



Zápis z třetího zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 07.02.2011 od 15.00 hod.
v sále MěKS Vimperk

Usnesení č. 54

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 13.12.2010 a bere na vědomí činnost rady města v období od 13.12.2010 do 31.01.2011.

Usnesení č. 55

Zastupitelstvo města, v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, vydává Jednací řád zastupitelstva města a výborů zastupitelstva města s platností od 08.02.2011 a pověřuje starostu a místostarostku města jeho podpisem.

Usnesení č. 56

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrálním území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. – garáž, dále pozemek na němž je budova postavena tj. parcela KN st. č. 2522/103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², za nabídnutou kupní cenu ve výši 771.000,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění nemovitostí ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 57

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrálním území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. – garáž, dále pozemek na němž je budova postavena tj. parcelu KN st. č. 2522/35 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², společnosti ALVEPAL, s.r.o. se sídlem Bořivojova 35/878, Praha 3, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 750.000,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění nemovitostí ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 58

Zastupitelstvo města rozhodlo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy ze dne 11.8.2009, týkající se převodu některých nemovitostí v areálu vimperské nemocnice do vlastnictví Nemocnici Vimperk, o. p. s., se sídlem Pivovarská 317, Vimperk tj. budovy čp. 140 – občanská vybavenost spolu s pozemkem KN č. 270 o výměře 984 m², budovy čp. 172 – občanská vybavenost spolu s pozemky KN č. 262 o výměře 155 m² a KN č. 263 o výměře 157 m², budovy čp. 577 – občanská vybavenost spolu s pozemkem KN č. 271/1 o výměře 94 m² a budovy bez čp./če. – garáž spolu s pozemkem KN č. 273/2 o výměře 210 m² v k.ú. Vimperk z důvodu, že uvedené nemovitosti se staly pro kupujícího nadbytečné a tento je již k provozování své činnosti nepotřebuje. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Dohody o odstoupení od kupní smlouvy a Souhlasného prohlášení dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 59

Zastupitelstvo města rozhodlo neodstoupit od uzavřené kupní smlouvy ze dne 18.5.2010, týkající se převodu bytového domu čp. 151 v Pasovské ulici včetně parcely KN st. č. 1545 o výměře 736 m² a budovy bez čp./če. – objekt domovní čistírny odpadních vod s parcelou KN st. č. 1546/2 o výměře 26 m², společnosti BK styl, s. r. o., se sídlem Dewetterova 9, Týn nad Vltavou, pro porušení dohodnutých termínů rekonstrukce uvedené nemovitosti.

Usnesení č. 60

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Českou republiku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku KN č. 1786/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a v katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 60000, do majetku Města Vimperk a to z důvodu, že na výše uvedeném pozemku je umístěna drobná stavba kapličky v majetku města Vimperk.

Usnesení č. 61

Zastupitelstvo města souhlasí se stanovenou výší kupní ceny tj. 400,-- Kč za převod pozemku KN č. 1786/8 – zastavěná plochy a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú. Vimperk z majetku České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 62

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu darovací smlouvou evid. č. 1118312994, kterou se na Město Vimperk převádí nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 218 z majetku České republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany ČR, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6, a to stavba bez čp./če. – garáž na st.p.č. 1206/17, stavba bez čp./če. – jiná stavba na st.p.č. 1225/34, pozemky katastru nemovitostí KN st.p.č. 1206/14, st.p.č. 1206/15, st.p.č. 1206/16, st.p.č. 1206/17, p.p.č. 1206/18, p.p.č. 1225/2 – její část dle geometrického plánu č. 1958-174/2010, p.p.č. 1225/3 - její části dle téhož geometrického plánu (1225/3 a 1225/103), p.p.č. 1225/34, p.p.č. 1225/91 a p.p.č. 1225/93. Součástí převodu je také čistící stanice na p.p.č. 1225/4, dešťová kanalizace a panelové a živičné komunikace. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 63

Zastupitelstvo města mění své usnesení č. 747 ze dne 21.6.2010 tak, že parcela KN č. 1153/20 v k.ú. Vimperk, její část dle geometrického plánu ze dne 15.10.1987 díl „b“ o výměře 9 m² a díl „d“ o výměře 2 m², bude prodána za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3058/2010 ve výši 1.650,- Kč, do podílového spoluvlastnictví. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 64

Zastupitelstvo města rozhodlo prominout pokutu ve výši rozdílu dosud předepsaného nájemného, tj. 217 416,5757 Kč společnosti KStav CZ, s r.o. – majiteli a dbalému nájemci nemovitosti – objektu na st. parc. č. KN 2522/25 v k.ú. Vimperk, stanovenou čl. IV/1 nájemní smlouvy, která byla uzavřena mezi městem Vimperk a společností KStav CZ s r.o., Čelakovského čp. 402, Vimperk, dne 08.04.2008.

Usnesení č. 65

Zastupitelstvo města rozhodlo opětovně projednat nabídku společnosti BK styl, s.r.o. na odkoupení bytového domu čp. 151 v Pasovské ulici včetně parcely KN st. č. 1545 o výměře 736 m² a budovy bez čp./če. – objekt domovní čistírny odpadních vod s parcelou KN st. č. 1546/2 o výměře 26 m² v k.ú. Vimperk zpět do vlastnictví města Vimperk za nabízenou kupní cenu ve výši 1.300.000,-Kč.

Usnesení č. 66

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti BK styl, s. r. o., se sídlem Dewetterova 9, Týn nad Vltavou na odkoupení bytového domu čp. 151 v Pasovské ulici včetně parcely KN st. č. 1545 o výměře 736 m² a budovy bez čp./če. – objekt domovní čistírny odpadních vod s parcelou KN st. č. 1546/2 o výměře 26 m² v k.ú. Vimperk zpět do vlastnictví města Vimperk za nabízenou kupní cenu ve výši 1.300.000,-Kč na základě zřízeného předkupního práva.

Usnesení č. 67

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu roku 2010 provedené radou města za období do 13.12.2010 do 31.12.2010.

Usnesení č. 68

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Vimperk na rok 2011 – závazné ukazatele dle předloženého návrhu v celkové výši 221.614,8 tis. Kč včetně financování.

Usnesení č. 69

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet tvorby a použití Sociálního fondu města Vimperk na rok 2011 dle předloženého návrhu v celkové částce 1 025 tis. Kč.

Usnesení č. 70

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že nebudou dočasně posuzovány a schvalovány žádosti fyzických a právnických osob, které mají vlastnické nebo obdobné právo k pozemkům na území obce o zařazení těchto pozemků do územního plánu Vimperk a žádosti ostatních občanů obce o řešení způsobu využití území, z důvodů časových a finančních, vyjma těch žádostí, které se již promítly do zpracovaného návrhu územního plánu Vimperk, předaného projektantem odboru VÚP dne 20.12.2010 a projednaného s dotčenými orgány dne 18.01.2011. Zbylé a další žádosti budou evidovány u odboru VÚP, přičemž jejich posuzování bude předmětem případné změny vydaného územního plánu Vimperk, pokud o ní rozhodne zastupitelstvo města.

Usnesení č. 71

Zastupitelstvo města, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určuje nový název ulice Pod Hrabicemi ve Vimperk II v lokalitě nové zástavby pod Hrabicemi.

Usnesení č. 72

Zastupitelstvo města stanovuje s platností od 01.01.2011 v souladu s nařízením vlády ČR č. 375/2010 Sb. měsíční výši odměn a příplatků pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:

- člen zastupitelstva města za výkon funkce 380,- Kč a příplatek dle počtu obyvatel 247,- Kč, celkem 627,- Kč
- člen rady města za výkon funkce 1568,- Kč a příplatek dle počtu obyvatel 247,- Kč, celkem 1815,- Kč
- předseda výboru ZM nebo komise RM za výkon funkce 200,- Kč a příplatek dle počtu obyvatel 100,- Kč, celkem 300,- Kč
- člen výboru ZM nebo komise RM za výkon funkce 100,- Kč a příplatek dle počtu obyvatel 100,- Kč, celkem 200,- Kč
- měsíční odměna bude poskytnuta do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce

Zastupitelstvo města dále stanovuje výši odměn pro nečleny zastupitelstva vykonávající funkci předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce ve výši 300,- Kč za jedno zasedání a výši odměn pro nečleny zastupitelstva vykonávající funkci člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce ve výši 200,- Kč za jedno zasedání. Odměny nečlenům zastupitelstva budou vypláceny čtvrtletně na základě zápisu ze zasedání příslušného výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce.

Usnesení č. 73

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby na budově radnice byla dne 10.03.2011 vyvěšena vlajka Tibetu u příležitosti 52. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci ve Lhase.

Usnesení č. 74

Zastupitelstvo města rozhodlo hlasovat o odvolání vedoucího městské policie Pavla Duba tajným hlasováním.

Hlasování o odvolání vedoucího městské policie Pavla Duba připravila volební a návrhová komise, která vyhlásila výsledky tajné volby:

- odevzdáno 13 hlasovacích lístků, všechny jsou platné

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo, že ruší pověření Pavla Duba plněním úkolů při řízení Městské policie Vimperk ve smyslu ustanovení ú 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb. v platném znění, a to dnem 08.02.2011. Do doby výběru osoby nového vedoucího strážníka na základě řádného výběrového řízení se plněním úkolů při řízení Městské policie Vimperk ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb. v platném znění pověřuje Daniel Ziemba.

Hlasování: 7 pro, 4 proti, 2 se zdrželi. Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 75

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis o provedených kontrolních zjištěních „Rekonstrukce obřadní síně“ z období 19.01. – 26.01.2011 a ukládá vedení města realizovat doporučení kontrolního výboru.

Usnesení č. 76

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby se předseda kontrolního výboru Ing. Petr Bednarčík podílel na kontrole výběrových řízení i pro zakázky, kde zajišťoval administraci těchto zakázek.

Usnesení č. 77

Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor kontrolou výběrových řízení na veřejné zakázky související s odstraňováním povodňových škody z povodní v roce 2009. Zprávy z kontrol budou podávány průběžně vždy na jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 78

Zastupitelstvo města ukládá radě města ve spolupráci s finančním výborem, ředitelem STARZ a sportovní komisí připravit koncepci příspěvkové organizace STARZ s ohledem na minimalizaci dotace z rozpočtu města.

Usnesení č. 79

Zastupitelstvo města na vědomí rezignaci Stanislava Hlavy na funkci člena rady města ke dni 06.03.2011.

**Oprava tiskové chyby: návrh odboru HB na opravu chybně uvedené kupní ceny
v usnesení ZM č. 29 ze dne 13.12.2010 – kupní cena správná 121.689,-- Kč se opravuje
na místo nesprávně uvedené ceny 201.969,-- Kč.**