

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 28.03.2011**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová  
**Omluveni:** Luboš Drenčeni  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ  
Martina Chvostová, referentka odboru HB

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti**
- 3. Nebytové prostory**
- 4. Pověření pracovníka k opatrovnictví**
- 5. Návrh Darovací smlouvy**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 21.03.2011

#### **Usnesení č. 273**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 21.03.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## **2. Bytové záležitosti**

Přílohy:

- a) dne 23.03.2011 zasedala bytová komise a přidělova níže uvedené byty
- b) návrh odboru HB na změnu usnesení č. 178 ze zasedání RM dne 02.03.2011
- c) žádost o souhlas s výměnou bytu ze dne 21.03.2011– návrh a vyjádření odboru HB
- d) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 21, Čelakovského čp. 402, Vimperk – ze dne 18.03.2011, návrh a vyjádření odboru HB
- e) žádost ze dne 07.03.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 28, Sklářská čp. 399, Vimperk - návrh a vyjádření odboru HB
- f) návrh MěSD, s. r. o., na výpověď z nájmu bytu Mírová čp. 431 ve Vimperku– evidence předpisu a plateb, kopie § 711/2 písm. b, návrh odboru HB
- g) návrh MěSD, s. r. o., na výpověď z nájmu bytu Mírová čp. 427 ve Vimperku– evidence předpisu a plateb, kopie § 711/2 písm. b, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 03.01.2011 Pod Pekárnou čp. 590, Vimperk o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB

### **Usnesení č. 274**

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku, 5+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 4. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2011**

### **Usnesení č. 275**

**Rada města rozhodla opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č.1 v Mírové ulici čp. 407 ve Vimperku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2011**

### **Usnesení č. 276**

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 4. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2011**

### **Usnesení č. 277**

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 27 v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 4. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2011**

#### **Usnesení č. 278**

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel, upravujících otázky související s nájmem bytů ...“ se směnou bytu č. 8A v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku (1+1), za volný byt č. 6 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 4.4.2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 8A v ulici Po Pekárnou čp. 592 ve Vimperku předá nájemník nejpozději do 20. 4. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 279**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise v souladu s čl. IV/1b „Pravidel upravujících otázky související s nájmem bytů ...“ uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 8 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 4. 4. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 280**

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel, upravujících otázky související s nájmem bytů ...“ se směnou bytu č. 22 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku (3+1), za volný byt č. 3 v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 4.4.2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 22 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku předá nájemník nejpozději do 20. 4. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 281**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 11 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 4. 4. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m2/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 282**

Rada města mění své usnesení č. 178 ze dne 2. 3. 2011, takto: Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 2 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 283**

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem v ulici pod Pekárnou čp.592, Vimperk (byt v majetku města Vimperk) – 1+1 a bytem na náměstí Svobody čp. 14, Vimperk– 1+1.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 284**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 21 v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku do 30. 4. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 285**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 28 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku do 31. 3. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

#### **Usnesení č. 286**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 3+1 s příslušenstvím v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 28 572,- Kč (dlužná částka ke dni 31. 1. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

### **Usnesení č. 287**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu, o velikosti 1+1 s příslušenstvím v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 43 586,- Kč (dlužná částka ke dni 28. 2. 2011) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

### **Usnesení č. 288**

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájmu bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, který vznikl neplacením nájemného a služeb ve výši 30 310,- Kč ( dluh k 28. 2. 2011 bez poplatku z prodlení) dle dohody o splátkách a stanovuje výši měsíčních splátek 5 000,- Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

## **3. Nebytové prostory**

Přílohy:

- žádost BH - Nemocnice Vimperk, a. s., se sídlem Pivovarská 158, Vimperk, ze dne 18.03.2011 o souhlas k podnájmu nebytových prostor v čp. 158 v Pivovarské ulici v 1. nadzemním podlaží

### **Usnesení č. 289**

Rada města vydává souhlas k podnájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží o výměře 14,76 m2. v Pivovarské ulici čp. 158 ve Vimperku mezi BH-Nemocnicí Vimperk, a.s., Pivovarská 158, Vimperk za účelem zřízení bufetu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.04.2011

## **4. Pověření pracovníka k opatrovnictví**

Přílohy: - návrh tajemníka

### **Usnesení č. 290**

Rada města schvaluje opatrovníci paní M.K., paní Václavu Říhovou – pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví.  
Rada města pověřuje starostu města vydáním příslušného pověření pro jmenovanou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 31.03.2011

## **5. Návrh Darovací smlouvy**

Přílohy:

- návrh Darovací smlouvy mezi Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk na podporu kultury v roce 2011 „Rožmberský rok“ (finanční dar ve výši 10 000 Kč s DPH – výroba raznice pro minci se znakem města Vimperk), návrh místostarostky

### **Usnesení č. 291**

**Rada města rozhodla uzavřít Darovací smlouvu mezi poskytovatelem Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 a příjemcem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, termín do 04.04.2011**

## **6. Různé**

**R1) Navýšení počtu pracovníků na pořádek v parku a na pořádek pěší zóny kolem řeky Volyňky – informace bez usnesení**

Přílohy: - návrh tajemníka

**Zapsala: Vlasta Chrstošová**

**Starosta: Ing. Bohumil Petrášek**

**Člen rady: Ing. Jaroslava Martanová**