

Zápis ze sedmého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 27.06.2011 od 15.30 hod.
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Luboš Drenčeni, Mgr. Pavel Dvořák, Mgr. Dagmar Rückerová, Mgr. Karel Střeleček, Ing. Jaroslav Zámečník, František Řehoř, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Jan Líkař, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Roman Hajník, Stanislav Hlava, Ing. Emil Janda

Omluveni: Ing. Bohumil Petrášek

Hosté: Ing. arch. Jaroslav Daněk

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a. Prodej bytové jednotky č. 42/7 v bytovém domě čp. 42, ulice Svornosti
 - b. Prodej pozemku pod garáží v ulici Pod Homolkou
 - c. Prodej bývalé požární zbrojnice v obci Korkusova Huť
 - d. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní – část pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk, areál U Sloupů
 - e. Budoucí prodej parcel KN č. 2522/24 a KN č. 2522/98 v k. ú. Vimperk, areál U Sloupů
 - f. Neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nemovitosti v areálu U Sloupů – Palestra, s. r. o.
 - g. Prodej pozemků KN č. 2522/45 a KN č. 2522/46 v k. ú. Vimperk včetně stavby přístřešku a stavby kotelny v areálu U Sloupů
 - h. Prodej budovy garáží s pozemkem KN č. 2522/100 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů – návrh na zveřejnění záměru
 - i. Žádost o odkoupení nemovitostí (budova lázní a pozemku) v areálu U Sloupů
 - j. Prodej pozemků pro rozšíření technického zázemí v areálu autobusového nádraží ve Vimperku – ČSAD Autobusy České Budějovice a. s.
 - k. Nabídka na prodej pozemku v k. ú. Vimperk, Purkártova ulice - spol. Mane Holding, a. s.
 - l. Nabídka na prodej nemovitostí v obci Chelčice (u Vodňan) – Zemědělské družstvo Chelčice
 - m. Bezúplatný převod pozemků – komunikace od PF ČR, privatizační projekt č. II
 - n. Bezúplatný převod pozemků – komunikace od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha
 - o. Odkoupení pozemku KN č. 1053 v k. ú. Vimperk, pod komunikací v Tovární ulici – nabídka spol. SIEWER SPRÁVA MAJETKU, s. r. o.
 - p. Návrh na majetkové řešení některých lesních pozemků s problematickým přístupem v k. ú. Solná Lhota, Michlova Huť, Bořanovice a Vimperk
 - q. Odkoupení nebytových prostor v domě čp. 367 v Klostermannově ulici ve Vimperku
 - r. Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách

4. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2011
6. Rozpočtový výhled města Vimperk do roku 2013
7. Závěrečný účet města Vimperk za rok 2010
8. Investice na rok 2011
9. Program regenerace MPZ Vimperk – 3. aktualizace
10. Návrh na zařazení území města Vimperk do zájmového území působnosti CHANCE IN NATURE – LOCAL ACTION GROUP
11. Návrh na odkoupení bývalé lesnické školy
12. Návrh Opatření obecné povahy č. 3/2011 – vydání územního plánu Vimperk
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, volba volební a návrhové komise

Návrhy na úpravu programu:

- doložen materiál k bodu č. 11 zpracovaný místostarostkou
- doložen zápis finančního výboru k bodu č. 7
- Dvořák – navrhl doplnit bod R2) doporučení na jmenování členů výběrové komise na pozici vrchního strážníka MěP

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Řehoř, Bejček.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Petr Bednarčík, Ing. Jaroslav Zámečník

Volební a návrhová komise: Věra Vávrová, Mgr. Jan Líkař, MVDr. Šárka Janásková

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Řehoř, Bejček.

Bod č. 2

Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 16.05.2011

Usnesení č. 154

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 16.05.2011 a bere na vědomí činnost rady města v období od 16.05.2011 do 20.06.2011.

Hlasování: 14 pro, chybí Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej bytové jednotky č. 42/7 v bytovém domě čp. 42, ulice Svornosti

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 44/20/11, k žádost ze dne 03.06.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 155

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat bytovou jednotku č. 42/7 (1+1 o velikosti 38,6 m² včetně příslušenství) v bytovém domě čp. 42 v ulici Svornosti a podíl 362/5208 na společných částech domu a pozemku pod stavbou tj. parcele KN č. 8/1 o výměře 244 m² v k.ú. Vimperk, za nejvýše nabídnutou kupní cenu tj. 251.700,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na listech vlastnictví č. 2983 a č. 2984. Uzavřením kupní smlouvy na kupující přechází ze zákona i stávající nájemní smlouva k uvedené bytové jednotce. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

b) Prodej pozemku pod garáží v ulici Pod Homolkou

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 35/17/11, žádost ze dne 30.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 156

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1153/20, její části dle geometrického plánu ze dne 24.10.1986 díl „a“ o výměře 2 m² a díl „c“ o výměře 27 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4.350,- Kč. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění pozemku ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

c) Prodej bývalé požární zbrojnice v obci Korkusova Hut'

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 34/16/11, žádost, snímek mapy se zákresem, popis budovy ve znaleckém posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 157

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Korkusova Huť, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označené jako stavba bez čp./če. – zemědělská stavba postavená na pozemku KN st. č. 1/4 a dále parcela katastru nemovitostí KN st. č. 1/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3238/2011 ve výši 53.910,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění nemovitostí ve výši 1.000,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

d) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní – část pozemku KN č. 2522/62 v k.ú. Vimperk, areál U Sloupů

Přílohy: - žádost ze dne 26.04.2011, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, návrh odboru HB

Usnesení č. 158

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se parcely KN č. 2522/62, její části dle geometrického plánu č. 1989-17/2011 označené jako nově vzniklá parcela č. 2522/145 – ostatní plocha o výměře 1030 m² s veškerými povrchovými úpravami v obci a k. ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů. Kupní cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 101.512,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na zaměření a ocenění pozemku ve výši 6.048,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby inženýrských sítí tj. vodovodního řadu v nově vzniklé parcele č. 2522/145 v k.ú. Vimperk bude zřízeno pro město Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1989-17/2011 věcné břemeno, jehož hodnota byla promítnuta v kupní ceně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 14 pro, chybí Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

e) Budoucí prodej parcel KN č. 2522/24 a KN č. 2522/98 v k.ú. Vimperk, areál U Sloupů

Přílohy: - žádost ze dne 23.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, návrh odboru HB

Usnesení č. 159

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se pozemků zapsaných v obci a k.ú. Vimperk v bývalém areálu kasáren U Sloupů, to jest:

- parcely KN č. 2522/24 – ostatní plocha o výměře 601 m²,
- parcely KN č. 2522/98 – ostatní plocha o výměře 4387 m².

Pozemky budou prodány s veškerými povrchovými úpravami. Kupní cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 492.040,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky od účinnosti uzavřené nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 14 pro, chybí Zámečnick, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

f) Neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nemovitosti v areálu U Sloupů – Palestra, s.r.o.

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 160

Zastupitelstvo města bere na vědomí neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Palestra, s .r. o., se sídlem Boubská 7, Vimperk a ruší své usnesení ZM č. 19 ze dne 13.12.2010.

Hlasování: 14 pro, chybí Zámečnick, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

g) Prodej pozemků KN č. 2522/45 a KN č. 2522/46 v k.ú. Vimperk včetně stavby přístřešku a stavby kotelný v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 38/18/11, nabídka spol. PKF ENVIRO, s.r.o.,Protivín, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení čl. 161

Zastupitelstvo města bere na vědomí nabídku společnost PKF ENVIRO, s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 22, Protivín na odkoupení budovy bez čp./če. – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů – bývalý přístřešek na tuhá paliva) včetně pozemku pod stavbou tj. parcelou KN č. 2522/46 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m², podanou na zveřejněný záměr č. 38/18/11 a rozhodlo se uvedenou nabídkou nezabývat, z důvodu nesouhlasu zájemce s podmínkami prodeje požadovanými městem Vimperk.

Hlasování: 14 pro, chybí Hajník, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

h) Prodej budovy garáží s pozemkem KN č. 2522/100 v k.ú. Vimperk v areálu U Sloupů – návrh na zveřejnění záměru

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 41/19/11, žádost V. Kůse ze dne 08.06.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 162

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako:

- stavba bez čp./če. – budova garáží postavená na parcele KN č. 2522/100,
- parcela katastru nemovitostí KN č. KN č. 2522/100 o výměře 244 m²,
- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/92 o výměře 354 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckými posudky ve výši 440.767,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění nemovitostí a na geometrické oddělení pozemků ve výši 2.969,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Pro zajištění přístupu na sousední nemovitosti tj. parcely KN č. 2522/101 a KN č. 2522/93 v k.ú. Vimperk, bude v kupní smlouvě zřízeno bezplatné věcné břemeno práva a chůze a jízdy o šířce pruhu 4,0 m. Nabízené nemovitosti jsou v současné době užívány bez právního důvodu předchozím nájemcem a je podána u okresního soudu žaloba na jejich vyklizení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Hajník, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

i) Žádost o odkoupení nemovitostí (budova lázní a pozemku) v areálu U Sloupů

Příloha: - kopie zveřejněného záměru č. 1/1/11, nabídka ze dne 26.01.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 163

Zastupitelstvo města souhlasí s nabídkou na odkoupení budovy bez čp/če – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů - bývalé lázně) včetně pozemku pod stavbou tj. parcelou KN č. 2522/52 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 373 m² a částí parcely KN č. 2522/62 podanou na zveřejněný záměr č. 1/1/11 ve výši 500.000,- Kč a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou podkladů pro zveřejnění nového záměru prodeje těchto nemovitostí dle navržené nabídky tj. zajištěním geodetických prací na oddělení pozemku KN č. 2522/62.

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel (Bednarčík), 0 proti, chybí Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

j) Prodej pozemků pro rozšíření technického zázemí v areálu autobusového nádraží ve Vimperku – ČSAD Autobusy České Budějovice a.s.

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 37/18/11, vyjádření ČSAD Autobusy ČB, a.s. ze dne 30.05.2011 a 02.06.2011, žádost S. Šebesty ze dne 02.06.2011, návrh odboru HB

Usnesení č. 164

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (PK) č. 670/1, (PK) č. 670/6 a (PK) č. 702/2, jejich části dle geometrického plánu č. 2002-52/2011 označené jako nově vzniklá parcela č. 954/2 – ostatní plocha o výměře 728 m², společnosti ČSAD Autobusy České Budějovice, a. s., se sídlem Jeronýmova 1485/19, České Budějovice, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3244/2011 ve výši 109.200,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bejček, Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

Usnesení č. 165

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se společností ČSAD Autobusy České Budějovice, a. s., se sídlem Jeronýmova 1485/19, České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí kupní pro vytvoření podmínek realizace stavby „Okružní křižovatka na silnici II/145 ve Vimperku, Lidl a Penny“, dle zpracovaného záborového elaborátu společností Valbek, s. r. o. Předmětem budoucí koupě je část pozemku KN č. 976/4 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 27. Přesný rozsah a výměra kupovaného pozemku bude specifikována geometrickým zaměřením po realizaci této stavby. Oddělená část pozemku dotčená stavbou bude prodána městu Vimperk za dohodnutou kupní cenu tj. 150,-Kč/m². Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zaměření i znalecké posudky uhradí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

k) Nabídka na prodej pozemku v k.ú. Vimperk, Purkártova ulice – spol. Mane Holding, a.s.

Přílohy: - nabídka ze dne 18.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 166

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti Mane Holding, a. s., se sídlem Dušní 112/16, Praha 1, ze dne 18.5.2011 na odkoupení parcely KN č. 1775/30 – orná půda o výměře 780 m² v k.ú. Vimperk zpět do vlastnictví města Vimperk za nabízenou kupní cenu ve výši 650.000,-Kč na základě zřízeného předkupního práva.

Hlasování: 15 pro, chybí Střeleček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

I) Nabídka na prodej nemovitostí v obci Chelčice (u Vodňan) – Zemědělské družstvo Chelčice

Přílohy: - nabídka ze dne 24.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 167

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku Zemědělského družstva Chelčice, se sídlem Chelčice 106, Vodňany ze dne 24.5.2011 na odkoupení nemovitostí v obci Chelčice za nabízenou kupní cenu ve výši 29 mil. Kč do vlastnictví města Vimperk, z důvodu nevyužitelnosti nemovitostí pro město Vimperk.

Hlasování: 13 pro, chybí Střeleček, Hlava, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

m) Bezúplatný převod pozemků – komunikace od PF ČR, privatizační projekt č. II

Přílohy: - sdělení PF ČR ze dne 18.05.2011 s vyjádřením odboru IÚ, tabulka pozemků PF ČR významných pro město, snímky KM výše uvedených parcel jsou k dispozici na odboru HB, návrh odboru HB

Usnesení č. 168

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemků a staveb komunikací ve svém územním obvodu města Vimperk v rámci privatizačního projektu č. II tj. parcely v k.ú. Hrabice - parcely KN č. 559/24, 559/38, 559/20, 696/2, GP 487/10/3, GP 67, k.ú. Vimperk - parcely KN č. 1713/1, KN č. 1894/1, KN č. 2129, KN č. 344, podíl 1/2 PK č. 914/5/1, k.ú. Arnoštka - parcela KN č. 104/1, k.ú. Bořanovice u Vimperka - parcely KN č. 771/4, KN č. 795/4, k.ú. Klášterec u Vimperka – parcela KN č. 338/5, k.ú. Křesanov – parcely KN č. 920/2, KN č. 925/4, KN č. 929, KN č. 940, KN č. 958/1, k.ú. Lipka u Vimperka – parcely KN č. 297/4, KN č. 304/1, KN č. 304/3, k.ú. Pravětín – parcely KN č. 945, KN č. 950, GP č. 242/6/2, GP č. 255/0/2, k.ú. Skláře u Vimperka – parcely KN č. 463/1, KN č. 463/4, KN 557, k.ú. Solná Lhota – parcely PK č. 88, PK č. 90/1, PK č. 90/2, PK č. 92, PK č. 93, PK č. 96.

Hlasování: 13 pro, chybí Dvořák, Janda, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

n) Bezúplatný převod pozemků – komunikace od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, výpis z KN s vyjádřením odboru IÚ, návrh odboru HB

Usnesení č. 169

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 42, Praha 2, o bezúplatný převod parcel KN č. 900/1 druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace o výměře 99 m², KN č. 941/2 druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace o výměře 1559 m² a PK č. 950/2 využití ostatní komunikace o výměře 187 m² v k.ú. Boubská z důvodu, že se jedná o pozemky na nich je umístěna stavba komunikace.

Hlasování: 14 pro, chybí Drenčení, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

o) Odkoupení pozemku KN č. 1053 v k.ú. Vimperk, pod komunikací v Tovární ulici – nabídka spol. SIEWER SPRÁVA MAJETKU. s.r.o.

Přílohy: - nabídka společnosti ze dne 30.05.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 170

Zastupitelstvo města souhlasí s odkoupením části parcely KN č. 1053 – ostatní komunikace v k.ú. Vimperk (ulice Tovární) od společnosti SIEWER SPRÁVA MAJETKU, s.r.o., se sídlem Mánesova 345/13, České Budějovice dle předloženého návrhu a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro uskutečnění prodeje tj. objednání geodetického dělení pozemku a znaleckého posudku.

Hlasování: 14 pro, chybí Bejček, Řehoř. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

p) Návrh na majetkové řešení některých lesních pozemků s problematickým přístupem v k.ú. Solná Lhota, Michlova Huť, Bořanovice a Vimperk

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, část znaleckého posudku č. 011/11

Usnesení č. 171

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Solná Lhota, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 407/8 – lesní pozemek o výměře 3353 m² včetně lesního porostu, za cenu vyhláškovou stanovenou znaleckým posudkem č. 011/11 minimálně však ve výši 74.317,- Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 780,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Líkař, Řehoř). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Michlova Huť, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 197/2 – lesní pozemek o výměře 17292 m² včetně lesního porostu, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem minimálně ve výši 234.463,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 780,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Nehlasovalo se.

Návrh Dvořáka:

Usnesení č. 172

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Michlova Huť, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 197/2 – lesní pozemek o výměře 17292 m² včetně lesního porostu, za cenu vyhláškou stanovenou znaleckým posudkem č. 011/11 minimálně však ve výši 586.157,- Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 780,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 15 pro, 1 se zdržel (Zámečník). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Bořanovice u Vimperka, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, vedeného ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK) č. 358 – lesní pozemek o výměře 15386 m² včetně lesního porostu, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem minimálně ve výši 304.900,-Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 780,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Nehlasovalo se.

Návrh Dvořáka:

Usnesení č. 173

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Bořanovice u Vimperka, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, vedeného ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK) č. 358 – lesní pozemek o výměře 15386 m² včetně lesního porostu, za cenu vyhláškou stanovenou znaleckým posudkem č. 011/11 minimálně však ve výši 554.363,- Kč. Kupní cena bude zaplacená nejdéle do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši 780,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Zámečník). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

q) Odkoupení nebytových prostor v době čp. 367 v Klostermannově ulici ve Vimperku

Přílohy: - žádost ze dne 03.06.2011, vyjádření MěSD, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 174

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s nebytovými prostory v domě čp. 367 v Klostermannově ulici ve Vimperku vlastněnými městem Vimperk ve smyslu jejich prodeje a ponechá si je ve svém majetku.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.07.2011

r) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách

Přílohy: - žádost ze dne 18.05.2011, rekapitulace pohledávek od MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 175

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nájmem 2010 a 2011 a vyúčtování služeb roku 2009, který vznikl na bytě v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku ve výši 45 422,- Kč (dluh k 1. 6. 2011), dle dohody o splátkách ve výši 1 500,- Kč měsíčně.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Dvořák), chybí Drenčeni, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.07.2011

Bod č. 4

Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 176

Zastupitelstvo města schvaluje předloženého změny rozpočtu na rok 2011 provedené radou města za období od 01.05.2011 do 13.06.2011.

Hlasování: 14 pro, chybí Drenčeni, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2011

Bod č. 5

Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2011

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 177

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:
- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 336.945 tis. Kč (RO č. 34 a č. 35),
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 15.162.430 Kč (RO č. 36).

Hlasování: 14 pro, chybí Drenčeni, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2011

Bod č. 6
Rozpočtový výhled města Vimperk do roku 2013

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 178

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtový výhled do roku 2013 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 13 pro, chybí Zámečnick, Drenčeni, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2011

Bod č. 7
Závěrečný účet města Vimperk za rok 2010

Přílohy: - návrh FO, zápis finančního výboru ze dne 27.06.2011

- Bednarčík - navrhuje zpracovat analýzu příjemců sociálních dávek za rok 2010 – zodpovídá odbor SV, termín do 07.09.2011 – bez usnesení

Usnesení č. 179

Zastupitelstvo města projednalo celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2010 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010 a schvaluje je bez výhrad.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2011

Bod č. 8
Investice na rok 2011

Přílohy: - návrh odboru IÚ

Usnesení č. 180

Zastupitelstvo města schvaluje provedení investice „Komunikace v ulicích Boubínská, Brigádnická, Nerudova, Růckerova a Tovární ve Vimperku“ v celkovém finančním objemu 6.631.920,00 Kč. Akce bude součástí rozpočtu roku 2012.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 181

Zastupitelstvo města schvaluje provedení investice „Vimperk – veřejné osvětlení“ (Brigádnická, Růckerova, Boubínská, Nádražní, Purkártova) v celkovém finančním objemu 771.6307,00 Kč.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2011

Bod č. 9
Program regenerace MPZ Vimperk – 3. aktualizace

Přílohy: - návrh odboru IÚ, 3. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny města Vimperk

Bednarčík – požaduje zákres městské památkové zóny města Vimperk - **zodpovídá odbor IÚ, termín do 15.07.2011**

Usnesení č. 182

Zastupitelstvo města schvaluje znění 3. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny města Vimperk pro období let 2012 – 2017.

Hlasování: 14 pro, chybí Bejček, Janda. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2011

Bod č. 10

Návrh na zařazení území města Vimperk do zájmového území působnosti CHANCE IN NATURE - LOCAL ACTION GROUP

Přílohy: - návrh odboru ŽP, souhlas obce v zájmovém území MAS, výtah ze SPL, schválené podpořené projekty ve vyhlášené výzvě LEADER, kopie usnesení č. 794 ze dne 13.09.2011

Usnesení č. 183

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení území města Vimperk do území MAS CHANCE IN NATURE – LOCAL ACTION GROUP a bylo seznámeno se Strategickým plánem LEADER s názvem „Pro partnerství udržitelné a inovativní“.

Hlasování: 14 pro, chybí Hlava, Janda. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.08.2011

Bod č. 11

Návrh na odkoupení bývalé lesnické školy

Přílohy: - návrh S, materiál MS

Usnesení č. 184

Zastupitelstvo města ukládá vedení města podat žádost Jihočeskému kraji o prodloužení doby zveřejnění záměru prodeje nepotřebných nemovitostí areálu bývalé lesnické školy ve Vimperku do 31.07.2011.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: MS, termín do 28.06.2011

Usnesení č. 185

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o odkoupení areálu bývalé lesnické školy od Jihočeského kraje dle zveřejněného záměru za cenu 7 000 000,00 Kč za účelem využití části objektů k ubytování/bydlení a části objektu ke vzdělávání v případě, že do 04.07.2011 neobdrží písemné vyjádření Jihočeského kraje o prodloužení doby zveřejnění záměru prodeje areálu bývalé lesnické školy do 31.07.2011.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Hajník, Dvořák). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: MS, termín do 04.07.2011

Bod č. 12

Návrh Opatření obecné povahy č. 3/2011 – vydání územního plánu Vimperk

Přílohy: - materiál odboru VÚP - průběh pořizování ÚP, nosič CD

Usnesení č. 186

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

I. bere na vědomí dokumentaci návrhu územního plánu Vimperk (dále jen „ÚP Vimperk“),

II. konstatuje, že návrh ÚP Vimperk není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 24.03.2011 pod č.j.: KUJCK 10843/2011 OREG/2,

III. vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ÚP Vimperk formou opatření obecné povahy č. 3/2011 v rozsahu 191 stran opatření obecné povahy (text s odůvodněním), 4 výkresy výrokové části a 3 výkresy odůvodnění,

IV. ukládá Ing. Bohumilu Petráškovu, starostovi města Vimperk, zajistit prostřednictvím pořizovatele:

- a) vyhotovení a poskytnutí dokumentace ÚP Vimperk, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- b) uložení dokumentace ÚP Vimperk
- c) zveřejnění údaje o ÚP Vimperk způsobem umožňující dálkový přístup.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Růckerová, Janda. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 29.06.2011

Bod č. 13
Různé

R1) Příspěvky sportovním oddílům a klubům

Přílohy: - materiál SK

Usnesení č. 187

Zastupitelstvo města rozhodlo pro rok 2011 poskytnout finanční prostředky na sportovní činnost sportovních klubů a oddílů dle návrhu sportovní komise takto:

TJ Šumavan Vimperk – kopaná	128.000,-- Kč
TJ Šumavan Vimperk – sportovní gymnastika	12.000,-- Kč
TJ Šumavan Vimperk – odbíjená	8.000,- Kč
TJ Šumavan Vimperk – stolní tenis	8.000,- Kč
HC Vimperk	208.000,- Kč
Bike klub Vimperk	56.000,- Kč
SKI Vimperk	112.000,- Kč
Snowriders Vimperk	56.000,- Kč
ŠSK při G a SOŠe Vimperk	12.000,- Kč

Příspěvky budou použity na pokrytí sportovní činnosti mládeže. Určené částky budou převedeny na čísla účtů subjektů na základě smlouvy s městem Vimperk dle ustanovení § 102, odst. 3, zákona č.128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, o poskytnutí finančních prostředků.

Doklady pro vyúčtování příspěvků předloží kluby do 31.03.2012.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí finančních prostředků.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Ruckerová, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: SK, FO, termín do 31.07.2011

R2) Návrh Mgr. Dvořáka – doplněný program

Přílohy: - bez příloh

Usnesení č. 188

Zastupitelstvo města doporučuje starostovi města jmenovat do komise pro výběr vrchního strážníka Mgr. Pavla Dvořáka, Stanislava Hlavu, Mgr. Dagmar Růckerovou, Ing. Petra Bednarčíka, Ing. Jaroslava Zámečníka.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Růckerová, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 31.07.2011

R3) Návrh Mgr. Dvořáka

Přílohy: - bez příloh

Usnesení č. 189

Zastupitelstvo města ukládá finančnímu výboru provést finanční kontrolu ve společnosti Městské služby Vimperk s.r.o. za rok 2010.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Růckerová, Janda. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FV, termín do 30.10.2011

R4) Návrh Mgr. Bejčka

Přílohy: - bez příloh

Usnesení č. 190

Zastupitelstvo města ukládá dopravní komisi a radě města zabývat se otázkou pořízení informativního měřiče rychlosti v ul. Sušická a dále zabývat se dopravní situací na příjezdových komunikacích do města.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Hajník, Dvořák), chybí Hlava, Růckerová, Janda.
Návrh byl přijat.
Zodpovídá: RM, DK, termín do 07.09.2011

Bod č. 14 Diskuse

D1) Ing. Bednarčík – sdělil Informace o činnosti kontrolního výboru KV – zápisy budou předloženy na jednání ZM v září 2011 – **zodpovídá: předseda KV, TAJ.**

D2) Ing. Kotál, vedoucí odboru ŽP seznámil ZM s žádostí obce Horní Vltavice o odstranění odpadu z bývalé tržnice v k.ú. Horní Vltavice na náklady města Vimperk - ZM doporučuje této žádosti nevyhovět – bez usnesení

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 15 Závěr

Zapsala:	Renata Svobodová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Petr Bednarčík
	Ing. Jaroslav Zámečník
Místostarostka města:	Ing. Jaroslava Martanová