



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 26.09.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová, Luboš Drenčeni

Omluveni: Ing. Jaroslava Martanová

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Jana Králová, vedoucí FO

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Návrh smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu**
- 4. Pozemky**
- 5. Bytové záležitosti**
- 6. Nebytové prostory**
- 7. Výpověď smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací – služby přístupu k síti Internet**
- 8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**
- 9. Žádost zaměstnanců MěÚ Vimperk a MěSD Vimperk s.r.o. o poskytnutí rezidenčních karet pro zaměstnance**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni) .
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 19.09.2011

Usnesení č. 831

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 19.09.2011

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření
b) změna pojištění odpovědnosti za škodu – návrh smlouvy

Usnesení č. 832

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:

- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 179.915 Kč (RO č. 67),
- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 402.508 tis. Kč (RO č. 68 – č. 71).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 833

Rada města rozhodla uzavřít pojistnou smlouvu č. 39127316-12 s Českou pojišťovnou, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, na pojištění odpovědnosti za škodu podle stavu k 09.09.2011 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2011

3. Návrh smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu

Přílohy: - návrh odboru IÚ – návrh smlouvy

Usnesení č. 834

Rada města Vimperk rozhodla uzavřít smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu mezi Prachatickým muzeem, Velké náměstí 13, 383 01 Prachatice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 03.11.2011

4. Pozemky

Přílohy: a) výpověď MěSI Vimperk ze dne 19.09.2011 z NS k pozemkové parcele 25/60 v k.ú. Vimperk, návrh odboru HB
b) pronájem pozemku v k.ú. Vimperk – žádost ZO ČSOP Šumava ze dne 21.09.2011

Usnesení č. 835

Rada města bere na vědomí výpověď z nájmu pozemku KN č. 2522/60 o výměře 2,9 ha v k.ú. Vimperk dle nájemní smlouvy č. 40-105/09 ze dne 15.11.2009 od nájemce Městské služby Vimperk, s. r. o., se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk. Nájemní vztah skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která začala běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, tj. 31. 12. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011

Usnesení č. 836

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1965 – ostatní plocha o výměře 322 m² za účelem ochrany významné přírodní lokality – ruční kosení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 20.10.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou se ZO ČSOP Šumava, se sídlem Hraničářská 38, Vimperk. Podmínky pronájmu budou vycházet z již uzavřené nájemní smlouvy č. 40-106/10 na sousední pozemky a nájemné bude ve výši 100,- Kč/rok za celou pronajatou plochu v lokalitě Homolka.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011

5. Bytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 20.09.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost ze dne 07.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 20 v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost ze dne 14.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 15 v ul. Mírová čp. 425, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost o prodloužení NS k bytu v ul. Pivovarská čp. 317, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - e) žádost ze dne 19.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 2 v ul. Sklářská čp. 129, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - f) žádost ze dne 19.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 22 v ul. Sklářská čp. 399, Vimperk, návrh odboru HB
 - g) žádost ze dne 19.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 29 v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 837

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 4B v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku do 26.9.2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 03.10.2011

Usnesení č. 838

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 20 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku do 10. 10. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

Usnesení č. 839

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 15 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku do 30. 9. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

Usnesení č. 840

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 2 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku do 14. 9. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

Usnesení č. 841

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 2 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku do 10. 10. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

Usnesení č. 842

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 22 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku do 31. 10. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

Usnesení č. 843

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 29 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku do 4. 10. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

6. Nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost MěSD Vimperk o úhradu nákladů za vyúčtování služeb roku 2010 z neosazených bytů a nebytových prostor – vnitřní účetní doklady č. 13/2011, 14/2011 a č. 15/2011, návrh odboru HB
 - b) žádost MěSI Vimperk ze dne 15.09.2011 o pronájem nemovitosti a vyslovení souhlasu se změnou účelu užívání nemovitosti, vyjádření MěSD
 - c) žádost ze dne 13.09.2011 o ukončení nájmu v areálu U Sloupů, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 844

Rada města souhlasí s úhradou vnitřních účetních dokladů č. 13/2011, č. 14/2011 a č. 15/2011 vystavených Městskou správou domů s.r.o. Vimperk za vyúčtování služeb za rok 2010 z neobsazených nebytových prostor v částce 1 545 097,-- Kč, neobsazených nebytových prostor U Sloupů v částce 298 900,-- Kč a v bytech (krátkodobě neobsazených z technických a provozních důvodů) v částce 235 983,-- Kč z provozních nákladů na správu bytového a nebytového fondu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, MěSD, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 845

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v objektu bez čp., který je postaven na st. p. KN č. 834 v k. ú. Vimperk (bývalé kotelny ve Sklářské ulici ve Vimperku) o celkové výměře nebytových prostor 460,92 m² a o pronájem parcely KN č. 836/1 (přílehlý dvůr) o výměře 425,29 m² za účelem podnikatelské činnosti – přestavbu na garáže a skladové prostory pro techniku Městských služeb Vimperk, s.r.o. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 1.000,-- Kč/rok (bez DPH) po dobu rekonstrukce a za pronájem pozemku 100,-- Kč/m²/rok (bez DPH) po dobu rekonstrukce. Po provedení rekonstrukce bude nájemné navýšeno na hodnoty v místě a čase obvyklé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

Usnesení č. 846

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nemovitostí v areálu bývalých kasáren U Sloupů, a to manipulační plochy – parcely KN č. 2522/98 o výměře 4387 m² a parcely KN č. 2522/24 o výměře 601 m², vše v k. ú. Vimperk, dohodou, ke dni 30.09.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.10.2011

7. Výpověď smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací – služby přístupu k síti Internet

Přílohy: - návrh TAJ.

Usnesení č. 847

Rada města rozhodla o výpovědi Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací – služeb přístupu k síti Internet č. PL 286103 uzavřenou dne 27.11.2008 mezi poskytovatelem Mopos Communications a.s., K Vinici 1605, 530 02 Pardubice a uživatelem městem Vimperk, Steinbrennerova 6, 38517 Vimperk a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.10.2011

8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy: - žádost Sdružení politických vězňů a pozůstalých ze dne 18.07.2011

Usnesení č. 848

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč Sdružení politických vězňů a pozůstalých na úhradu nákladů spojených s pořádáním výstavy „Místa utrpení a hrdinství“ v MěKS Vimperk. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.12.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 03.10.2011

9. Žádost zaměstnanců MěÚ Vimperk a MěSD Vimperk, s.r.o. o poskytnutí rezidenčních karet pro zaměstnance

Přílohy: - žádost ze dne 31.08.2011

Usnesení č. 849

Rada města pověřuje starostu města odpovědí na žádost zaměstnanců MěÚ Vimperk a MěSD Vimperk, s.r.o. o poskytnutí rezidenčních karet.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 30.09.2011

10. Různé

R1) Informace - Rezignace na pozici vedoucího pověřeného strážníka Městské policie Vimperk k 30.10.2011 – bez usnesení

Přílohy: - dopis B. Rubeše ze dne 21.09.2011

R2) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní – TJ Šumavan Vimperk, podání výpovědi z nájmu pozemku KN č. 566/1

Přílohy: - návrh odboru HB, snímek mapy se zákresem

Usnesení č. 850

Rada města rozhodla dle čl. V. vypovědět smlouvu k pozemkové parcele uzavřenou dne 22.09.1999 na pronájem části parcely KN č. 566/1 o výměře 205 m² v k.ú. Vimperk z důvodu využití pozemku k realizaci záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájem pozemků skončí uplynutím roční výpovědní lhůty a to ke dni 1. října běžného roku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 851

Rada města rozhodla dle čl. V. vypovědět smlouvu k pozemkové parcele uzavřenou dne 22.09.1999 na pronájem části parcely KN č. 566/1 o výměře 188 m² v k.ú. Vimperk z důvodu využití pozemku k realizaci záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájem pozemků skončí uplynutím roční výpovědní lhůty a to ke dni 1. října běžného roku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 852

Rada města rozhodla dle čl. V. vypovědět smlouvu k pozemkové parcele uzavřenou dne 22.09.1999 na pronájem části parcely KN č. 566/1 o výměře 197 m² v k.ú. Vimperk z důvodu využití pozemku k realizaci záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájem pozemků skončí uplynutím roční výpovědní lhůty a to ke dni 1. října běžného roku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 853

Rada města rozhodla dle čl. V. vypovědět smlouvu k pozemkové parcele uzavřenou dne 23.09.2003 na pronájem části parcely KN č. 566/1 o výměře 221 m² v k.ú. Vimperk z důvodu využití pozemku k realizaci záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájem pozemků skončí uplynutím šesti měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 854

Rada města rozhodla dle čl. V. vypovědět smlouvu k pozemkové parcele uzavřenou dne 04.02.2004 na pronájem části parcely KN č. 566/1 o výměře 212 m² v k.ú. Vimperk z důvodu využití pozemku k realizaci záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájem pozemků skončí uplynutím šesti měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 855

Rada města rozhodla zveřejnit záměr budoucího pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 566/1, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2 případně jejich částí, za účelem realizace záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájemní smlouva bude po získání potřebných finančních prostředků na realizaci záměru (získání dotace) uzavřena s TJ Šumavan Vimperk, obč. s., se sídlem 1. máje 321, Vimperk na dobu určitou deseti let. Nájemné bude ve výši 500,- Kč/rok.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2011

R3) Informace – byly projednány zásady pro parkování na náměstí Svobody - budou po jednání dne 29.09.2011 předloženy KO k dalšímu zpracování (vydání upraveného nařízení) – zodpovídá starosta - bez usnesení

R4) Návrh na poskytnutí peněžitého daru

Přílohy: - návrh starosty

Usnesení č. 856

Rada města rozhodla poskytnout peněžitý dar místostarostce města Ing. Jaroslavě Martanové dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 30.09.2011

R5) Změny ve složení dopravní komise

Přílohy: - návrh starosty

Usnesení č. 857

Rada města odvolává Karla Kašpara a Pavla Duba z členství v dopravní komisi k 30.09.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KS, termín do 30.09.2011

Usnesení č. 858

Rada města jmenuje Jaroslava Flachse a Miroslava Procházku členy dopravní komise s platností od 30.09.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 30.09.2011

R6) Informace – zvláštní užívání komunikace – povolení částečné uzavírky a zvláštního užívání místní komunikace v ul. 1. máje (3 parkovací místa u čp. 144) od 03.10.2011 do 07.10.2011 z důvodu opravy dešťové kanalizace a komunikace, firmou Protom Strakonice, s.r.o. – bez usnesení

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Luboš Drenčeni