



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 27.04.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová
Omluveni: Mgr. Dagmar Růckerová, Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Pozemky
3. Bytové záležitosti a nebytové prostory
4. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu
5. Odprodej nepotřebného movitého majetku
6. Rozšíření oddacích dnů pro uzavření manželství
7. Různé

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 18.04.2011

Usnesení č. 363

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 18.04.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost o odkoupení, pronájem a zřízení VB pozemků v Pasovské ulici u čp. 151 – žádost ze dne 18.04.2011, vyjádření odboru ŽP, IÚ a VÚP, snímek mapy se zákresem, foto, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 19.04.2011 o odprodej pozemku, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 364

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelami KN č. 1543 a KN č. 1544 v k.ú. Vimperk ve smyslu pronájmu jejich částí z důvodu, že uvedené pozemky budou v dohledné době upraveny a osazeny zelení, počítá se zde s cca 4 metrovou nezpevněnou přístupovou komunikací pro zajištění přístupu k řece Volyňce a bude ji možno využívat i k účelu, který požaduje vlastník bytového domu čp. 151 v Pasovské ulici tj. případný příjezd až k domu čp. 151 za účelem jeho oprav.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2011

Usnesení č. 365

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 1546/1 v k.ú. Vimperk ve smyslu prodeje její části dle předloženého návrhu a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. objednání geodetického zaměření a ocenění části tohoto pozemku. Rada města dále nemá námitek ke zřízení věcných břemen práva chůze a jízdy a vedení stávající kanalizace do společné jímky na výše uvedeném pozemku ve prospěch vlastníka bytového domu čp. 151 v Pasovské ulici.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2011

Usnesení č. 366

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1577 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 555 m² a KN č. 1578 - zahrada, její část o výměře 515 m², za účelem zázemí k domu čp. 151 v Pasovské ulici. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 16.5.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2011

Usnesení č. 367

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1225/91 – ostatní plocha o výměře 171 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3237/2011 ve výši 17.100,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku budovy čp. 117 ve Špidrově ulici ve Vimperku jako zázemí a manipulační plocha k uvedené stavbě.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2011

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) zápis z jednání bytové komise ze dne 27.04.2011
- b) žádost ze dne 18.04.2011 o pronájem obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 19.04.2011 o souhlas se stavebními úpravami v pronajatých NP v ul. Nad Stadionem čp. 484, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost BH – Nemocnice Vimperk a.s. ze dne 12.04.2011 o souhlas se změnou splatnosti nájemného, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 368

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 2. 5. 2011 do 30. 6. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 369

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 17 v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 2. 5. 2011 do 31. 3. 2012. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 370

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 20 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 2. 5. 2011 do 31. 3. 2012. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 371

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 2. 5. 2011 do 30. 6. 2011 za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk. Nájemné je stanoveno ve výši 31,77 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 372

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 3 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 3. 5. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 373

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 3. 5. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 374

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 16 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 3. 5. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 375

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 3. 5. 2011 do 30. 6. 2011 za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 376

Rada města rozhodla obytnou místnost č. 3 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku nepronajmout.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Návrh na usnesení:

Rada města souhlasí s výměnou oken v nebytových prostorech č. 310 v ulici Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku (č. místnosti 123 a č. 129 – celkem 3 okna). Výše nákladů investovaných do výměny oken bude v souladu s předloženou fakturou započtena vůči nájemnému z nebytových prostor.

Pro 2, proti 1 (Vávrová), zdržel se 0. Návrh nebyl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 377

Rada města schvaluje změnu splatnosti ročního nájemného z nemovitostí BH-Nemocnice Vimperk a.s., Pivovarská 158, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.05.2011

4. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) agenturní zajištění moderátora na Galavečer festivalu NaturVision 2011 – návrh smlouvy (35.000 Kč bez DPH)
- b) návrh dohody o užívání veřejného prostranství za účelem umístění lunaparku v době Vimperské pouti v roce 2012

Usnesení č. 378

Rada města rozhodla uzavřít „Smlouvu o vytvoření výkonu“ s agenturou Roman Roun Agency, o zajištění moderátora na Galavečer festivalu NaturVision dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 02.05.2011

Usnesení č. 379

Rada města rozhodla uzavřít Dohodu o užívání veřejného prostranství mezi městem Vimperk a Josefem Třískou, jejímž předmětem je užívání veřejného prostranství za účelem lunaparku v době Vimperské pouti v roce 2012 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 01.06.2011

5. Odprodej nepotřebného movitého majetku

Přílohy: - žádost ZŠ TGM Vimperk ze dne 23.03.2011, zápis z jednání komise pro oceňování majetku ze dne 20.04.2011, návrh KO

Usnesení č. 380

Rada města souhlasí s odprodejem nepotřebného movitého majetku dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, KO, termín do 10.05.2011

6. Rozšíření oddacích dnů pro uzavření manželství

Přílohy: - návrh odboru VV

Usnesení č. 381

Rada města rozhodla s platností od 27.04.2011 rozšířit úředně oddací dny pro uzavření manželství na Městském úřadě Vimperk na každý pátek a sobotu v měsíci.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VV, termín do 27.04.2011

7. Různé

R1) Informace – zvláštní užívání, částečná a úplná uzavírka komunikace – ul. Tovární, Růckerova, Brigádnická, Nerudova a Boubínská v etapách z důvodu opravy vodovodního řadu a kanalizačního sběrače od 26.04.2011 do 30.11.2011 firmou Kvint Vlachovo Březí s.r.o. – bez usnesení

R2) Návrh smlouvy o dílo - provedení drobných oprav chodníků a komunikací

Přílohy: - návrh odboru IÚ, návrh smlouvy

Usnesení č. 382

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení oprav chodníků v ulici Mírová mezi městem Vimperk a Karlem Bledým, Pasovská čp. 151, Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 29.04.2011

R3) Zámecká alej ve Vimperku – vydání souhlasu s péčí o VKP

Přílohy: - návrh odboru ŽP, návrh souhlasu

Usnesení č. 383

Rada města souhlasí s tím, aby město Vimperk provedlo konzervační ošetření stromů v Zámecké aleji KN 460 v k.ú. Vimperk ve vlastnictví města a pověřuje starostu města podpisem „Souhlasu vlastníka pozemku s opatřením“, který je nutnou přílohou žádosti, jenž město Vimperk bude podávat k získání finančních prostředků z programu péče o krajinu MŽP.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 29.04.2011

R4) Informace – tajemník předložil radním k posouzení Návrh organizačních opatření počtu zaměstnanců Městského úřadu Vimperk a jejich organizačních složek – bez usnesení

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Ing. Jaroslava Martanová