

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 16.05.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Luboš Drenčeni, Věra Vávrová

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Bytové záležitosti a nebytové prostory**
3. **Pozemky**
4. **Záležitosti odboru životního prostředí**
5. **Záležitosti odboru investic a údržby**
6. **Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku**
7. **Komunitní plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk**
8. **Návrh darovací smlouvy**
9. **Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 09.05.2011

Usnesení č. 421

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 09.05.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 03.05.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, návrh odboru HB
- b) žádost MěSD, s. r. o. ze dne 28.03.2011 o souhlas k vrácení záloh na nájemném, přehled záloh na nájemném od MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) návrh smlouvy o umístění anténního systému se společností Starnet, s. r. o., se sídlem Žižkova 226/3, České Budějovice, návrh odboru HB
- d) ukončení výběrového řízení na pronájem nemovitostí U Sloupů – č. 30/15/11, žádost, zápis z otevírání obálek, kopie zveřejněného záměru, návrh odboru HB

Usnesení č. 422

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, 1+1, do 14. 6. 2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 23.05.2011

Usnesení č. 423

Rada města rozhodla vrátit nájemcům bytů a nebytových prostor krátkodobé a dlouhodobé zálohy na nájemném, pokud zůstaly u města Vimperk uloženy, v souvislosti se zrušenou povinností uvedené zálohy skládat před podpisem nájemní smlouvy. Veškeré zálohy na nájemné budou vráceny nejpozději do konce roku 2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 23.05.2011

Usnesení č. 424

Rada města souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o umístění zařízení, která bude uzavírána mezi městem Vimperk a společností Starnet,s.r.o., Žižkova 226, České Budějovice, pro jednotlivé objekty v ulici Karla Weise, které jsou v majetku města Vimperk, dle návrhu společnosti Starnet, s.r.o. Dále rada města pověřuje starostu města uzavíráním uvedených smluv po předchozím vyjádření MěSD,s.r.o. Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 23.05.2011

Usnesení č. 425

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

manipulační plocha - parcela KN č. 2522/98 o výměře 4387 m²

manipulační plocha - parcela KN č. 2522/24 o výměře 601 m²

za účelem uskladnění dřevních štěpek, rostlinných pelet a uhlí, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 23.05.2011.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné stanoveno z manipulační plochy 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z manipulační plochy 9 Kč/1m²/rok.

S ostatními nájemci je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 9 Kč/1m²/rok.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m²/rok Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 23.05.2011

3. Pozemky

Přílohy:

- a) ukončení nájmu pozemku KN č. 819/2 (resp. PK č. 803 díl 4) v k. ú. Vimperk, nový pronájem - plechová garáž, žádost ze dne 05.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 03.05.2011 o možnost odvádění srážkových vod do vsakovací jímky v areálu U Sloupů, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) prodej pozemků pro rozšíření technického zázemí v areálu autobusového nádraží ve Vimperku, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 10.05.2011 o souhlas s uložení STL plynovodní přípojky v ulici Žižkova k rodinnému domu čp. 417, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, návrh odboru HB
- e) žádost o pronájem pozemků v Pasovské ulici čp. 151, kopie záměru č. 31/15/11, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 426

Rada města bere na vědomí ukončení pronájmu části pozemku KN č. 819/2 o výměře 18 m² v k. ú. Vimperk pro užívání jako pozemek sloužící k umístění plechové garáže, z důvodu úmrtí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

Usnesení č. 427

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 819/2 (resp. části PK 803 díl 4) o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.6.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže. Rada města požaduje před podpisem nájemní smlouvy uhradit částku odpovídající obvyklému nájemnému ve výši 9,-Kč/m²/rok tedy celkem 230,-Kč za bezesmluvní užívání pozemku za období od 1.1.2010 do 31.5.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

Usnesení č. 428

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 2522/62, resp. její části oddělené geometrickým plánem č. 1989-17/2011 označené jako parc. č. 2522/145 o výměře 1030 m², souhlasí s odváděním srážkových vod do vsakovací jímky umístěné na sousední parcele KN č. 2522/117 vše v k. ú. Vimperk. Souhlas je vydáván nájemci parc. č. 2522/145 a vlastníku vsakovací jímky.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

Usnesení č. 429

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (PK) č. 670/1, (PK) č. 670/6 a (PK) č. 702/2, jejich části dle geometrického plánu č. 2002-52/2011 označené jako nově vzniklá parcela č. 954/2 – ostatní plocha o výměře 728 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3244/2011 ve výši 109.200,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Prodej výše uvedeného pozemku bude uskutečněn pouze za předpokladu, že se vlastník parcely KN č. 976/4 tj. společnost ČSAD Autobusy České Budějovice, a. s., zaváže prodat městu Vimperk část této parcely pro realizaci kruhové křižovatky „U Lidlu“ a dále městu předloží dohodu s majitelem restaurace na sousedící parcele KN č. 970/2 o zajištění přístupu a příjezdu přes areál autobusového nádraží k této nemovitosti.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

Usnesení č. 430

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 1381 v k.ú. Vimperk souhlasí s uložení STL plynovodní přípojky ve výše uvedeném pozemku v rozsahu dle předloženého zákresu, za předpokladu, že stavba bude provedena a dokončena v rámci právě probíhající celkové rekonstrukce ulice Žižkova, připojení bude projednáno se správcem těchto sítí a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

Usnesení č. 431

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení STL plynovodní přípojky, do pozemku parcely KN č. 1381 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, za předpokladu, že stavba bude provedena a dokončena v rámci právě probíhající celkové rekonstrukce ulice Žižkova. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

Usnesení č. 432

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1577 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 555 m² a KN č. 1578 - zahrada, její část o výměře 515 m², za účelem zázemí k domu čp. 151 v Pasovské ulici. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 16.5.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 25.05.2011

4. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy:

- návrh smlouvy o přístupu do modulu SEDIMENTY v rámci registru LPIS (geodetický informační systém pro evidenci využití zemědělské půdy), mezi městem Vimperk a Českou republikou – Ústředním a kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským, Hroznová 2/6,3, 656 06 Brno

Usnesení č. 433

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí přístupu do modulu SEDIMENTY v rámci registru LPIS uzavírané mezi městem Vimperk a Českou republikou – Ústředním a kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským se sídlem Hroznová 2/6,3, 656 06 Brno, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města Vimperk jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŽP, termín do 31.05.2011

5. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „MŠ Vimperk – objekt Mírová 442 – MŠ60 – EI a vnitřní stavební úpravy“, výzva k podání nabídky (2 400 000 Kč včetně DPH)

Usnesení č. 434

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk zadat zakázku na stavební práce „MŠ Vimperk - objekt Mírová 442 - MŠ60 - EI a vnitřní stavební úpravy“ jejíž předpokládaná hodnota je 2 000 000,00 Kč bez DPH (2 400 000,00 Kč včetně DPH) a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Marcela Kobrová, Ing. Petr Bednarčík, Ludmila Pešková,
náhradníci: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Václav Kokštein, Alena Szabová, Ing. Jaroslav Zámečník, Zdeňka Gálová.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: IÚ, termín do 30.06.2011

6. Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy:

- a) žádost TJ Šumavan ze dne 06.05.2011
- b) žádost Sboru dobrovolných hasičů Sídliště Míru Vimperk ze dne 09.05.2011

Usnesení č. 435

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek TJ Šumavan Vimperk – oddílu kopané ve výši 7 000, - Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním fotbalového turnaje fotbalistů ročník 2003 a mladší s názvem „Sumava Cup 2011“. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.08.2011

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 19.05.2011

Usnesení č. 436

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Sídliště Míru Vimperk ve výši 5 000, - Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním soutěže hasičských družstev „O pohár starosty města“. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.08.2011

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 19.05.2011

7. Komunitní plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk

Přílohy: - návrh MS

Usnesení č. 437

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit Komunitní plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk s platností od 01.06.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 16.05.2011

8. Návrh darovací smlouvy

Přílohy:

- návrh Smlouvy o poskytování reklamní činnosti firmě Lesostavby Třeboň a. s., se sídlem Novohradská 226, 379 25 Třeboň, návrh MS

Usnesení č. 438

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o poskytování reklamní činnosti spojených s pořádáním Rožmberského roku s firmou Lesostavby Třeboň a. s., se sídlem Novohradská 226, 379 25 Třeboň a poskytovatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 20.05.2011

9. Různé

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Ing. Jaroslava Martanová