



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 31.01.2011**

### **Usnesení č. 64**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 24.01.2011.

### **Usnesení č. 65**

Rada města bere na vědomí oficiální míru inflace za rok 2010 ve výši 1,5 % a souhlasí s tím, aby ve smlouvách opatřených inflační doložkou byla tato míra inflace uplatněna.

### **Usnesení č. 66**

Rada města souhlasí s rozšířením smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu dle předloženého návrhu a ukládá finančnímu odboru předložit k projednání dodatek k uzavřené smlouvě.

### **Usnesení č. 67**

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku ev. č. parc. 1517 v k.ú. Vimperk, který je ve vlastnictví města dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 68**

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5010260/1 o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění nového závěsného kabelu NN, uložení zemního kabelového vedení NN, dále výměně vzdušného vedení NN a umístění dvou nových sloupů v rámci stavby „Boubská kabel NN, p. Doulová“, v pozemku parcely KN č. 942/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská na LV č. 10001, podle příloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Rada města pověřuje starostu města podpisem uvedeného dodatku.

#### Usnesení č. 69

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk kabel NN U Sloupů, p. Obselka“, v pozemku parcely KN č. 2522/68 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem investic a údržby MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

#### Usnesení č. 70

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3 v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku do 31. 12. 2011.

#### Usnesení č. 71

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Sklářská čp. 399/12, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 1+1 a bytem Karla Weise čp. 396/3, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 3+1.

#### Usnesení č. 72

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nájemném a vyúčtování služeb roku 2009 z bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku ve výši 21 458,- Kč (dluh k 25. 1. 2011) dle dohody o splátkách ve výši 600,- Kč měsíčně.

#### Usnesení č. 73

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 2+1 s příslušenstvím v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 17 456,- Kč (dlužná částka ke dni 20. 1. 2011). Dalším důvodem je, že byt není nájemci řádně užíván. Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### Usnesení č. 74

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 3+0 s příslušenstvím v ulici 1. máje čp. 144 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. a) a d) občanského zákoníku v platném znění, pro neužívání bytu nebo jen občas bez vážných důvodů a pro hrubé porušování dobrých mravů v domě (není nájemcem zajištěn úklid na chodbě, na půdě jsou skladovány odpady z bytu, ve společných prostorách části nábytku, čímž jsou porušovány i požární předpisy). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### Usnesení č. 75

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 7. 2. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 76

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 3 v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 7. 2. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 77

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o přidělení bytu č. 12 v ulici Svornosti čp. 81, Vimperk – DPS.

#### Usnesení č. 78

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 7. 2. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 79

Rada města doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na odložený prodej nemovitosti - objektu čp. 150 v ulici Pasovská ve Vimperku v uvedeném objektu volné byty přidělit.

#### Usnesení č. 80

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 32 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 8. 2. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 81

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 16 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 8. 2. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 82

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 28 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 8. 2. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 83

Rada města rozhodla opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 5 v Pivovarské ulici čp. 317 ve Vimperku.

#### Usnesení č. 84

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 9. 2. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

#### Usnesení č. 85

Rada města bere na vědomí, že z důvodu havárie a nutnosti oprav kanalizace a omítek v pronajatých nebytových prostorech č. 361 – garáže v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku a v souladu s § 673 občanského zákoníku nebude nájemcem – Úřadu práce v Prachaticích, Poštovní čp. 113, hrazeno po dobu oprav – měsíce ledna 2011, nájemné včetně záloh na služby.

#### Usnesení č. 86

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 313 o celkové výměře 15,30 m<sup>2</sup> v 1. NP – blok AB v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 241,13 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 87

Rada města ruší své usnesení č. 19 ze dne 10. 1. 2011, kterým rozhodla pronajmout nebytový prostor č. 306 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku s platností od 20. 1. 2011, z důvodu nezájmu nájemkyně uzavřít nájemní smlouvu v uvedeném termínu.

#### Usnesení č. 88

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prominout smluvní pokutu ve výši rozdílu dosud předepsaného nájemného, nájemci a budoucímu majiteli nemovitosti - objektu na st.p. č. KN 2522/97 v k. ú. Vimperk stanové čl. IV/1 nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 12. 2008.

#### Usnesení č. 89

Rada města souhlasí na základě žádosti nájemce s poskytnutím nemovitostí – stavba bez čp./če. - garáž na st.p KN č. 1206/23 – nyní čp. 128 Špidrova ulici Vimperk – celková výměra nebytových prostor 202,5 m<sup>2</sup>, pozemek pod stavbou - parcela KN č. 1206/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m<sup>2</sup>, manipulační plocha - parcela KN č. 1206/22 – ostatní plocha o výměře 1520 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vimperk do podnájmu společnosti Jihosepar a.s. se sídlem Vimperk.

#### Usnesení č. 90

Rada města souhlasí s umístěním sídla společnosti Jihosepar, a.s. v budově čp. 128 ve Špidrově ulici ve Vimperku, postavené na st. p. KN č. 1206/23 v k. ú. Vimperk.

#### Usnesení č. 91

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu se společností Kompakt s.r.o., České Budějovice, jejíž předmětem je výroba, dodání a distribuce plakátů v domech, které jsou v majetku města Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 92

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi městem Vimperk a společností Rohde & Schwarz s.r.o., Vimperk o poskytnutí částky 10 000,- Kč na nákup tomboly Ples města Vimperk, konaný dne 25.02.2011.

#### Usnesení č. 93

Rada města stanovila částku pro hodinovou sazbu za opravu a údržbu veřejného osvětlení pro rok 2011 ve výši 159,- Kč/hod.

#### Usnesení č. 94

Rada města, v souladu s § 101 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, vydává jednací řád rady města a komisí rady města s platností od 01.02.2011 a pověřuje starostu a místostarostku města jeho podpisem.

#### Usnesení č. 95

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě s Městskými lesy Vimperk s.r.o., kterým se mění termín předkládání hospodářského výsledku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

#### Usnesení č. 96

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 2 000,- Kč Nadačnímu fondu Gaudeamus při Gymnáziu Cheb na 20. ročník dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR, která se uskuteční 24.11.2011. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.12.2011.

#### Usnesení č. 97

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 12 v ulici Pasovská čp. 150, Vimperk, po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 17 ve Výškovicích, a to na dobu určitou s platností od 1. 2. 2011 do 14. 3. 2011.

#### Usnesení č. 98

Rada města bere na vědomí užívání obytných místností č. 3. a č. 4 v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, která byla přestěhována z bytu č. 6 ve Výškovicích čp. 17 z důvodu poškození bytu v důsledku požáru v objektu, bez právního důvodu, a to nejpozději do 28. 2. 2011.