



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 19.09.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Věra Vávrová, Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Renata Lešková, referentka odboru ŠK

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové a nebytové prostory**
- 3. Pozemky**
- 4. Záležitosti odboru životního prostředí**
- 5. Zápis z jednání kulturní komise**
- 6. Žádosti o poskytnutí finančních příspěvků**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 12.09.2011

Usnesení č. 813

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 12.09.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 07.09.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, návrh odboru HB
- b) žádost o souhlas s výměnou bytu mezi nám. Svobody 14, Vimperk a SNP čp. 461/1, Vimperk, ze dne 10.08.2011, návrh a vyjádření odboru HB
- c) žádost ze dne 09.09.2011 o ukončení nájmu nebytových prostor č. 343 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku, žádost nový nájem, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 09.09.2011 o souhlas s ukončením nájmu nebytových prostor č. 307 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, vyjádřením MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost Vimperk ze dne 07.09.2011 o prominutí úroku z prodlení, které vzniklo z dlužného nájemného z nebytových prostor č. 302 v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku, výpočet úroku z prodlení, návrh odboru HB
- f) žádost společnosti SR TRANS s. r. o., Horní Vltavice 40, ze dne 07.09.2011 o souhlas s úhradou dluhu formou měsíčních splátek, dluh vznikl neplacením nájemného za pronájem nemovitostí U Sloupů, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- g) návrh právního zástupce Manufaktury Kreativ, s. r. o., ze dne 08.09.2011 na úhradu dluhu formou měsíčních splátek, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) přehled volných nebytových prostor v objektech v majetku města Vimperk ke dni 13.09.2011, návrh odboru HB

Usnesení č. 814

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 6B v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, Vimperk, do 26.09.2013.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 815

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Pod Pekárnou čp. 590/4, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 2+1 a bytem SNP čp. 461/1, Vimperk (byt v majetku města Vimperk) – 4+1.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 816

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 343 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 01.12. 2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 817

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 343 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 25,10 m² za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 241,13 Kč/m²/rok (bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 818

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 307 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 31.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 819

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 307 v čp. 484 v ulici Na Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 43,94 m² za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 466,52 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových 373,23 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních 186,62 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 820

Rada města rozhodla neprominout úrok z prodlení ve výši 8 519,20 Kč, vzniklý neplacením nájemného z nebytových prostor č. 302 v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku.

Pro 3, proti 2 (Růckerová, Vávrová), zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 821

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájemném z pronájmu nemovitostí U Sloupů, a to části budovy postavené na st.p. KN č. 2522/41, budovy postavené na st. p. KN č. 2522/42, budovy postavené na st.p.KN č. 2522/43 a části parcely parc. č. 2522/65, vše v k. ú. Vimperk, ve výši 87 653,- Kč v měsíčních splátkách ve výši 15 000,- Kč do jeho uhrazení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 822

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na bezdůvodném obohacení a dluhu za poskytování služeb související s nájmem, úrokách z prodlení a na nákladech soudního řízení formou měsíčních splátek ve výši 15 000,- Kč a to tak, že dojde rovnoměrně k plnění měsíční splátky mezi žalobce – město Vimperk a právního zástupce žalobce JUDr. Slavíka. Dále rada města pověřuje JUDr. Tomáše Slavíka přípravou takového splátkového kalendáře se společností Manufaktura Kreativ, s r.o., Praha 5, Zbraslav.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

Usnesení č. 823

Rada města bere na vědomí přehled volných nebytových prostor v objektech v majetku města Vimperk ke dni 13. 09. 2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2011

3. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost ze dne 08.09.2011 o prodej části pozemku KN č. 2522/74 v k. ú. Vimperk , U Sloupů, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost o pronájem pozemku pro zahrádkaření u domu ve Vimperku čp. 188 v ulici 1. máje (u bývalé Jitony), snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 824

Rada města rozhodla nakládat s částí parcely KN č. 2522/74 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu (pruh o šířce 6 metrů) ve smyslu jejího prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tj. objednání geodetického zaměření a znaleckého posudku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 825

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 802/1 a KN č. 800 jejich částí, za účelem zahrádkaření :

plocha č. 1	parcela 802/1	o výměře 5,5 m x 8 m	tj. 44 m ²
plocha č. 2	parcela 800	o výměře 5,5 m x 16 m	tj. 88 m ²
plocha č. 3	parcela 802/1	o výměře 7 m x 15 m	tj. 105 m ²

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.10.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok (minimálně však 100,-Kč/rok).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

4. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy:

- a) návrh Dodatku č. 4 ke „Smlouvě o odborně technické kontrole a opravách dětských hřišť“ se společností PROLEMAX, s. r. o., Plzeň
- b) žádost o pokácení dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města, snímek mapy se zákresem, výsledky ankety

Usnesení č. 826

Rada města souhlasí uzavřením Dodatku č. 4 ke „Smlouvě o odborně technické kontrole a opravách dětských hřišť“ uzavřené dne 21.04.2004, mezi městem Vimperk a společností PROLEMAX, s. r. o., jejímž jménem jednají Jaroslav Karásek, jednatel společnosti, Sokolovská 110, čp. 1113, 323 00 Plzeň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 827

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku ev. čp.: 923/1, kat. území Vimperk, který je ve vlastnictví města, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.03.2012

5. Zápis z jednání kulturní komise

Přílohy: - zápis z jednání kulturní komise ze dne 12.09.2011, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 828

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 12.09.2011 a rozhodla poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města takto:

Panu Hanušovi Růckerovi, Smetanova 380, Vimperk ve výši 4.000,- Kč, na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním společného projektu vimperských hudebníků, kteří jsou členy hudebních kapel Jihočeského a Západočeského kraje. Koncert se bude konat 5. listopadu 2011 v Hotelu Zlatá hvězda ve Vimperku.

Příspěvek bude poskytnut z kapitoly pokladní správa, příspěvky a dotace – kulturní komise a jeho čerpání bude řádně doloženo finančnímu odboru do 2 měsíců po skončení akce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2012

6. Žádosti o poskytnutí finančních příspěvků

Přílohy:

- a) žádost TJ Šumavan Vimperk, oddíl kopané ze dne 31.08.2011, o finanční příspěvek na úhradu nákladů spojených s pořádáním turnaje mladších fotbalistů „O pohár krále Šumavy“
- b) žádost pí Martiny Mondlové jako zákonného zástupce Kateřiny Mondlové ze dne 12.09.2011 o finanční příspěvek na úhradu nákladů spojených s účastí na Mistroství světa v silniční cyklistice v Dánsku

Usnesení č. 829

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč TJ Šumavan Vimperk, oddíl kopané na úhradu nákladů spojených s pořádáním turnaje mladších fotbalistů (ročník 2005 a mladší) „O pohár Krále Šumavy“. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat 0.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 21.09.2011

Usnesení č. 830

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč Martině Mondlové jako zákonnému zástupci Kateřiny Mondlové na úhradu nákladů spojených s účastí na Mistroství světa v silniční cyklistice v Dánsku. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.11.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 21.09.2011

7. Různé

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Věra Vávrová