



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 12.09.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Věra Vávrová, Luboš Drenčeni

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Jana Králová, vedoucí FO

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti**
- 3. Pozemky**
- 4. Bytové záležitosti**
- 5. Nebytové prostory**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová, Drenčeni).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 05.09.2011

Usnesení č. 791

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 05.09.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová, Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 792

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti s firmou RENOMIA, a.s., Holandská 8, 639 00 Brno dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2011

3. Pozemky

Přílohy:

- a) prodej částí pozemků v k.ú. Vimperk – návrh odboru HB
- b) žádost o prodej podílu parcely v k.ú. Boubská – snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh na ukončení pronájmu části pozemku v k.ú. Lipka od LČR, s.p., kopie smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 27.07.2007, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 793

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1225/3 – ostatní plocha, její část dle geometrického plánu č. 2034-139/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v srpnu 2011, označená jako její díl „c“ o výměře 269 m² a parcela katastru nemovitostí KN č. 1225/99 – ostatní plocha, její část dle téhož geometrického plánu, označená jako její díl „b“ o výměře 44 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 100,- Kč/m², celkem tedy 31.300,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění pozemků ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku budovy čp. 103 ve Špidrově ulici ve Vimperku jako zázemí a manipulační plocha k uvedené stavbě.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 794

Rada města rozhodla nakládat s parcelou PK č. 895/5 v k.ú. Boubská ve smyslu prodeje ideálního podílu 1/24 uvedeného pozemku dle předloženého návrhu a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro realizaci prodeje (tj. zajištění jeho ocenění, podání nabídek ostatním spoluvlastníkům).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 795

Rada města rozhodla dle čl. III. vypovědět smlouvu o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 27.7.2007 na pronájem části parcely KN č. 84/10 o výměře 200 m² v k.ú. Lipka u Vimperka s pronajímatelem Lesy České republiky, s. p., Lesním Závodem Boubín, se sídlem Zámecká alej 254, Vimperk z důvodu, že pozemek není městem Vimperk využíván ke sjednanému účelu. Nájem pozemků skončí uplynutím 15 denní výpovědní lhůty, která počne běžet po doručení výpovědi.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

4. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 399, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádosti nájemců čp. 592 v ul. Pod Pekárnou o prodloužení nájemního vztahu k bytům, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost o shválení dohody o výměně bytu, vyjádření a návrh odboru HB
- d) žádost o souhlas k podnájmu bytu v ul. K Rokli čp. 494, Vimperk, návrh podnájemní smlouvy, návrh odboru HB
- e) žádost o zrušení výpovědi na nájmu bytu v ul. Mírová čp. 410, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie § 711/2 písm. b), návrh odboru HB
- g) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie § 711/2 písm. b), návrh odboru HB
- h) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie § 711/2 písm. b), návrh odboru HB
- i) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie ú 711/2 písm. b), návrh odboru HB
- j) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie ú 711/2 písm. b), návrh odboru HB
- k) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie ú 711/2 písm. b), návrh odboru HB
- l)) návrh MěSD na výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie ú 711/2 písm. b), návrh odboru HB

Usnesení č. 796

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, na dobu určitou s platností od 19. 9. 2011 do 31. 12. 2011 za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 797

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku do 26. 9 2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 798

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku do 26. 9 2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 799

Rada města nesouhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem U Lázní čp. 171/5, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 1+1 a bytem Pasovská čp. 150/12, Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 800

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 494, Vimperk, dle předloženého návrhu mezi nájemcem a podnájemkyní, a to na dobu určitou s platností od 1. 9. 2011 do 29. 2. 2012 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 801

Rada města trvá na výpovědi z nájmu bytu v ulici Mírová čp. 410 ve Vimperku v souladu s § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku. Dále rada města rozhodla o úhradě dluhu na nájmu bytu ve výši 33 141,- Kč dle dohody o splátkách ve výši 2 000,- Kč měsíčně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 802

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 21 273,- Kč (dlužná částka ke dni 6. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 803

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 22 996,- Kč (dlužná částka ke dni 6. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 804

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu v ulici Klostermannova čp. 367 ve Vimperku z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 57 480,- Kč (dlužná částka ke dni 6. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 805

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 51 994,- Kč (dlužná částka ke dni 6. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 806

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu Karla Weise čp. 397 ve Vimperku z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 21 190,- Kč (dlužná částka ke dni 7. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 807

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 24 521,- Kč (dlužná částka ke dni 6. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 808

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 43 259,- Kč (dlužná částka ke dni 6. 9. 2011). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

5. Nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost o ukončení nájmu NP v ul. Nad Stadionem čp. 484, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) kopie zveřejnění záměru č. 57/27/11, žádost SDH Vimperk – zápis z otevírání obálek ze dne 06.09.2011, návrh odboru HB

Usnesení č. 809

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 15. 9. 2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 810

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 309 v čp. 484 v ulici Na Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 21,3 m² za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor reprezentativních je stanovena minimální výše nájemného ve výši 466,52 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

Usnesení č. 811

Rada města rozhodla vypůjčit nebytové prostory č. 380 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku o výměře 81,40 m² Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sboru dobrovolných hasičů Vimperk za účelem parkování vozidel SDH Vimperk. Smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 19. 9. 2011. Náklady na služby z uvedeného nebytového prostoru bude hradit SDH Vimperk. Způsobilost předmětu za účelem vypůjčky si zajistí vypůjčitel.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.09.2011

6. Různé

R1) Návrh dohody o zvýšení kvalifikace

Přílohy: - návrh tajemníka

Usnesení č. 812

Rada města schvaluje uzavření Dohody o zvýšení kvalifikace podle § 234 a § 235 zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk jako zaměstnavatelem a zaměstnankyní vedoucí kanceláře starosty dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk podpisem dohody.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 23.09.2011

Zapsala:	Renata Svobodová
Starosta:	Ing. Bohumil Petrášek
Člen rady:	Luboš Drenčeni