemce 2) PF-STAV, s.r.o., K lázním 362/3, 153 00 Praha – Radotín, IČ: 261 38 239 3) Řemesla AZ, s.r.o., Nový Zlíchov 3172/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 624 97 073 z důvodu omezení počtu uchazečů.

Usnesení č. 23

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a protokolu o jednání hodnotící komise, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Bytové domy – 48 BJ – ZTV“ rozhodla: a) vyzvat zájemce 2) PROTOM STRAKONICE s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 438 41 252 5) ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ : 260 18 055 9) Kvint Vlachovo Březí spol. s r.o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí, IČ : 606 47 621 10) STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha , Odštěpný závod České Budějovice, Oblast západ, Provozní jednotky Prachatice a Klatovy, Vodňanská 333, 383 11 Prachatice, IČ 608 38 744 11) Kočí a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ 466 83 046 k podání nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, b) odmítnout zájemce 1) INVEST TEL s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy III, IČ: 491 93 503 3) SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599 4) Lesostavby Třeboň a.s., Znojemská 64, Jihlava, kontaktní adresa – Novohradská 226/II, 379 25 Třeboň, IČ: 472 39 328 6) Řemesla AZ, s.r.o., Nový Zlíchov 3172/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 624 97 073 7) Kašparů – Koller, Stavitelství s.r.o., Vrbenská 6, 370 31 České Budějovice, IČ: 251 84 431 8) BACHL, spol. s r.o., Evropská 669, 664 42 Modřice, závod Bohumilice, Bohumilice 70, 384 42 Čkyně, IČ: 145 03 603 12) STAMOZA, společnost s ručením omezeným, Vrázova 7, čp. 2429, 350 02 Cheb, IČ: 453 58 800 13) BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410, 320 64 Plzeň, IČ: 453 57 269 14) PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice, IČ: 472 39 743 15) Stavby silnic a železnic, a.s., Národní 10, 113 19 Praha, závod České Budějovice, Planá 72, P.O.Box 151, 370 01 České Budějovice, IČ: 452 74 924 16) SEXTA spol. s r.o., Planá 67, 370 01 České Budějovice, IČ 145 01 678 17) Šumavská stavební společnost Volary s.r.o., Soumarská 51, 384 51 Volary, IČ: 251 82 196 z důvodu omezení počtu uchazečů.

Usnesení č. 24

Rada města bere na vědomí zápis z jednání komise pro přidělování vyhrazených parkovacích míst ze dne 15.12.2005. Rada města žádá komisi, aby do 23.01.2006 předložila vyjádření k případným odvoláním s tím, že do tohoto termínu současně připraví návrh přidělení všech vyhrazených parkovacích míst ZTP ke schválení.

Usnesení č. 25

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 příkazní smlouvy. Dodatek se týká změny příkazníka z JUDr. Vladimíra Kyseláka na JUDr. Tomáše Samka. Rada města pověřuje starostku města jeho podpisem.

Usnesení č. 26

Rada města rozhodla o podání žaloby na určení neúčinnosti právního úkolu dle ust. § 42a obč. zákoníku dle návrhu JUDr. Samka – právního zástupce města. Rada města pověřuje starostku podpisem žaloby a zároveň podpisem plné moci pro JUDr. Samka.

Usnesení č. 27

Rada města rozhodla, z důvodu předání pracovní agendy a částečného zapracování, stanovit termín nástupu do zaměstnání na místo úředníka, pracovníka odboru výstavby a územního plánování, Ing. Robertu Pročkoví na den 16.01.2006.

Usnesení č. 28

Rada města rozhodla, z důvodu předání pracovní agendy a částečného zapracování, stanovit termín nástupu do zaměstnání na místo úředníka, pracovníka odboru výstavby a územního plánování, Pavlu Kavlíkovi na den 01.02.2006.

Usnesení č. 29

Rada města souhlasí s převzetím záštity nad XXI. Ročníkem šumavského lyžařského maratonu a republikové soutěže Mistrovství ČR staršího žactva. Zároveň rada města doporučuje SKI KLUBU Šumava zaslání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na tyto akce.

Usnesení č. 30

Rada města stanovuje s účinností od 01.01.2006 základní plat ředitelům základních a mateřských škol dle předloženého návrhu a ukládá odboru školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony.

Usnesení č. 31

Rada města rozhodla, aby správu objektu budovy Českého Telecomu /TKB/, Nad Stadionem 199, včetně přilehlých pozemků prováděla Městská správa domů Vimperk, s.r.o., a to od data předání budovy Českým Telecomem, a.s.