

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 18.07.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová
Omluveni: Luboš Drenčeni, Věra Vávrová
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Jana Králová, vedoucí FO

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Návrh rozpočtových opatření**
3. **Bytové záležitosti**
4. **Nebytové prostory**
5. **Pozemky**
6. **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**
7. **Návrh smlouvy o zajištění pobytu při přípravě k ověření zvláštní odborné způsobilosti zakončené zkouškou**
8. **Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 14.07.2011

Usnesení č. 632

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 14.07.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 633

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:

- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 316.860 Kč (RO č. 47),
- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 400.138 tis. Kč (RO č. 48 – č. 55).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.07.2011

3. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost ze dne 24.06.2011 o prodloužení NS k bytům ul. Mírová čp. 408, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 04.07.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 432, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 29.06.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 462, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 14.06.2011 o prodloužení NS k bytům ul. Sklářská čp. 399, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 22.06.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 424, Vimperk a žádost o souhlas s úhradou dluhu na nájmu bytu dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) návrh odboru HB na zrušení usnesení č. 480 ze dne 30.05.2011 z důvodu nezájmu žadatelky uzavřít NS k bytu, kopie protokolu o převzetí s vyjádřením, návrh odboru HB
- g) návrh odboru HB na ukončení oprav bytu č. 6 ve Výškovcích čp. 17, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 634

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 408 pro dluhy vážnoucí na nájmu uvedeného bytu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 635

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku se sl. Veronikou Kristovou do 19. 7. 2012.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.07.2011

Usnesení č. 636

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku s pí Monikou Tůmovou do 30. 6. 2012.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 637

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Sklářská čp. 399 pro dluhy vážnoucí na nájmu uvedeného bytu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 638

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájmu bytu v Mírové ulici čp. 424 ve Vimperku ve výši 28.918,- Kč (dluh k 13. 7. 2011 bez poplatku z prodlení) dle dohody o splátkách ve výši 4700,-Kč měsíčně.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 639

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 424 pro dluhy váznoucí na nájmu uvedeného bytu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 640

Rada města ruší své usnesení č. 480 ze dne 30. 5. 2011, kterým rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku – DPS, a to pro nezájem žadatelky uzavřít nájemní smlouvu k uvedenému bytu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 641

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout byt č. 6 ve Výškovcích čp. 17 v místě a čase obvyklém.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

4. Nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 01.07.2011 o ukončení smlouvy o nájmu NP č. 320 v ul. Nad Stadionem čp. 199, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 07.07.2011 o zápočtení investovaných nákladů do pronajatých NP č. 306 v ul. Nad Stadionem čp. 484, Vimperk, vyjádření MěSD, kopie faktur, kopie usnesení RM č. 255 ze dne 21.03.2011, návrh odboru HB
- c) ukončení zveřejnění záměru č. 48/23/11, žádost zápis z otevírání obálek s nabídkami ze dne 13.07.2011, návrh odboru HB
- d) návrh MěSD na ukončení nájmu pozemku U Sloupů, návrh odboru HB
- e) návrh MěSD na zveřejnění záměru pronajmout nemovitost U Sloupů, návrh odboru HB

Usnesení č. 642

Rada města navrhuje nájemci nebytových prostor č. 320 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku ukončení výše uvedených nebytových prostor dohodou, ke dni 31.8.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 643

Rada města v souladu s usnesením č. 255 ze dne 21. 3. 2011 uznává částku 64789,20 Kč jako výši investovaných nákladů do nebytových prostor č. 306 v ulici Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku nájemkyni uvedených nebytových prostor, která bude započtena vůči nájemnému.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 644

Rada města rozhodla zveřejnit záměr vypůjčit nebytové prostory v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 315 o celkové výměře 62,80 m² v 1. NP – blok AB. Žadatel uvede záměr využití nebytového prostoru. Způsobilost předmětu za účelem výpůjčky si zajistí vypůjčitel.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 645

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu nemovitostí označených jako manipulační plocha, část parcely KN č. 2522/60 o výměře 2000 m² v k. ú. Vimperk občanskému sdružení Šumavští střelci, Lublaňská 146/46, Praha . Nájemní poměr skončí v souladu s čl. III, odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 18. 8. 2008 uzavřené mezi městem Vimperk a výše uvedeným sdružením, zastoupeným zmocněncem Jakubem Zápotockým, tj. uplynutím třicetidenní výpovědní lhůty, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi nájemci.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 646

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: Budova bez čp./če. – jiná stavba o výměře prostor 363 m², postavená na parcele KN č. 2522/52 za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné za stávajících podmínek: - 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace. Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m²/rok, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16. 3. 2009 s platností od 15. 5. 2009. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

5. Pozemky

Přílohy:

- a) ukončení nájmu pozemku v ul. Zahradní v k.ú. Vimperk, nový pronájem – zahrádka, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) pronájem pozemku v ul. Nad Stadionem k.ú. Vimperk – zahrádka, kopie zveřejněného záměru č. 47/23/11, žádost ze dne 07.07.2011, návrh NS, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost o pronájem pozemku pro zahrádkaření u bývalé Jitony – žádost ze dne 09.06.2011, vyjádření odboru ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) návrh na směnu pozemků v k.ú. Hrabice – pozemky určené pro výstavbu rodinných domů, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) žádost o souhlas s vynětím části pozemku v k.ú. Vimperk ze zemědělského půdního fondu – žádost, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 647

Rada města bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy č. 10-011/06 týkající se pronájmu pozemku KN č. 227 o výměře 363 m² v k. ú. Vimperk, využívaného za účelem zahrádkaření z důvodu úmrtí nájemce.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 648

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 227 o výměře 363 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.8.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Pozemek bude pronajat stávajícímu uživateli této zahrady.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 649

Rada města rozhodla uzavřít Vimperk nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře části 225 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 18.7.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 650

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 799 o výměře části 72 m², KN č. 789/1 o výměře části 22 m² a KN č. 802/1 o výměře části 470 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.8.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 651

Rada města souhlasí s provedením směny pozemků v k.ú. Hrabice tj. části parcely KN č. 453/1 z majetku města Vimperk za části parcely KN č. 451/2 dle předloženého návrhu a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. objednání geodetického dělení pozemků a jejich ocenění. Náklady na směnu ponесou obě strany každá jednou polovinou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

Usnesení č. 652

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 1849/1 zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, souhlasí s vynětím části výše uvedené parcely o výměře 12,92 m² (3,8m x 3,4 m), dle předloženého zákresu v katastrální mapě, ze zemědělského půdního fondu, z důvodu realizace stavby zastřešeného objektu zahradního altánu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.08.2011

6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy:

- a) žádost Bike klubu Vimperk o.s. ze dne 11.07.2011, návrh S
- b) žádost Ski klubu Šumava ze dne 24.06.2011, návrh MS

Usnesení č. 653

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek Bike klubu Vimperk ve výši 20.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním mezinárodního závodu horských kol, Velká cena Vimperk. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.9.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 22.07.2011

Usnesení č. 654

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 8.000,- Kč SKI KLUBU ŠUMAVA na pořádání XIV. ŠUMAVSKÉHO MTB MARATONU ČS, který se uskuteční dne 30.7.2011. Rada města požaduje předložit vyúčtování do 30.09.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KS, FO, termín do 22.07.2011

7. Návrh smlouvy o zajištění pobytu při přípravě k ověření zvláštní odborné způsobilosti zakončené zkouškou

Přílohy: - návrh smlouvy ZOZ pro E. Mikulovou

Usnesení č. 655

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi Institutem pro místní správu Praha a městem Vimperk, jejímž předmětem je zajištění pobytu při přípravě i ověření zvláštní odborné způsobilosti na úseku ochrany ovzduší pro Evu Mikulovou dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: TAJ, S, termín do 31.08.2011

8. Různé

R1) Návrh darovací smlouvy

Přílohy: - návrh darovací smlouvy s Ing. M. Paštikou (10.000,- Kč)

Usnesení č. 656

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi obdarovaným městem Vimperk a darujícím Ing. Martinem Paštikou o poskytnutí finanční částky, která bude využita pro kulturní činnost místních vimperských spolků v rámci akce Rožmberský rok dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 22.07.2011

R2) Pověření starosty pro jednání

Přílohy: - kopie dopisu ZŠ TGM Vimperk ze dne 12.07.2011, kopie žádosti rodičů žáků z obce Lipka

Usnesení č. 657

Rada města pověřuje starostu města jednáním s dopravci a společností Jikord s.r.o. České Budějovice o zajištění autobusového spojení pro dojíždění žáků základních škol ve Vimperku z Lipky do Vimperka.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 22.07.2011

Zapsala: Renata Svobodová
Starosta: Ing. Bohumil Petrášek
Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová