



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 18.04.2011**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová, Luboš Drenčeni  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Jana Králová, vedoucí FO  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

### **Program:**

1. **Kontrola usnesení**
2. **Záležitosti finančního odboru**
3. **Záležitosti odboru životního prostředí**
4. **Pozemky**
5. **Bytové záležitosti**
6. **Nebytové prostory**
7. **Zápis ze zasedání Dozorčí rady MěSD Vimperk, s.r.o.**
8. **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**
9. **Návrh smlouvy o dílo – Zpracování žádosti a projektové dokumentace – digitální povodňový plán a varovný informační systém města**
10. **Zápis z jednání sportovní komise**
11. **Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni).  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 11.04.2011

### **Usnesení č. 337**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 11.04.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## **2. Záležitosti finančního odboru**

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2011
- b) výzva k podání nabídky „Přezkoumání hospodaření města Vimperk“

### **Usnesení č. 338**

**Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:**

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 255.285 tis. Kč (RO č. 10 – č. 18),
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 64.000 Kč (RO č. 19).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 22.04.2011**

### **Usnesení č. 339**

**Rada města rozhodla zadat přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2011 auditorovi a souhlasí s vyhlášením výzvy k podání nabídky na „Přezkoumání hospodaření města Vimperk“ dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 20.04.2011**

### **Usnesení č. 340**

**Rada města jmenuje hodnotící komisi pro hodnocení výzvy k podání nabídky „Přezkoumání hospodaření města Vimperk“ ve složení: členové komise: Zdeněk Ženíšek, Ing. Jana Králová, Ing. Ivana Janoudová, Ing. Jiří Cais, náhradníci: Ing. Michal Janče, Jiřina Vondrášková, Helena Smíšková, Libor Kudláč.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 20.04.2011**

## **3. Záležitosti odboru životního prostředí**

**Přílohy:**

- a) udělení plné moci pro E. Mikulovou jako odpovědnou za realizaci projektu
- b) souhlas s provedením managementových opatření proti bolševníku velkolepému na pozemcích ve vlastnictví města
- c) návrh smlouvy o dílo „Údržba travnatých ploch veřejné zeleně – 2011“ s přílohami

### **Usnesení č. 341**

**Rada města pověřuje starostu podpisem plných mocí pro zaměstnance odboru ŽP paní Evu Mikulovou jako osobu odpovědnou za realizaci projektů „Obnova multifunkčního parku Letňák“ a „Parkové úpravy říční nivy Volyňky“ z „nadace PROMĚNY“.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, S, termín do 26.04.2011**

#### **Usnesení č. 342**

Rada města souhlasí, aby ZO ČSOP Šumava, Hraničářská 38, 385 01 Vimperk provedla managementové opatření proti bolševníku velkolepému na p. p. č. KN 2588/1, KN 1794, KN 1793, KN 278/3, KN 2588/2, KN 1769, kat. území Vimperk, které jsou ve vlastnictví města, a pověřuje starostu podpisem „souhlasu vlastníka pozemku s opatřením“, který je nutnou přílohou žádosti, kterou ZO ČSOP Šumava bude podávat k získání finančních prostředků z programu péče o krajinu MŽP.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, S, termín do 22.04.2011**

#### **Usnesení č. 343**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Vimperk a společností Městské služby Vimperk s.r.o., Steinbrenerova 6, Vimperk na údržbu travnatých ploch veřejné zeleně ve Vimperku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, S, termín do 01.05.2011**

#### **4. Pozemky**

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB „Vimperk, ČD Telematika – K. Weise 391, OK“- doplnění smlouvy – dopis ze dne 07.04.2011, vyjádření odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost o souhlas se zřízením kanalizační přípojky k plánovanému rodinnému domu – žádost ze dne 11.04.2011, vyjádření odboru IÚ, návrh budoucí smlouvy na VB, návrh odboru HB
- c) žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Vimperk – žádost ze dne 06.04.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) směna pozemků v k.ú. Vimperk – návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné, smlouva o poskytnutí příspěvku, kopie GP, přehled uzavřených smluv se společnostmi PRO-SIN s.r.o. a Tesco Stores ČR, s.r.o., návrh odboru HB
- e) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB na stavbu „Vimperk, kabel NN, p. Seidl“ – žádost společnosti Elektrostav Strakonice s.r.o. ze dne 01.04.2011, podmínky města stanovené odborem IÚ, návrh smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 344**

**Rada města v zastoupení vlastníka pozemků souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen dle předloženého návrhu, pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optický kabel, v rámci stavby „Vimperk, ČD Telematika – K. Weise 391, OK“, do pozemků parcel KN č. 980/2 a PK č. 717/1 díl 5 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiložených snímků katastrální mapy, se společností ELSAT, spol. s r. o., se sídlem Bezdrevská 1082/9, České Budějovice, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odbory investic a údržby a životního prostředí MěÚ Vimperk pro uvedenou stavbu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.04.2011**

#### **Usnesení č. 345**

**Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 1685 v k.ú. Vimperk souhlasí s připojením kanalizační a vodovodní přípojky na městský řad a vedením kanalizační přípojky přes výše uvedený pozemek k parcele KN č. 1664 určené pro výstavbu rodinného domu, v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že připojení bude projednáno se správcem těchto sítí a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby „Novostavba rodinného domu na p.č. 1664“.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.04.2011**

#### **Usnesení č. 346**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení kanalizační přípojky k parcele KN č. 1664 určené pro výstavbu rodinného domu - pro stavbu „Novostavba rodinného domu na p.č. 1664“, do pozemku parcely KN č. 1685 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.04.2011

#### **Usnesení č. 347**

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou KN č. 1374/2 – trvalý travní porost o výměře 255 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk ve smyslu jejího pronájmu z důvodu, že pozemek je využíván vlastníky zahrádek v Husově ulici jako společný veřejný prostor pro umístění kontejneru na biologický odpad.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.04.2011

#### **Usnesení č. 348**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 645/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup> z majetku Města Vimperk za pozemky bývalého pozemkového katastru PK č. 935/2 a katastru nemovitostí KN č. 651, jejich část dle geometrického plánu č. 1956-605/2010 označená jako nově vzniklá parcela č. 645/36 – ostatní plocha o výměře 355 m<sup>2</sup> se stavbou vybudované komunikace dopravního napojení z ulice Sušická z majetku společnosti EDEN Development, a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10. Směna nemovitostí bude provedena bez doplatku na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí směné ze dne 17.8.2009 a Smlouvy o úhradě příspěvku na rozvoj městské infrastruktury k.ú. Vimperk ze dne 17.8.2009. Náklady na směnu spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště, znalecké posudky, geodetické práce a daň z převodu nemovitostí uhradí společnost EDEN Development, a.s.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.04.2011

### Usnesení č. 349

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk, kabel NN, p. Seidl“, v pozemku parcely katastru nemovitostí KN č. 2634 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem investic a údržby MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.04.2011**

### **5. Bytové záležitosti**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 04.04.2011 o pronájem obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, návrh odboru HB
- b) návrh odboru HB na užívání obytné místnosti bez právního důvodu
- c) návrh ubytovacího řádu ubytovny čp. 322 v ul. Pivovarská ve Vimperku
- d) žádost ze dne 12.04.2011 o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 05.04.2011 o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného, návrh odboru HB

### Usnesení č. 350

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k obytné místnosti č. 2 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 22. 4. 2011 do 31.07.2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

### Usnesení č. 351

**Rada města bere na vědomí užívání obytné místnosti č. 4 v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, která byla přestěhována z bytu č. 6 ve Výškovcích čp. 17 z důvodu poškození bytu v důsledku požáru v objektu, bez právního důvodu, do 30.06.2011 za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk nejpozději do 30. 4. 2011.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

### **Usnesení č. 352**

Rada města schvaluje ubytovací řád ubytovny v čp. 322 v Pivovarské ulici ve Vimperku dle předloženého návrhu, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k obytné místnosti.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

### **Návrh usnesení**

Rada města souhlasí s prominutím poplatku z prodlení vzniklého z dlužného nájemného z bytu v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku.

Pro 0, proti 2 (Martanová, Růckerová), zdržel se 2 (Vávrová, Petrášek), chybí Drenčeni.

Návrh nebyl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

### **Návrh usnesení**

Rada města souhlasí s prominutím poplatku z prodlení ve výši 1063,- Kč vzniklého z dlužného nájemného za měsíc prosinec 2010 z bytu v ulici Pivovarská čp. 332 ve Vimperku.

Pro 1 (Drenčeni) , proti 4, zdržel se 0. Návrh nebyl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

## **6. Nebytové prostory**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 12.04.2011 o zrušení smlouvy o nájmu pronajatých NP, návrh odboru HB
- b) kopie zveřejněného záměru č. 21/11/11, kopie zápisu z otevírání obálek ze dne 15.04.2011, nabídka ze dne 06.04.2011, návrh odboru HB
- c) kopie zveřejněného záměru č. 20/11/11, kopie zápisu z otevírání obálek ze dne 15.04.2011, nabídka ze dne 06.04.2011, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 01.03.2011 o pronájem nemovitostí, vyjádření odboru HB, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 353**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 315 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 30. 4. 2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

#### **Usnesení č. 354**

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako: část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/62 dle GP parc. č. 2522/145 o výměře 1030 m<sup>2</sup>, , za účelem zřízení skladu, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 25. 4. 2011. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné stanoveno ve výši 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok. Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné ve výši 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok. S ostatními nájemci je stanoveno nájemné 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16. 3. 2009 s platností od 15. 5. 2009. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011

#### **Usnesení č. 355**

Rada města rozhodla vypůjčit nebytové prostory - kuchyňku v čp. 81 v ulici Svornosti ve Vimperku o celkové výměře 14,44 m<sup>2</sup> - DPS Oblastní charitě Vimperk, Pravětín 23, za účelem zázemí pro pečovatelskou činnost. Smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 26.04.2011. Náklady na služby z uvedeného nebytového prostoru bude hradit Oblastní charita Vimperk. Způsobilost předmětu za účelem vypůjčky si zajistí Oblastní charita Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011

#### **Usnesení č. 356**

Rada města rozhodla prozatím nemovitosti – objekt na parcele KN č. 2522/30 a parcele KN č. 2522/40 v k. ú. Vimperk včetně plochy bývalého cvičiště, tj. parcely KN č. 2522/60 v k. ú. Vimperk nepronajímat.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011

### **7. Zápis ze zasedání Dozorčí rady MěSD Vimperk, s.r.o.**

Přílohy: - zápis ze dne 06.04.2011

#### **Usnesení č. 357**

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání Dozorčí rady MěSD Vimperk, s.r.o. ze dne 06.04.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011

## **8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**

Přílohy: - žádost Římskokatolické farnosti Vimperk ze dne 06.04.2011

### **Usnesení č. 358**

**Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 3.000,-- Kč Římskokatolické farnosti Vimperk na nákup pletací vlny pro dobrovolnice na pletení ponožek pro malomocné. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku nejpozději do 30.06.2011.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.04.2011**

## **9. Návrh smlouvy o dílo – Zpracování žádosti a projektové dokumentace – digitální povodňový plán a varovný informační systém města**

Přílohy: - návrh smlouvy o dílo, vyjádření FO, návrh odboru KS

### **Usnesení č. 359**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zpracování žádosti a projektové dokumentace pro oblast podpory 1.3.1. OPŽP – digitální povodňový plán a varovný informační systém pro město Vimperk mezi městem Vimperk a společností Vodohospodářský rozvoj a výstava a.s. Praha – 5 Smíchov dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, KS, termín do 22.04.2011**

## **10. Zápis z jednání sportovní komise**

Přílohy: - zápis ze dne 16.03.2011

### **Usnesení č. 360**

**Rada města bere na vědomí zápis z jednání sportovní komise konané dne 16.03.2011.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: SK, termín do 18.04.2011**

## **11. Různé**

**R1) Informace - Pravidla hodnocení pro přiznávání osobního ohodnocení vedoucích odborů – bez usnesení, vydáno formou nařízení tajemníka MěÚ**

Přílohy: - materiál tajemníka

**R2) Nabídka ceny na pronájem pozemků pro potřeby vimperské pouti**

Přílohy: - materiál odboru ŠK, dopis společnosti Coating CZ, s.r.o. Praha 8 ze dne 12.04.2011, kopie KM

### **Usnesení č. 361**

**Rada města nesouhlasí s nabídnutou cenou společnosti Coating CZ s.r.o. Praha 8 za pronájem pozemků pro potřeby konání Vimperské pouti ve dnech 28.05.2011 a 29.05.2011 a rozhodla nabídku společnosti Coating CZ s.r.o., Praha 8 o pronájmu pozemků nevyužít.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 22.04.2011**

**R3) Doplnění usnesení RM č. 314 ze dne 04.04.2011**

Přílohy: - návrh odboru IÚ, snímek mapy se zákresem

### **Usnesení č. 362**

**Rada města doplňuje své usnesení č. 314 ze dne 04.04.2011 takto: Rezidenční karty pro parkování na parkovišti v bývalé tržnici budou vydávány osobám s trvalým pobytem v ulici 1. máje č.p. 108, 74 a 3, v ulici Rožmberská č.p. 70, 71, 4, 5 a 6 a v ulici Pivovarská č.p. 1, 2, 58, 60, 75 až 79, 98, 109 a 231.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 22.04.2011**

**Zapsala: Renata Svobodová  
Starosta: Ing. Bohumil Petrášek  
Člen rady: Věra Vávrová**