

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 11.04.2011**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová, Luboš Drenčeni  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

### **Program:**

1. **Kontrola usnesení**
2. **Bytové záležitosti a nebytové prostory**
3. **Pozemky**
4. **Záležitosti odboru investic a údržby**
5. **Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2010 - Městské lesy Vimperk s. r. o.**
6. **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**
7. **Jmenování členů DR MěSD Vimperk, s. r. o.**
8. **Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová).  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 04.04.2011

### Usnesení č. 317

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 04.04.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu, návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 28.03.2011, o prodloužení nájemní smlouvy k bytům v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, návrh a vyjádření odboru HB
  - c) návrh usnesení – kontrola vlastnictví nájemců městských bytů, kopie § 711 odst. 2 písm. c), návrh odboru HB
  - d) návrh MěSD, s. r. o., na zveřejnění pronájmu nemovitostí v bývalých kasárnách U Sloupů s následným odkoupením na základě žádosti ze dne 04.03.2011
  - e) výpověď společnosti Palestra, s. r. o., Boubská 7, z nájmu pozemku parc. č.KN 2522/12 v k. ú. Vimperk – ze dne 31.03.2011, návrh odboru HB

### Usnesení č. 318

**Rada města bere na vědomí informace o stavu evidovaných žádostí ke dni 31.03.2011.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.04.2011**

### Usnesení č. 319

**Rada města nesouhlasí s prodloužením nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku z důvodu její platební nekázně. Rada města dále souhlasí s užíváním bytu bez právního důvodu za předpokladu pravidelné úhrady bezdůvodného obohacení ve výši nájemného. Pokud nedojde k uhrazení byt' jednoho měsíčního bezdůvodného obohacení ve výši nájemného, podá město Vimperk žalobu na vyklizení výše uvedeného bytu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.04.2011**

**Usnesení č. 320**

Rada města rozhodla prověřit všechny nájemce bytů v majetku města, zda-li nevlastní jiný byt nebo objekt k bydlení a zda v souvislosti s tímto vlastnictvím neporušují § 711 odst. 2 písm. c) občanského zákoníku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

**Usnesení č. 321**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

**Budova bez čp./če. – jiná stavba o výměře prostor 1192 m<sup>2</sup>, postavená na parcele KN č. 2522/46 o výměře 1645 m<sup>2</sup>**

za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek:

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 50,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok) podlahové plochy.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16.03.2009 s platností od 15.05.2009. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

Pro budoucí prodej je stanovena kupní cena nemovitostí dle znaleckého posudku ve výši 1 701 990,-- Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.04.2011

**Usnesení č. 322**

Rada města bere na vědomí výpověď společnosti Palestra s r. o. z manipulační plochy parc. č. KN 2522/74 v k.ú. Vimperk o výměře 2739 m<sup>2</sup>. Nájemní vztah skončí uplynutím 3 měsíční lhůty, tj. ke dni 30.06.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.04.2011

### 3. Pozemky

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 30.03.2011, návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na stavbu „Vimperk Pivovarská, obnova MK“, vyjádření IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - b) návrh nájemní smlouvy o pronájem pozemku KN č. 931/1 a st.č. 51 v k.ú. Boubská – zahrádka, kopie záměru č. 18/9/11, žádost ze dne 27.03.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - c) žádost ze dne 31.03.2011, o pronájem části pozemku KN č. 149 v k.ú. Vimperk, vyjádření odborů IÚ a ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - d) ukončení nájmu pozemků v ulici Nad Stadionem k.ú. Vimperk, nový pronájem – zahrádka, údržba pozemku – žádost ze dne 31.03.2011, vyjádření odborů IÚ a ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - e) žádost ze dne 01.04.2011, o odkoupení bývalé požární zbrojnice v obci Korkusova Huť, vyjádření odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - f) žádost ze dne 04.04.2011, o souhlas s uložení dešťové kanalizace a vsakovací jímky dešťových vod do pozemku města – U Sloupů, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 323

Rada města, v zastoupení vlastníka nemovitostí, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro uložení, provozování, údržby a opravy nového zemního sdělovacího kabelu v rámci stavby „Vimperk Pivovarská, obnova MK“, v pozemcích parcel KN č. 265 (včetně budovy bez čp./če), KN č. 272, KN č. 273/1, KN č. 274 a KN č. 2629/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností Telefónica O2 Czech Republic a. s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 Michle. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 11.241,-- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0 . Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

#### Usnesení č. 324

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 931/1, její část o výměře 47 m<sup>2</sup> a KN st.č. 51 o výměře 13 m<sup>2</sup>, s Vlastou Koudelkovou,

bytem Dvory 3, Prachatice, za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.04.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

#### Usnesení č. 325

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 149, její část o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření a chovu včelstva. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.05.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

#### Usnesení č. 326

Rada města bere na vědomí ukončení pronájmu částí pozemků KN č. 572/2, KN č. 571/2, KN č. 572/1 a KN č. 571/1 o celkové výměře 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk pro užívání jako pozemky sloužící jako zahrádka a na sečení trávy, z důvodu úmrtí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

#### Usnesení č. 327

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 572/2, KN č. 571/2, KN č. 572/1 a KN č. 571/1 o celkové výměře 3360 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření, sečení trávy a údržby pozemků. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.05.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok u ploch určených k zahrádkaření (tj. 300 m<sup>2</sup>) a 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok u ploch určených k sečení trávy a údržby (tj. 3060 m<sup>2</sup>), celkově tedy minimálně 906,-- Kč/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

**Usnesení č. 328**

Rada města rozhodla nakládat s budovou bez čp./če. – zemědělská stavba (bývalá požární zbrojnice v osadě Korkusova Hut') včetně parcely pod budovou KN st.č. 1/4 o výměře 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Korkusova Hut' ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. objednání ocenění nemovitostí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

**Usnesení č. 329**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 2522/93 v k.ú. Vimperk souhlasí s umístěním dešťové kanalizace a vsakovací jímky dešťových vod a vedením těchto staveb přes výše uvedený pozemek města Vimperk k parcele KN č. 2522/101 a na ní umístěné budově garáží, v rozsahu dle předloženého návrhu zpracovaného pod č.z. 230/09, za předpokladu, že připojení bude projednáno se správcem sítí spol. ČEVAK a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

**Usnesení č. 330**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení nové stavby dešťové kanalizace a vsakovací jímky dešťových vod k parcele KN č. 2522/101 a na ní umístěné budově garáží, do části pozemku parcely KN č. 2522/93 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého návrhu celkové situace stavby, se stavebníkem. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.04.2011

#### 4. Záležitosti odboru investic a údržby

- Přílohy:
- a) výměna podlah ve vybraných učebnách ZŠ TGM Vimperk – budova čp. 167, zápis z otevírání obálek a hodnocení nabídek
  - b) návrh hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Vimperk – veřejné osvětlení“, výzva k podání nabídky
  - c) zvláštní užívání a částečná uzavírka komunikace – v ulici Sadová od 18.04.2011 do 31.08.2011 - **Informace bez usnesení**

##### Usnesení č. 331

Rada města na základě zápisu z otevírání obálek a hodnocení nabídek, který vypracoval odbor investic a údržby na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výměna podlah ve vybraných učebnách ZŠ TGM Vimperk – budova č.p. 167“, rozhodla přidělit předmětnou zakázku uchazeči: Zdeněk Rod, Čkyně 175, 384 81 Čkyně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.04.2011**

##### Usnesení č. 332

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk zadat zakázku na stavební práce „Vimperk – veřejné osvětlení“ jejíž předpokládaná hodnota je 3 200 000,00 Kč bez DPH (3 840 000,00 Kč včetně DPH) a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Ing. Petr Bednarčík,

náhradníci: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Václav Kokštein, Zdeněk Ženíšek, Marcela Kobrová, Ing. Jaroslav Zámečník.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.05.2011**

#### 5. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2010 – Městské lesy Vimperk s. r. o.

- Přílohy: - zpráva o hospodaření Městských lesů Vimperk s. r. o., zápis ze zasedání DR Městských lesů Vimperk s. r. o., návrh starosty

##### Usnesení č. 333

Rada města jako jediný společník společnosti Městské lesy Vimperk, s. r. o., bere na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2010; a souhlasí s převodem zisku z hospodaření za rok 2010 ve výši 200.073,23 Kč na účet 428 – Nerozdělený zisk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 18.04.2011**

## **6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**

Přílohy: - žádost o poskytnutí finančního příspěvku Základní školy praktické, 1. máje 127, 385 01 Vimperk, ze dne 05.04.2011, na okresní kolo SHM žáků se speciálními vzdělávacími potřebami

### **Usnesení č. 334**

**Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 2.000,-- Kč na zajištění okresního kola SHM žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, konané dne 06.05.2011. Příspěvek bude použit na ceny pro vítěze jednotlivých kategorií. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.06.2011.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 18.04.2011**

## **7. Jmenování členů DR MěSD Vimperk, s. r. o.**

Přílohy: - návrh starosty

### **Usnesení č. 335**

**Rada města odvolává Ing. Michala Jančeho ke dni 15.04.2011 z funkce člena DR MěSD Vimperk, s. r. o.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 18.04.2011**

### **Usnesení č. 336**

**Rada města jmenuje Ing. Jiřího Caise, Ing. Petra Bednarčíka a Martinu Malíkovou jako členy DR MěSD Vimperk, s. r. o. s platností od 15.04.2011.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 18.04.2011**

**8. Různé****R1) Přehled uzavřených mimopracovních dohod tj. dohod o provedení práce a pracovní činnosti za I. čtvrtletí 2011**

Přílohy: - návrh tajemníka

**Informace** – bez usnesení

**R2) Informace - bez usnesení**

Přílohy: - dopis od Karla Schreckingera ze dne 04.04.2011, bytem na Zlaté stezce čp. 26, Vimperk, problémy s vybudováním hudební hospody 13, návrh starosty

**Zapsala:** Vlasta Chrstošová

**Starosta:** Ing. Bohumil Petrášek

**Člen rady:** Mgr. Dagmar Růckerová