

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 13.12.2010

Usnesení č. 1250

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 06.12.2010.

Usnesení č. 1251

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, do 30. 06. 2011.

Usnesení č. 1252

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Mírová čp. 431/19, Vimperk – 3+1, bytem Pod Pekárnou čp. 591/11, Vimperk – 2+1 a bytem Mírová čp. 434/3, Vimperk – 4+1.

Usnesení č. 1253

Rada města souhlasí s tím, aby byt č. 3 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, byl uveden jako sídlo podnikání, za podmínky, že vlastní místo podnikání bude uvedeno na jiné adrese.

Usnesení č. 1254

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prominout smluvní pokutu ve výši rozdílu dosud předepsaného nájemného společnosti KStav CZ s r.o., Čelakovského čp. 402, Vimperk, majiteli a bývalému nájemci nemovitosti - objektu na st. p. č. KN 2522/25 k. ú. Vimperk stanové čl. IV/1 nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Vimperk a společností KStav CZ s.r.o., se sídlem Čelakovského čp. 402, Vimperk, ze dne 8. 4. 2008.

Usnesení č. 1255

Rada města rozhodla prozatím část objektu na st.p. KN č. 2522/35 v k. ú. Vimperk – celková výměra nebytových prostor 308 m² a část manipulační plochy parc. KN č. 2522/62 o výměře 502,5 m² nepronajímat (do doby vyřešení majetkoprávních záležitostí v části objektu na st.p. KN č. 2522/36 v k. ú. Vimperk s přiléhající manipulační plochou z důvodu záměru města nakládat současně s objektem st. p. KN č. 2522/35 i s objektem na st. p. KN č. 2522/36 s přiléhajícími manipulačními plochami).

Usnesení č. 1256

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

- stavba bez čp./če. - garáž na st. p. KN č. 1206/23 – nyní čp. 128 Špidrova ulici Vimperk – celková výměra nebytových prostor 202,5 m²,
- pozemek pod stavbou - parcela KN č. 1206/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m²,
- manipulační plocha - parcela KN č. 1206/22 – ostatní plocha o výměře 1520 m², za účelem výstavby zařízení na úpravu odpadů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou 14. 12. 2010. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní první dva roky je stanoveno nájemné za stávajících podmínek:

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Výše bezdůvodného obohacení je stanovena u nebytových prostor 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč /m²/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení č. 1257

Rada města souhlasí s umístěním sídla podnikání ve Špidrově ulici čp. 128 ve Vimperku.

Usnesení č. 1258

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelami bývalého pozemkového katastru PK č. 574 o výměře 975 m², PK č. 575 o výměře 396 m² a PK č. 580 o výměře 158 m² v k.ú. Boubská ve smyslu jejich prodeje, pozemky budou ponechány v majetku města.

Usnesení č. 1259

Rada města uděluje plnou moc společnosti BH-Nemocnice Vimperk, a. s. k zastupování Města Vimperk ve věci kolaudačního řízení stavby s názvem „Modernizace a rozšíření Nemocnice Vimperk vedoucí ke zkvalitnění zdravotnické péče“ v místě stavby Pivovarská č.p. 332, č.p. 158 č.p. 322 a č.p. 317, týkající ho se provozu kotelny v nemocnici ve Vimperku a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1260

Rada města nemá námitek k žádosti JUDr. Pavly Kochtové zastupující žadatelku, o převodu jejího spoluvlastnického podílu na domě čp. 377 ve Smetanově ulici ve Vimperku na vlastnictví bytové jednotky a s uzavřením nové zástavní smlouvy pro město Vimperk, a doporučuje předložit zastupitelstvu města návrhy odpovídajících smluv k projednání.

Usnesení č. 1261

Rada města doporučuje předložit na nejbližším zasedání zastupitelstvu města materiál týkající se nedodržení termínů rekonstrukce budovy čp. 151 v Pasovské ulici ve Vimperku, s možností vyplývajících smluvních sankcí, dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 18.5.2010 se společností BK styl, s. r. o. s tím, že nedoporučuje od uvedené kupní smlouvy odstoupit.

Usnesení č. 1262

Rada města rozhodla měsíční příspěvek ve výši 500,- Kč pro neuvolněné členy Rady města za hovorné z mobilního telefonu od 01.01.2011 nevyplácet.

Usnesení č. 1263

Rada města schvaluje dodatek č. 2 k licenční smlouvě 1754/2007 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi společností GEPRO spol.s.r.o., Štefánikova 52, Praha 5 a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a pověřuje starostu města jeho podpisem. Dodatek řeší rozšíření programového vybavení MISYS o modul pasport zeleně.

Usnesení č. 1264

Rada města souhlasí s vyřazením neaktuálního zboží ze skladu informačního střediska v celkové hodnotě 3 158,27 Kč. Po vyřazení bude toto zboží zlikvidováno.

Usnesení č. 1265

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 1000 Kč Radě rodičů při ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268, 385 01 Vimperk, na ozvučení akce „Rozsvícení vánočního stromu ZŠ TGM Vimperk“. Dále rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 31.01.2011.