

Město Vimperk nabízí k pronájmu volné nebytové prostory:

- **v čp. 74 v ulici 1. máje - č. 308 o výměře 34,96 m², 1. patro** - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 606,50 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 485,19 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 242,59 Kč/m²/rok

- **č. 318 o výměře 66,10 m², 2. patro** - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 559,85 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 447,88 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 223,90 Kč/m²/rok

- **č. 322 o výměře 19,40 m², 1. patro** - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 606,50 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 485,19 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 242,59 Kč/m²/rok

- **v čp. 144 v ulici 1. máje - č. 307 o výměře 177,20 m², 1. patro** - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 606,50 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 485,19 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 242,59 Kč/m²/rok

Možná dostavba na bytovou jednotku.

- **č. 311 o výměře 48,10 m², 2. patro** - nájem u nebytových prostor reprezentativních ve výši 559,85 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 447,88 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 223,90 Kč/m²/rok

Možná dostavba na bytovou jednotku.

- **v čp. 199 v ulici Nad Stadionem** - nájem ve výši 241,13 Kč m²/rok

- č. 302 o výměře 89,10 m²
- č. 310 o výměře 252,02 m²
- č. 324 o výměře 10,10 m²
- č. 360 o výměře 119,40 m²

- **nemovitosti U Sloupů:**

- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/7 o výměře 2994 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/10 o výměře 24 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/23 o výměře 171,99 m², k tomu přiléhající manipulační plocha
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/30 o výměře 6261 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/40 o výměře 6261 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/45 o výměře 903 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/51 o výměře 436,77 m²
- nebytové prostory v objektu na parc. č. KN 2522/52 o výměře 363 m²
- vlečka na parc. č. KN 330/29 s přiléhající manipulační plochou o výměře 3920 m²

Nájemné:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek:

- 120,- Kč/m²/rok podlahové plochy - v objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3. rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/m²/rok.

S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem na dobu určitou) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/m²/rok.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m²/rok, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16.03.2009 s platností od 15.05.2009.

Nabízené nebytové prostory si můžete prohlédnout po dohodě s Městskou správou domů Vimperk, s.r.o., (tel. č. 388 411 508), která spravuje byty a nebytové prostory v majetku Města Vimperk. O uzavření nájemní smlouvy a jejích podmínkách rozhoduje rada města.

odbor hospodářský a bytový

MěÚ Vimperk