

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 13.06.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Růckerová, Luboš Drenčení, Věra Vávrová, Ing. Jaroslava Martanová

Hosté: Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Jan Král, jednatel Městské služby s. r. o.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Bytové a nebytové prostory
3. Pozemky
4. Návrh rozpočtových opatření
5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu
6. Záležitosti odboru životního prostředí
7. Záležitosti odboru investic a údržby
8. Zápis ze sportovní komise
9. Různé

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 06.06.2011

Usnesení č. 535

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 06.06.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 06.06.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve Sklářské ulici čp. 399 ve Vimperku, návrh a vyjádření odboru HB
- b) žádost ze dne 01.06.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, návrh a vyjádření odboru HB
- c) žádost ze dne 01.06.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli 496 ve Vimperku, návrh a vyjádření oboru HB
- d) návrh smlouvy ke spolkové místnosti a pravidla užívání spolkové místnosti v čp. 81 v ulici Svornosti, návrh odboru HB
- e) žádost Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., Vimperk ze dne 08.06.2011 o užívání spolkové místnosti č. 302 v čp. 81 v ulici Svornosti ve Vimperku, návrh odboru HB

Usnesení č. 536

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 22 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku , do 31.07.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 20.06.2011

Usnesení č. 537

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku do 30.06.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 20.06.2011

Usnesení č. 538

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 11 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku do 30.06.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 20.06.2011

Usnesení č. 539

Rada města schvaluje návrh smlouvy ke spolkové místnosti č. 302 v čp. 81 v ulici Svornosti ve Vimperku – DPS včetně pravidel pro její užívání, která budou nedílnou součástí smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 20.06.2011

Usnesení č. 540

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy ke spolkové místnosti č. 302 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku s místní organizací Svazu tělesně postižených v České republice, o. s., Vimperk na dobu neurčitou s platností od 15.06.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 20.06.2011

3. Pozemky

Přílohy:

- a) pronájem pozemku KN č. 819/2 (resp. PK č. 803 díl 4) v k. ú. Vimperk – plechová garáž, kopie záměru č. 36/18/11, původní žádost p. Volfa ze dne 05.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) společná žádost ze dne 03.06.2011 o ukončení nájmu pod plechovou garáží na pozemku KN č. 779/4 v k. ú. Vimperk, nový pronájem, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 03.06.2011 o odkoupení nebytových prostor v domě čp. 367 v Klostermannově ulici ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) prodej budovy garáží s pozemkem KN č. 2522/111 v k. ú. Vimperk dle uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 30.05.2011 o pronájem pozemků pro pořádání akce „Dny zlatého moku“ v termínu od 15. – 16. července 2011, vyjádření odboru ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) pronájem části pozemku KN č. 322/1 v k. ú. Vimperk, kopie záměru č. 42/19/11, žádost ze dne 03.06.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- g) žádost spol. AgroRašelina, s. r. o., ze dne 07. června 2011 o dočasný pronájem do doby než dojde k odkoupení pozemků u domu čp. 14 v osadě Cejsice, kopie záměru č. 43/19/11, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- h) návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – „Vimperk – VN, TS, NN Tesco“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 10.06.2011 o souhlas s využitím části pozemku KN č. 670/2 v k. ú. Hrabice pro přístup pozemkům určených pro výstavbu rodinného domu, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB

Usnesení č. 541

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 819/2 (resp. část PK 803 díl 4) o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 13.06.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok.

Rada města požaduje před podpisem nájemní smlouvy uhradit částku odpovídající obvyklému nájemnému ve výši 9,-Kč/m²/rok tedy celkem 230,-Kč za bezesmluvní užívání pozemku za období od 01.01.2010 do 31.05.2011.

Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 542

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 779/4 o výměře 18 m² v k. ú. Vimperk podle nájemní smlouvy č. 20-021/10 z 05.03.2010 dohodou k 30.06.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 543

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 04.07.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 544

Rada města rozhodla předložit žádost o odkoupení nebytového prostoru č. 367/24 v domě čp. 367 v Klostermannově ulici ve Vimperku zastupitelstvu města s tím, že prodej nebytové jednotky nedoporučuje.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 545

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou podkladů pro realizaci prodeje budovy garáží bez čp./če. postavené na parcele KN č. 2522/111 včetně manipulační plochy KN č. 2522/90 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů dle předloženého návrhu vycházejícího z uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních tj. zajištění objednání oddělovacího geometrického plánu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 546

Rada města souhlasí s konáním akce „Dny zlatého moku“ v termínu od 15. – 16. července 2011 na pozemku KN č. 578/1 v k. ú. Vimperk tj. v areálu zimního stadionu a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou nájemní smlouvy, která bude obsahovat podmínky krátkodobého pronájmu včetně sankcí za neuvedení předaného pozemku po ukončení akce do původního stavu. Nájemné bude stanoveno částkou 5000 Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 547

Rada města rozhodla s manželi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 322/1, její část o výměře 434 m², za účelem údržby a sečení trávy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.06.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 1 222,- Kč/rok.

Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 548

Rada města rozhodla uzavřít se společností AgroRašelina, s. r. o., se sídlem Na Pískách 488/II, Soběslav nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely KN č. 958/4 (resp. PK č. 919 díl 1 a PK č. 931 díl 2 o výměře 8 m²), KN č. 765 (resp. PK č. 958 díl 1 část o výměře 20 m²), KN č. 958/7 o výměře 60 m², KN č. 969 o výměře 62 m² a KN č. 591/3 (resp. GP č. 592 část o výměře 700 m²), za účelem realizace stavby a uzavření veřejnoprávní smlouvy rekonstrukce a přestavby domu čp. 14 v osadě Cejsice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.06.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,-Kč/m²/rok tj. celkem 1.700,-Kč/rok.

Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 549

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na části zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk – VN, TS, NN Tesco“, v pozemcích parcel KN č. 555/1, KN č. 652, KN č. 1842/4, KN č. 1842/16, KN č. 1842/17, KN č. 1886/1 a PK č. 1094 díl 1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 786-36/2011, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku č. 786-36/2011 ve výši 12.250,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

Usnesení č. 550

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 670/2 v k. ú. Hrabice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu přes tento pozemek k parcelám KN č. 406/5 a KN č. 376/8 určených pro výstavbu rodinného domu v rozsahu dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: HB, termín do 15.06.2011

4. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh odboru FO

Usnesení č. 551

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:

- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 148.400 Kč (RO č. 31),
- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 331.729 tis.Kč (RO č. 32 – 33).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2011

5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) žádost MŠ Vimperk, 1. máje 180 ze dne 02.06.2011 o udělení výjimky z max. počtu dětí ve třídě
- b) žádost Komunity pro duchovní rozvoj, o. p. s., Čkyně ze dne 03.06.2011 o finanční podporu vydání knihy „Suchá opona Šumavy“
- c) revokace usnesení č. 378 ze dne 27.04.2011 týkající se uzavření „Smlouvy o vytvoření výkonu“ s agenturou Roman Roun Agency o zajištění moderátora na Galavečer festivalu NaturVision.

Usnesení č. 552

Rada města rozhodla v souladu s § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) udělit výjimku z počtu dětí na třídu MŠ Vimperk, 1.máje 180 takto:

- 2. třída 28 dětí
- 3. třída 28 dětí

Výjimka je platná od 01.09.2011 do 31.08.2012 za předpokladu, že zvýšený počet dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: ŠK, termín do 30.06.2011

Usnesení č. 553

Rada města rozhodla nepodpořit vydání knihy „Suchá opona Šumavy“ Komunitě pro duchovní rozvoj, o. p. s, Čkyně.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŠK, termín do 17.06.2011

Usnesení č. 554

Rada města ruší usnesení č. 378 ze dne 27.04.2011, týkající se uzavření „Smlouvy o vytvoření výkonu“ s agenturou Roman Roun Agency o zajištění moderátora na Galavečer festivalu NaturVision.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŠK, termín do 17.06.2011

6. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy: - návrh výpovědi Smlouvy na svoz směsného komunálního odpadu s firmou RADIM KUČERA, Boubínská 223, 385 01 Vimperk

Usnesení č. 555

Rada města souhlasí s výpovědí Smlouvy o provádění prací uzavřené dne 03.01.1994 s Radimem Kučerou, Boubínská 223, Vimperk, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města Vimperk jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŽP, termín do 30.06.2011

7. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o přidělení grantu s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice na realizaci projektu „Výměna koncových svítidel veřejného osvětlení v ulici Růckerova“
- b) **Informace** – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk – změna – **BEZ USNESENÍ**

Usnesení č. 556

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o poskytnutí grantu s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice na realizaci projektu „Výměna koncových svítidel veřejného osvětlení v ulici Růckerova“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: IÚ, termín do 17.06.2011

8. Zápis ze sportovní komise

Přílohy: - zápis ze zasedání sportovní komise ze dne 09.06.2011

Usnesení č. 557

Rada města bere na vědomí zápis z jednání sportovní komise ze dne 09.06.2011 a doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční příspěvky na sportovní činnost sportovním klubům a oddílům dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: SK, termín do 27.06.2011

9. Různé

R1) Návrh Smlouvy o poskytování reklamní činnosti

Přílohy: - návrh Smlouvy o poskytování reklamní činnosti mezi DŘEVOTVAREM – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk, návrh S

Usnesení č. 558

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o poskytování reklamní činnosti s DŘEVOTVAREM – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, S, termín do 20.06.2011

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Ing. Jaroslava Martanová