

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 10.01.2011**

### **Usnesení č. 1**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 30.12.2010.

### **Usnesení č. 2**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 408 ve Vimperku do 30. 6. 2011.

### **Usnesení č. 3**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 19 v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

### **Usnesení č. 4**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 30 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

### **Usnesení č. 5**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

### **Usnesení č. 6**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku do 31. 1. 2013.

### **Usnesení č. 7**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu, o velikosti 2+1 s příslušenstvím v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 16 621,- Kč (dlužná částka ke dni 30. 12. 2010). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

### **Usnesení č. 8**

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájemném a bezdůvodném obohacení ve výši 32 893,- Kč (dluh k 4. 1. 2011) dle dohody o splátkách ve výši 4000,- Kč měsíčně.

### **Usnesení č. 9**

Rada města nesouhlasí s tím, aby nájemník nadále užíval byt. č. 11 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku bez právního důvodu a rozhodla pokračovat v soudním sporu ve věci vyklizení výše uvedeného bytu.

#### Usnesení č. 10

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na bezdůvodném obohacení ve výši nájmu bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku o částce 77 137,- Kč (dluh k 5. 1. 2011) dle dohody o splátkách ve výši 5000,- Kč měsíčně.

#### Usnesení č. 11

Rada města nesouhlasí s tím, aby nadále užívali byt v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku bez právního důvodu a rozhodla pokračovat v soudním sporu ve věci vyklizení výše uvedeného bytu.

#### Usnesení č. 12

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájmu bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku, který mu vznikl neplacením nájemného a služeb ve výši 35 060,- Kč (dluh k 4. 1. 2011 bez poplatku z prodlení) nájemci dle dohody o splátkách ve výši 3 000,- Kč.

#### Usnesení č. 13

Rada města rozhodla instalovat na střechu bytového objektu čp. 435 v ulici Mírová ve Vimperku kameru městského kamerového systému dle uvedených podmínek stanovených MěSD, s.r.o. Vimperk.

#### Usnesení č. 14

Rada města souhlasí se zpětvzetím výpovědi, z nájmu nebytových prostor č. 321 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku. Rada města považuje podanou výpověď nadále za neúčinnou.

#### Usnesení č. 15

Rada města bere na vědomí, že z důvodu havárie a nutnosti oprav kanalizace a omítek v pronajatých nebytových prostorech – garáže č. 12 v bloku D v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku a v souladu s § 673 občanského zákoníku nebude nájemcem – Městskými službami Vimperk s. r.o., Steinbrenerova 6, hrazeno po dobu oprav – měsíce ledna a února 2011, nájemné včetně záloh na služby.

#### Usnesení č. 16

Rada města jmenuje Bc. Daniela Kaifera k zastupování města Vimperk, které je spoluvlastníkem objektu čp. 42 v ulici Svornosti ve Vimperku, do společenství vlastníků jednotek uvedeného objektu.

#### Usnesení č. 17

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti Starnet, s r. o., Žižkova 226/3, České Budějovice a požaduje předložit podrobnější návrh smlouvy na umístění anténního systému pro zajištění vysokorychlostního internetu, zejména stanovení nabídky výše nájemného, stanovení konkrétního panelového domu v ulici Karla Weise ve Vimperku. Výpovědní lhůta bude stanovena maximálně 6 měsíců.

#### Usnesení č. 18

Rada města rozhodla pronajmout část nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako: část manipulační plochy parc. KN č. 2522/60 o výměře 172,5 m<sup>2</sup> Českému telekomunikačnímu úřadu, odboru pro jihočeskou oblast, Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice pro umístění mobilní monitorovací stanice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 20.01.2011. Nájemné z manipulační plochy je stanoveno ve výši 9,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok. Cena je uvedena bez DPH.

#### Usnesení č. 19

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 306 o celkové výměře 39,13 m<sup>2</sup> za účelem zřízení kadeřnictví. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor u nebytových prostor reprezentativních ve výši 459,63 za 1 m<sup>2</sup>/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 367,71 za 1 m<sup>2</sup>/rok. Počínaje rokem 2011 bude nájemné zvyšováno každým rokem o míru inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 20.01.2011. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Provoz bude zahájen nejpozději 01.04.2011.

#### Usnesení č. 20

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, označeného jako parcela KN č. 1790 její část o výměře 585 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení plochy pro parkování. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.2.2011 do 22.03.2026. Nájemné bude ve výši minimálně 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. minimálně 1.170,-Kč/rok). K výši nájemného bude připočtena sazba DPH v platné výši.

#### Usnesení č. 21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrálním území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označených jako budova bez č.p./č.e. – garáž, pozemku na němž je budova postavena tj. parcela KN st. č. 2522/35 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 750.000,-Kč. Tato kupní cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění nemovitostí ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště.

#### Usnesení č. 22

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 2522/62 a KN č. 2522/68 v k.ú. Vimperk nemá námitek k případnému budoucímu připojení budovy garáží postavené na parcele KN st.č. 2522/35 na kanalizační a vodovodní řad a vedení vodovodní, kanalizační a elektro přípojky přes výše uvedené pozemky. Investor uvedených přípojek musí předložit konkrétní návrh vedení těchto přípojek a tento projednat se správci dotčených sítí.

#### Usnesení č. 23

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění nového závěsného kabelu NN, uložení zemního kabelového vedení NN a dále výměně vzdušného vedení NN v rámci stavby „Boubská kabel NN, p. Doulová“, v pozemku parcely KN č. 942/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem investic a údržby MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

#### Usnesení č. 24

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 15 000,- Kč SK Snowriders Vimperk na zajištění cen pro soutěže krajského přeboru. Rada města požaduje předložit vyúčtování nejpozději do 30.04.2011.

#### Usnesení č. 25

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o výpůjčce movitého majetku státu v rámci Projektu 144 s názvem „1000 let soumarských stezek mezi Bavorskem a Čechami“ mezi městem Vimperk a Prachatickým muzeem dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 26

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o reklamě v rámci akce Vyhlášení nejúspěšnějšího sportovce regionu 2010 mezi městem Vimperk a společností Čevak a.s., České Budějovice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 27

Rada města ruší pověření pro opatrovnictví pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Evy Braumové a schvaluje opatrovnici Mgr. Michaelu Hykovou, a to od 01.03.2011. Rada města pověřuje starostu města vydáním příslušného pověření pro jmenovanou.

#### Usnesení č. 28

Rada města, jako jediný společník společnosti MěSD Vimperk, s.r.o., schvaluje v souvislosti s odchodem do starobního důchodu mimořádnou odměnu jednatelem MěSD Vimperk s.r.o. Františku Kroupovi dle předloženého návrhu.

#### Usnesení č. 29

Rada města, jako jediný společník společnosti MěSD Vimperk, s.r.o., jmenuje na základě výsledků výběrového řízení s platností od 01.02.2011 jednatele Městské správy domů Vimperk, s.r.o. Bc. Daniela Kaifera. Předání funkce proběhne do 31.01.2011.