

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 07.02.2011**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Stanislav Hlava  
**Omluveni:** Věra Vávrová  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti**
- 3. Nebytové prostory**
- 4. Pozemky**
- 5. Návrh darovací smlouvy o poskytnutí finanční částky na nákup tomboly pro „Ples města Vimperk 2011“**
- 6. Zápis ze sportovní komise**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 31.01.2011

### **Usnesení č. 99**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 31.01.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

### **2. Bytové záležitosti**

Přílohy: a) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 21 v ulici Sklářská čp. 399, Vimperk – ze dne 26.01.2011, návrh a vyjádření odboru HB  
b) žádost o souhlas k podnájmu bytu č. 25 v ulici Sklářská čp. 399, Vimperk – ze dne 26.01.2011, návrh podnájemní smlouvy, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 100**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 21 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku do 29. 2. 2012.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.02.2011**

### **Usnesení č. 101**

**Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 25 v ulici Sklářská čp. 399, Vimperk, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 15. 2. 2011 do 31. 1. 2012 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.02.2011**

### **3. Nebytové prostory**

Přílohy: výpověď ke dni 30.04.2011 nájem nebytových prostor č. 308 v ulici 1. máje čp. 3, Vimperk – dopis ze dne 31.01. 2011

### **Usnesení č. 102**

**Rada města bere na vědomí výpověď z nájmu nebytových prostor č. 308, nacházející se v ulici 1. máje čp. 3 ve Vimperku v prvním nadzemním podlaží o celkové výměře 44,42 m<sup>2</sup>, ke dni 30. 4. 2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.02.2011**

#### 4. Pozemky

- Přílohy:
- a) žádost o pronájem části pozemku KN č. 1790 v k. ú. Vimperk - parkoviště Vodník - ze dne 17.01.2011, kopie záměru č. 4/1/11, snímek mapy se zákresem, návrh nájemní smlouvy, návrh odboru HB
  - b) návrh smlouvy o nájmu nemovitostí, pozemek KN č. 1786/8 v k. ú. Vimperk - ÚZSVM, vyjádření ÚZSVM, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - c) majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Pravětín, pozemky pod komunikací- návrh směny, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - d) oznámení firmy- light reklam, Kosmonautů 29/V, Jindřichův Hradec, o přechodu práv a povinností k nájemní smlouvě na pronájem pozemku k instalaci městské informační tabule – ze dne 28.12.2011, výpis z obchodního rejstříku, návrh odboru HB
  - e) žádost o pronájem a budoucí prodej pozemků v k. ú. Boubská pro výstavbu dvou rodinných domů, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 103

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, označeného jako parcela KN č. 1790 její část o výměře 585 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení plochy pro parkování. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 7.2.2011 do 22.03.2026. Nájemné bude ve výši dle nabídky tj. 3.000,-Kč/rok). K výši nájemného bude připočtena sazba DPH v platné výši. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy. Změnu pozemku za účelem zřízení plochy pro parkování si zajistí nájemce na své náklady (změna územního plánu, stavební povolení a realizace).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2011

#### Usnesení č. 104

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o nájmu nemovitostí č.j. UZSVM/CPT/99/2011-CPTM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Touto smlouvou si město Vimperk pronajímá pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec k.ú. Vimperk, na LV č. 60000, označený jako parcela KN č. 1786/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> z důvodu, že na pozemku se nachází stavba (kaplička křížové cesty) v majetku města Vimperk. Výše nájemného byla stanovena částkou 18,-Kč/rok. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou od 1.3.2011 do doby převodu pozemku, nejpozději však do 31.12.2012. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2011

### Usnesení č. 105

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Pravětín, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 954 a KN č. 953/1, jejich části dle geometrického plánu č. 161-173/2010 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatic s.r.o., tj. parc. č. 954 díl „i“ o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 953/1 díl „e“ o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc.č. 953/1 díl „f“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce v celkové výši 11.920,- Kč z majetku města Vimperk za pozemky v k.ú. Pravětín vzniklé dle výše uvedeného geometrického plánu a označené jako parc. č. 832 díl „m“ o výměře 45 m<sup>2</sup> a parc. st. č. 24 díl „k“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce ve výši 3.570,- Kč.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 8.350,- Kč uhradí manželé Jankovských městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na geometrické oddělení pozemků, ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (tj. 7.027,-Kč) a rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2011

### Usnesení č. 106

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Pravětín, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 954, její části dle geometrického plánu č. 161-173/2010 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatic s.r.o., tj. nově označenou parcelu č. 954/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce ve výši 1.680,- Kč z majetku města Vimperk za pozemky v k.ú. Pravětín vzniklé dle výše uvedeného geometrického plánu označené jako parc. č. 924/121 díl „b“ o výměře 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 924/111 díl „a“ o výměře 57 m<sup>2</sup> a dále parcelu katastru nemovitostí KN č. 904/124 o výměře 182 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce v celkové výši 25.130,- Kč z vlastnictví.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 23.450,- Kč uhradí město Vimperk do 15 dnů po podpisu směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na geometrické oddělení pozemků, ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (tj. město Vimperk doplatí 10.043,-Kč) a rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2011

### Usnesení č. 107

Rada města bere na vědomí a souhlasí s přechodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené s firmou Jitka Šebková – light reklam, Kosmonautů 29/V, Jindřichův Hradec ze dne 06.06.1995 na obchodní firmu DUO – reklama, s. r. o. Chelčického 95/13a, 370 01 České Budějovice IČ: 251 95 158.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.02.2011

### **Usnesení č. 108**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje pozemků určených pro nízkopodlažní bytovou výstavbu v k.ú. Boubská – lokalita „Za Vrchem“. Jedná se o pozemky označené jako parcely pozemkového katastru PK č. 895/50 a PK č. 895/51 o celkové výměře 3964 m<sup>2</sup>, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská. Pozemky budou po dobu výstavby pronajaty a po kolaudaci nově postaveného rodinného domu prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce minimálně však za 430,- Kč/m<sup>2</sup> (cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku č. 3046/2010 ze dne 8.4.2010). Kupní cena bude splatná před uzavřením kupní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15.3.2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a bude obsahovat závazné termíny získání souhlasu stavebního úřadu, zahájení stavby a jejího oprávněného užívání. Nájemné bude ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nabyvatel bude hradit veškeré náklady na případné geodetické práce a ocenění pozemku.

K parcele nejsou dovedeny inženýrské sítě a stavebník si bude muset zajistit přístup k nemovitosti a napojení na sítě v souladu s platnou legislativou.

Součástí nabídky (žádosti) zájemce musí být nabídka jednorázové ceny za získání práva nájmu, splatná do 10 dnů od oznámení výsledku úspěšnému zájemci. Nebude-li tato částka včas uhrazena, bude tato skutečnost znamenat ukončení jednání s tímto zájemcem a smluvní vztah k pozemku může být nabídnut dalšímu nejlépe vyhovujícímu zájemci.

Pro 3, proti 1 (Hlava), zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2011

### **5. Návrh darovací smlouvy o poskytnutí finanční částky na nákup tomboly pro „Ples města Vimperk 2011“**

Přílohy: - návrh darovací smlouvy se společností MANE HOLDING, a. s., Dušní 112/16, Praha 1, (5 000 Kč) na nákup tomboly pro Ples města Vimperk 2011, návrh odboru ŠK

### **Usnesení č. 109**

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi městem Vimperk a společností MANE HOLDING, a. s., Dušní 112/16, Praha 1 o poskytnutí částky 5 000 Kč na nákup tomboly pro „Ples města Vimperk 2011“ konaný 25.02.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 11.02.2011

## **6. Zápis ze sportovní komise**

Přílohy: - zápis ze sportovní komise konané 19.01.2011

### **Usnesení č. 110**

**Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání sportovní komise konané dne 19.01.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SK, termín do 07.02.2011**

### **Usnesení č. 111**

**Rada města odvolává ke dni 07.02.2011 sportovní komisi jako celek.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SK, termín do 07.02.2011**

### **Usnesení č. 112**

**Rada města s platností od 07.02.2011 jmenuje sportovní komisi v tomto složení: předseda komise Mgr. Pavel Dvořák, členové komise Ing. Karel Hudeček, Zdeněk Ženíšek, Mgr. Vojtěch Huřík, Luboš Drenčeni, Jaroslav Uhlík, Václav Vokatý a sekretář Ing. Josef Kotál.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SK, termín do 07.02.2011**

## **7. Různé**

### **R1) Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk**

- Přílohy:
- a) žádost Českého rybářského svazu MO Vimperk ze dne 31.01.2011 o příspěvek na úhradu nákladů spojených s účastí dětí a juniorů na rybářských soutěžích v r. 2011
  - b) žádost Nadačního fondu Gaudeamus, Nerudova 7, Cheb, z dne 24.01.2011

### **Usnesení č. 113**

**Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč MO Českého rybářského svazu na zabezpečení účasti dětí a juniorů na soutěžích Zlatá udice a Seriálu republikových závodů v Lovu na umělou mušku. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.12.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 15.02.2011**

#### **Usnesení č. 114**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč Nadačnímu fondu Gaudeamus při Gymnáziu Cheb na zajištění 20. ročník dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR, která se uskuteční 24.11.2011. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.12.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 15.02.2011**

#### **R2) Rezignace na funkci člena městské rady**

Přílohy: - rezignace p. Stanislava Hlavy na funkci člena městské rady ze dne 07.02.2011

#### **Usnesení č. 115**

Rada města bere na vědomí rezignaci Stanislava Hlavy na funkci člena rady města ke dni 06.03.2011 a rozhodla předložit tuto rezignaci na jednání zastupitelstva města dne 07.02.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, termín do 07.02.2011**

**Zapsala: Vlasta Chrstošová**  
**Starosta: Ing. Bohumil Petrášek**  
**Člen rady: Stanislav Hlava**