



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 23.01.2006**

### **Usnesení č. 56**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 16.01.2006.

### **Usnesení č. 57**

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o odborně technické kontrole a opravách dětských hřišť“ ze dne 21.04.2004 mezi Městem Vimperk a společností PROLEMAX, s.r.o., Plzeň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

### **Usnesení č. 58**

Rada města souhlasí s vyhrazením dvou parkovacích míst pro provozovnu Elektroslužba Sichinger v ulici 1. máje ve Vimperku dle předloženého návrhu na dobu od 01.01.2006 do 31.12.2006.

### **Usnesení č. 59**

Rada města souhlasí se zřízením parkovacího místa pro provozovnu Desperado v ulici K. Weisse ve Vimperku dle předloženého návrhu od 01.01.2006 do 31.12.2006.

### **Usnesení č. 60**

Rada města souhlasí s vyhrazením parkovacího místa pro provozovnu Elektro Konopka v Pasovské ulici ve Vimperku dle předloženého návrhu 01.01.2006 do 31.12.2006.

**Usnesení č. 61**

Rada města souhlasí s vyhrazením dvou parkovacích míst před domem č.p.15 na Náměstí Svobody ve Vimperku pro potřeby lékařské praxe a prodejny zdravotních potřeb. Označení parkovacích míst zajistí na svoje náklady žadatel 01.01.2006 do 31.12.2006.

**Usnesení č. 62**

Rada města souhlasí s připojením pozemku p.č. 284/8 v k.ú.Veselka na komunikaci p.č. 284/3 v k.ú. Veselka. Při užívání připojovaného pozemku a případných staveb na něm musí žadatel respektovat skutečnost, že místní komunikace v prostoru obce Veselka nejsou zahrnuty do plánu zimní údržby a v zimním období se neudrží.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.01.2006

**Usnesení č. 63**

Rada města bere na vědomí zápisy z jednání komise pro přidělování vyhrazených parkovacích míst ze dne 15.12.2005 a 19.01.2006 a souhlasí s přidělením vyhrazených parkovacích míst ZTP vybraným žadatelům. Držitelům průkazu ZTP/P prodlužuje platnost vyhrazeného parkovacího místa do 31.12.2008.

**Usnesení č. 64**

Rada města souhlasí s odprodejem starého zařízení sloužícího ke zvedání stavidel u vodního náhonu u řeky Volyňky a pověřuje oceňovací komisi stanovením ceny. Žadatel provede veškeré práce související s demontáží na vlastní náklady.

**Usnesení č. 65**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů to jest:

objekt bývalé požární stanice a zbrojnice na parcele KN st. č. 2522/15 o výměře 250 m<sup>2</sup>, za pevnou část kupní ceny ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené soudním znalcem, tj. 581.439,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/15, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 18.561,- Kč bez DPH.

Celková pevná část ceny nemovitostí tedy činí 600.000,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Další část kupní ceny (pohyblivá) bude rovna nákladům ve výši v místě a čase obvyklé, které kupující s písemným souhlasem prodávajícího prokazatelně, účelně vynaložili na uvedení prodáváných nemovitostí do stavu způsobilého k nájmu, na opravy nemovitostí po dobu trvání nájmu a na pronajímatelem písemně dovolené změny na předmětu nájmu.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou pevnou část ceny nemovitosti před uzavřením kupní smlouvy. V případě, že kupující bude hradit kupní cenu z úvěru poskytovaného peněžním ústavem, zaváže se Město Vimperk uzavřít po uzavření kupní smlouvy zástavní smlouvu ve prospěch peněžního ústavu poskytujícího úvěr kupujícímu.

Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. náklady na pořízení znaleckých posudků. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu případné další náklady spočívající v nákladech na další znalecké posudky a geometrické plány.

#### Usnesení č. 66

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, týkající se nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů to jest :

objekt bývalé požární stanice a zbrojnice na parcele KN st. č. 2522/16 o výměře 236 m<sup>2</sup>, za pevnou část kupní ceny ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené soudním znalcem, tj. 462.478,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/16, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 17.522,- Kč bez DPH.

Celková pevná část ceny nemovitostí tedy činí 480.000,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Další část kupní ceny (pohyblivá) bude rovna nákladům ve výši v místě a čase obvyklé, které kupující s písemným souhlasem prodávajícího prokazatelně, účelně vynaložil na uvedení prodáváných nemovitostí do stavu způsobilého k nájmu, na opravy nemovitostí po dobu trvání nájmu a na pronajímatelem písemně dovolené změny na předmětu nájmu.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou pevnou část ceny nemovitosti před uzavřením kupní smlouvy. V případě, že kupující bude hradit kupní cenu z úvěru poskytovaného peněžním ústavem, zaváže se Město Vimperk uzavřít po uzavření kupní smlouvy zástavní smlouvu ve prospěch peněžního ústavu poskytujícího úvěr kupujícímu.

Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. náklady na pořízení znaleckých posudků. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu případné další náklady spočívající v nákladech na další znalecké posudky a geometrické plány.

**Usnesení č. 67**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě Vimperk, týkající se nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů to jest :

objekt skladu a garáže na parcele KN st. č. 2522/34 o výměře 485 m<sup>2</sup>, za pevnou část kupní ceny ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené soudním znalcem, tj. 744.626,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/34, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 30.014,- Kč bez DPH.

Celková pevná část ceny nemovitostí tedy činí 774.640,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Další část kupní ceny (pohyblivá) bude rovna nákladům ve výši v místě a čase obvyklé, které kupující s písemným souhlasem prodávajícího prokazatelně, účelně vynaložil na uvedení prodáváných nemovitostí do stavu způsobilého k nájmu, na opravy nemovitostí po dobu trvání nájmu a na pronajímatelem písemně dovolené změny na předmětu nájmu.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou pevnou část ceny nemovitosti před uzavřením kupní smlouvy. V případě, že kupující bude hradit kupní cenu z úvěru poskytovaného peněžním ústavem, zaváže se Město Vimperk uzavřít po uzavření kupní smlouvy zástavní smlouvu ve prospěch peněžního ústavu poskytujícího úvěr kupujícímu.

Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. náklady na pořízení znaleckých posudků a geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu případné další náklady spočívající v nákladech na další znalecké posudky a geometrické plány.

**Usnesení č. 68**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů to jest :

objekt skladu a garáže na parcele KN st. č. 2522/37 o výměře 485 m<sup>2</sup>, za pevnou část kupní ceny ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené soudním znalcem, tj. 749.230,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/37, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 55.890,- Kč bez DPH.

Celková pevná část ceny nemovitostí tedy činí 805.120,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Další část kupní ceny (pohyblivá) bude rovna nákladům ve výši v místě a čase obvyklé, které kupující s písemným souhlasem prodávajícího prokazatelně, účelně vynaložil na uvedení prodáváných nemovitostí do stavu způsobilého k nájmu, na opravy nemovitostí

po dobu trvání nájmu a na pronajímatelem písemně dovolené změny na předmětu nájmu.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou pevnou část ceny nemovitosti před uzavřením kupní smlouvy. V případě, že kupující bude hradit kupní cenu z úvěru poskytovaného peněžním ústavem, zaváže se Město Vimperk uzavřít po uzavření kupní smlouvy zástavní smlouvu ve prospěch peněžního ústavu poskytujícího úvěr kupujícímu.

Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. náklady na pořízení znaleckých posudků a geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu případné další náklady spočívající v nákladech na další znalecké posudky a geometrické plány.

#### Usnesení č. 69

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů to jest :

objekt skladu a garáže na parcele KN st. č. 2522/100 o výměře 487 m<sup>2</sup>, za pevnou část kupní ceny ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené soudním znalcem, tj. 375.385,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj. parcelou KN st. č. 2522/100, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 28.002,- Kč bez DPH.

Celková pevná část ceny nemovitostí tedy činí 403.387,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Další část kupní ceny (pohyblivá) bude rovna nákladům ve výši v místě a čase obvyklé, které kupující s písemným souhlasem prodávajícího prokazatelně, účelně vynaložil na uvedení prodávaných nemovitostí do stavu způsobilého k nájmu, na opravy nemovitostí po dobu trvání nájmu a na pronajímatelem písemně dovolené změny na předmětu nájmu.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou pevnou část ceny nemovitosti před uzavřením kupní smlouvy. V případě, že kupující bude hradit kupní cenu z úvěru poskytovaného peněžním ústavem, zaváže se Město Vimperk uzavřít po uzavření kupní smlouvy zástavní smlouvu ve prospěch peněžního ústavu poskytujícího úvěr kupujícímu.

Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající vynaložil, tj. náklady na pořízení znaleckých posudků a geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu případné další náklady spočívající v nákladech na další znalecké posudky a geometrické plány.

**Usnesení č. 70**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 7 v ulici Pasovská čp. 151 ve Vimperku, 1+1, I. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 2. 2006 do 30.06.2006. za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy.

**Usnesení č. 71**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise a v souladu s Pravidly, upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk, čl. IV/1b uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 20 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, 3+1, I. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 2. 2006 do 31.12.2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy.

**Usnesení č. 72**

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/3 "Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk..." se směnou bytu č. 6 v ulici Svornosti čp. 81 –DPS ve Vimperku (garsoniéra, I. kat.) za volný byt č. 8 v tomtéž objektu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2006 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Byt č. 6 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 15. 2. 2006.

**Usnesení č. 73**

Rada města bere zápis ze zasedání bytové komise ze dne 17. 1. 2006 na vědomí.

**Usnesení č. 74**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 32 v Luční ulici čp. 500 ve Vimperku, 3+1, I. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2006 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy k bytu.

**Usnesení č. 75**

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 30 v ulici Mírová čp. 432 Vimperk, dle předloženého návrhu a to na dobu určitou s platností od 1. 2. 2006 do 31. 12. 2006 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

**Usnesení č. 76**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 10 v Pasovské ulici čp. 151 ve Vimperku, do 30. 6. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

**Usnesení č. 77**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory - dvougaráže v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 38,45 m<sup>2</sup> za účelem garážování. Minimální výše nájemného je stanovena 619,10 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. (Způsobilst předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce).

**Usnesení č. 78**

Rada města rozhodla dle usnesení rady města č. 227 ze dne 01.03.2004, zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

budova garáží voz. osobních č. 059 – na stavební parcele číslo 2522/25 - celková výměra nebytových prostor 439,59 m<sup>2</sup> a manipulační plochu o výměře 1278 m<sup>2</sup>  
budova ubytovací stavební bez vývařovny č. 013 – na stavební parcele číslo 2522/44 - celková výměra nebytových prostor 1184 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 79**

Rada města vyjadřuje souhlas s podporou města Vimperk projektu „Fascinace přírodou“.

**Usnesení č. 80**

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 10.01.2006 a žádá o vyjádření k bodu č. 1 v co nejkratším možném termínu.

**Usnesení č. 81**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z prostředků Města Vimperk SKI KLUBU ŠUMAVA ve výši 5 500,-- Kč na částečné zajištění výroby účastnických listů a částečně na nákup pohárů pro vítěze Mistrovství ČR staršího žactva, které se uskuteční ve dnech 18.-19.02.2006 na Zadově. Pořadatelem mistrovství je SKI KLUB ŠUMAVA. Rada města žádá po ukončení akce o řádné vyúčtování poskytnutého příspěvku do 28.02.2006.

**Usnesení č. 82**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z prostředků Města Vimperk SKI KLUBU ŠUMAVA ve výši 2 000,-- Kč. Tato částka bude použita jako prémie města Vimperk pro nejrychlejšího závodníka /Zhůří a Černá Hora/, při konání XXI. Šumavského skimaratonu, který pořádá SKI KLUB ŠUMAVA dne 12.02.2006.

**Usnesení č. 83**

Rada města bere na vědomí předložený materiál 1. JVS a.s. České Budějovice, týkající se stanovení ceny vodného a stočného pro hospodářský rok 2006 pro Vimperk. Rada města rozhodla předložit návrh ceny vodného a stočného pro hospodářský rok 2006 k projednání zastupitelstvu města s tím, že doporučuje předložený materiál schválit.



**Usnesení č. 84**

Rada města schvaluje zvýšení nájemného u pronajatých nemovitostí a nebytových prostorů v areálu U Sloupů, v katastrálním území Vimperk, pro dobu celého druhého roku nájmu o 10 % a pověřuje Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk k tomu, aby oznámila nájemcům zvýšení nájemného. Toto zvýšení se vztahuje na nájemní smlouvy uzavřené v roce 2005.

**Usnesení č. 85**

Rada města souhlasí s odprodejem 5000 běžných metrů trubek Městským lesům Vimperk, s.r.o. z demontáže zařízení kotelny v kasárnách U Sloupů za cenu železného šrotu tj. 3,80 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 86**

Rada města, z důvodu změny správy budovy Českého telecomu, Nad Stadionem 199, Vimperk, snižuje počet zaměstnanců Městského úřadu Vimperk o dva pracovníky, pracovní pozice uklízečka a pracovní pozice domovník s platností od 01.02.2006. Rada města pověřuje tajemníka města potřebnými personálně pracovními úkony.

**Usnesení č. 87**

Rada města, jako valná hromada, souhlasí s poskytnutím cca 11 m<sup>3</sup> kulatiny z Městských lesů Vimperk, s.r.o., jako materiálovou pomoc obci Buk při obnově kaple ve Vyšovatce.