

## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 30.05.2011**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Růckerová, Luboš Drenčení, Věra Vávrová  
**Omluveni:** Ing. Jaroslava Martanová  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Václav Vokatý, ředitel STARZ

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové a nebytové prostory**
- 3. Pozemky**
- 4. Záležitosti finančního odboru**
- 5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 6. Žádost o finanční příspěvek**
- 7. Návrh provozního řádu a ceníku pro veřejné sportovní hřiště ul. Mírová**
- 8. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčení).  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 23.05.2011

#### **Usnesení č. 475**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 23.05.2011.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčení). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## **2. Bytové a nebytové prostory**

Přílohy:

- a) dne 24.05.2011 zasedala bytová komise a přidělovala níže uvedené byty
- b) žádost ze dne 23.05.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve Sklářské ulici čp. 129 ve Vimperku, návrh a vyjádření odboru HB
- c) žádost ze dne 20.05.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 18.05.2011 o souhlas se změnou splátek dluhuna nájmu bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, rekapitulace pohledávek s vyjádřením MěSD s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost BH – Nemocnice Vimperk a. s., ze dne 18.05.2011 o pronájem nemovitosti v k. ú. Vimperk KN st. č. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 577 postavené na tomto pozemku o výměře nebytových prostor 128,30 m<sup>2</sup>, snímek mapy se zákresem, návrh a vyjádření odboru HB

### **Usnesení č. 476**

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 17 v ulici Mírová čp. 426 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 01.06.2011 do 31.12.2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011**

### **Usnesení č. 477**

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 02. 06. 2011 do 31. 08. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011**

### **Usnesení č. 478**

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 22 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 01. 06. 2011 do 31. 12. 2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011**

#### **Usnesení č. 479**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise a odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Vimperk, uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 7 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku, 1+1, s paní Drahomírou Wurmovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 02.06. 2011 do 31.12.2011. Nájemné je stanoveno ve výši 12,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011

#### **Usnesení č. 480**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise a odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Vimperk, uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01.07.2011. Nájemné je stanoveno ve výši 12,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011

#### **Usnesení č. 481**

Rada města rozhodla opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 15 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku (garsoniéra).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011

#### **Usnesení č. 482**

Rada města bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 24. 05. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 30.05.2011

#### **Usnesení č. 483**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku do 31. 05. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 31.05.2011

#### **Usnesení č. 484**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku , do 31. 07. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 06.06.2011

### **Usnesení č. 485**

Rada města trvá na svém usnesení č. 288 ze zasedání RM dne 28. 03. 2011, kterým stanovila výši splátek dluhu na nájmu bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, a to částku 5 000,- Kč měsíčně, protože nájemník má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku na dobu určitou do 24. 11. 2011. Po ukončení nájemního vztahu nebude uzavřena nájemní smlouva s bývalým nájemcem, který má závazky vyplývající z dlužného nájemného.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 06.6.2011

### **Usnesení č. 486**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV 10001 pro město Vimperk označených jako:

- KN st. č. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup> včetně budovy č.p. 577 postavené na tomto pozemku o výměře nebytových prostor 128,30 m<sup>2</sup>.

- KN st. č. 273/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p./č.e postavené na tomto pozemku, o výměře nebytových prostor 224, 77 m<sup>2</sup>.

BH-Nemocnici Vimperk, a.s., Pivovarská 158, Vimperk, za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení ve výši nájemného, které je stanové nájemní smlouvou uzavřenou mezi městem Vimperk a BH-Nemocnicí Vimperk, a. s., a to bez navýšení.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 06.06.2011

## **3. Pozemky**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 20.05.2011 o souhlas s uložení STL plynovodní přípojky v ulici Růckerova k rodinnému domu čp. 102, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, návrh odboru HB
- b) návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – „Skláře – kabel NN, pí Koukalová“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – „Vimperk – kabel NN, p. Jirsa“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost Mateřské školy Vimperk ze dne 06.05.2011 o zvětšení zahrady o pozemek KN č. 1842/39 – ulice Mírová, vyjádření odborů IÚ, VÚP a ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 10.05.2011 o pronájem pozemku KN č. 1402/1 a následný odprodej, vyjádření odborů IÚ a VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 02.05.2011 o odkoupení části pozemku č. 666/7v k. ú. Bořanovice, vyjádření odborů IÚ a VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 13.05.2011 o odkoupení 4 ks silničních panelů v areálu bývalých kasáren U Sloupů a cvičiště Radost, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 25.05.2011 o souhlas s přístavbou garáže s příslušenstvím na pozemku KN č. 2522/1 v areálu U Sloupů, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 487**

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 1054 v k. ú. Vimperk souhlasí s uložení STL plynovodní přípojky ve výše uvedeném pozemku v rozsahu dle předloženého zákresu, za předpokladu, že stavba bude provedena a dokončena v rámci právě probíhající celkové rekonstrukce ulice Rückerova, připojení bude projednáno se správcem těchto sítí a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 488**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení STL plynovodní přípojky, do pozemku parcely KN č. 1054 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, za předpokladu, že stavba bude provedena a dokončena v rámci právě probíhající celkové rekonstrukce ulice Rückerova. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 489**

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Skláře – kabel NN, pí. Koukalová“, v pozemku parcely KN č. 551/1 v k. ú. Skláře u Vimperka z důvodu, že stanovená výše jednorázové úplaty za zřízení tohoto věcného břemene neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé (ve znaleckém posudku nebylo zohledněno využití zatížených pozemků platným územním plánem).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 490**

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na části zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk – kabel NN, p. Jirsa“, v pozemcích parcel KN č. 2045, KN č. 2071/6 a KN č. 2072 v k. ú. Vimperk z důvodu, že stanovená výše jednorázové úplaty za zřízení tohoto věcného břemene neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé (ve znaleckém posudku nebylo zohledněno využití zatížených pozemků platným územním plánem).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 491**

Rada města nemá námitek k rozšíření školní zahrady mateřské školy v Mírové ulici ve Vimperku o část parcely KN č. 1842/39 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu a požaduje předložit Mateřskou školou Vimperk, se sídlem Klostermannova 365, Vimperk předběžnou kalkulaci na provedení těchto úprav včetně návrhu na jeho financování.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 492**

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou KN 1402/1 – ostatní plocha o výměře 1505 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk ve smyslu prodeje a pronájmu její části.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 493**

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 1402/1 v k. ú. Vimperk souhlasí s dočasným využitím části tohoto pozemku, dle předloženého návrhu, pro provedení opravy zdi umístěné na sousední parcele KN č. 1408/1 za předpokladu, že po provedení prací bude pozemek uveden do původního stavu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 494**

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 666/7 v k. ú. Bořanovice u Vimperka ve smyslu prodeje její části dle předloženého návrhu a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. objednání znaleckého posudku a dělení parcely.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 495**

Rada města rozhodla, že nebude nakládat se silničními panely umístěnými na pozemcích KN č. 2522/98 a KN č. 2324 v k. ú. Vimperk z důvodu, že parcela KN č. 2522/98 včetně zpevněných povrchů je pronajata a předána do užívání jejímu nájemci a parcela KN č. 2324 včetně panelů není ve vlastnictví města Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **Usnesení č. 496**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 2522/1 v k. ú. Vimperk souhlasí s vybudováním přístavby garáže s příslušenstvím dle předloženého návrhu na části uvedeného pozemku u domu bez čp./če. – jiná stavba postaveného na parcele KN č. 2522/56.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 10.06.2011

#### **4. Záležitosti finančního odboru**

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření

#### **Usnesení č. 497**

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 330.783 tis. Kč (RO č. 27 – 29),
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 78.000 Kč (RO č. 30).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.05.2011

#### **5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

Přílohy:

- a) dne 17.05.2011 zasedala kulturní komise a předkládá RM doporučení rozdělení příspěvků, návrh odboru ŠK
- b) žádost OS PREVENT, Heydukova 349, 386 01 Strakonice o užití znaku města Vimperk na webových stránkách tohoto sdružení, návrh odboru ŠK

#### **Usnesení č. 498**

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 17.05.2011 a rozhodla poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města takto:

- Základní umělecké školy ve Vimperku ve výši 25 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s účastí Dechového orchestru ZUŠ Vimperk na mezinárodním soutěžním festivalu ve Španělsku v termínu 4. – 11. 10. 2011.
- Karlu Krejčímu (Klub seniorů) ve výši 10.000,-Kč na částečnou úhradu pronájmu sálu KD Cihelna pro akci Májová veselice dne 24. května 2011.
- Radě rodičů při ZŠ T.G.M. ve výši 10 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů při pořízení nových kostýmů pro mažoretky juniorky a seniorky.
- SHŠ Berit, o.s. ve výši 10.000,-Kč na vybavení skupiny(historická obuv, rožmberské kostýmy, zbraně, prapory, rekvizity, osvětlení, mikrofony)
- SHŠ Artego ve výši 10.000,-Kč na dovybavení členů spolku replikami dobové výzbroje a zbroje – kabátce, plátová výzbroj, meče a sekera.

- Vladimíru Pilnému (G – Rock) ve výši 3.000,-Kč na částečnou úhradu nákladů multižánrové kulturní akce „Odpoledne pro každého“ – jednodenní hudební minifestival.

Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly pokladní správa, příspěvky a dotace - kulturní komise a jeho čerpání bude řádně doloženo finančnímu odboru do 2 měsíců po skončení akce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: ŠK, termín do 30.06.2011

#### **Usnesení č. 499**

Rada města souhlasí s užitím znaku města Vimperk na webových stránkách Občanského sdružení PREVENT, Heydukova 349, 386 01 Strakonice.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: HB, termín do 03.06.2011

#### **6. Žádost o finanční příspěvek**

Přílohy:

- a) žádost ZŠ Vimperk, Smetanova 405 ze dne 24.05.2011
- b) žádost Rady rodičů při ZŠ TGM Vimperk, ze dne 30.05.2011

#### **Usnesení č. 500**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 1 900,- Kč na úhradu nákladů spojených s účastí žáků a pedagogického doprovodu v krajském finále soutěže v kopané „Mc Donalds CUP“ dne 01.06.2011. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.07.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčení). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO termín do 08.06.2011

#### **Usnesení č. 501**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 4980,- Kč na úhradu nákladů spojených s účastí žáků a pedagogického doprovodu v krajském a republikovém kole soutěže v hokejbalu. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.07.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO termín do 06.06.2011

## 7. Návrh provozního řádu a ceníku pro veřejné sportovní hřiště ul. Mírová

Přílohy: - provozní řád, návrh STARZ

### Usnesení č. 502

**Rada města schvaluje provozní řád včetně ceníku pro sportovní hřiště ul. Mírová dle předloženého návrhu STARZ Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: STARZ, termín do ihned**

## 8. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o budoucím vypořádání investice „Rekonstrukce teplovodů ve svahu na ulici Luční“ mezi městem Vimperk a společností Energie AG Teplo Vimperk s. r. o., Boženy Němcové 38/4, 370 01 České Budějovice
- b) Informace – zvláštní užívání, částečná a úplná uzavírka komunikace, chodníku a parkoviště v ulici Luční z důvodu opravy teplovodu od 30.05.2011 do 28.06.2011 – **bez USNESENÍ**

### Usnesení č. 503

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o budoucím vypořádání investice „Rekonstrukce teplovodů ve svahu na ulici Luční“, jejímž předmětem je rekonstrukce teplovodů v ulici Luční mezi městem Vimperk a společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o., Boženy Němcové 38/4, 370 01 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: IÚ, termín do 30.06.2011**

## 9. Různé

### **R1) Udělení plné moci**

Přílohy:

- žádost Městských služeb Vimperk s. r. o. ze dne 30.05.2011 o udělení plné moci p. Medkovi pro zastupování společnosti při kolaudačním řízení akce Rekultivace I. a II. etapy skládky odpadů na p. č. 285, k. ú. Pravětín, návrh S

### Usnesení č. 504

**Rada města rozhodla o udělení plné moci panu Jiřímu Medkovi pro zastupování při kolaudačním řízení akce Rekultivace I. a II. etapy skládky odpadů Pravětín na p. č. 285, k. ú. Pravětín, obec Vimperk a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: KS, termín do 01.06.2011**

**Zapsala:** **Vlasta Chrstošová**

**Starosta:** **Ing. Bohumil Petrášek**

**Člen rady:** **Luboš Drenčeni**