



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 10.10.2011**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová  
**Omluveni:** Luboš Drenčeni  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Pozemky**
- 3. Bytové záležitosti**
- 4. Nebytové prostory**
- 5. Návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku státu**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová).  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 03.10.2011

#### **Usnesení č. 867**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 03.10.2011.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## 2. Pozemky

- Přílohy:
- a) ukončení nájmu pozemku – plechová garáž, nový pronájem, ze dne 03.10.2011, snímek mapy se zákresem, návrh dohody na ukončení pronájmu, návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 05.10.2011 o vynětí půdy ze ZPF, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

### Usnesení č. 868

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 819/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> (po provedené digitalizaci katastrálního území Vimperk KN č. 1819/5) v k. ú. Vimperk podle nájemní smlouvy č. 20-069/09 z 18.1.2010 dohodou k 30.11.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2011

### Usnesení č. 869

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 819/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.12.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2011

### Usnesení č. 870

Rada města v zastoupení většinového podílového spoluvlastníka parcely bývalého pozemkového katastru PK č. 895/5 zapsané v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, souhlasí s odnětím výše uvedené parcely o výměře 1265 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o přístupovou cestu k rodinným domům.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.10.2011

### 3. Bytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 27.09.2011 o schválení dohody o výměně bytu, vyjádření a návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 26.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 9 v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - c) žádost ze dne 21.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 23 v ul. Mírová čp. 430, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - d) žádost ze dne 21.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 2 v ul. Pod Pekárnou čp. 590, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - e) žádost ze dne 21.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 29 v ul. Luční čp. 499, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - f) žádost ze dne 21.09.2011 o prodloužení NS k bytu č. 12 v ul. Mírová čp. 425, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - g) žádost ze dne 26.09.2011 o převod nájmu bytu č. 16 v ul. Mírová čp. 429, Vimperk na syna, vyjádření odboru HB
  - h) žádost ze dne 03.10.2011 o povolení uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 1 v ul. Mírová čp. 427, Vimperk návrh podnájemní smlouvy, návrh odboru HB
  - i) žádost ze dne 30.09.2011 o odstranění tvrdosti rozhodnutí – o prominutí poplatku z prodlení, který vznikl neplacením nájemného z bytu č. 1 v ul. Nad Stadionem čp. 356, Vimperk, vyjádření MěSD, výpočet poplatku z prodlení, návrh odboru HB
  - j) informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu

#### **Usnesení č. 871**

**Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem K Rokli čp. 494/7, Vimperk, (byt v majetku Města Vimperk) – 3+1 a bytem Mírová čp. 410/4, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 1+1.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

#### **Usnesení č. 872**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku do 10.10.2012.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 873**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 23 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku do 10.10.2012.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 874**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 2 v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku do 28.10.2013.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 875**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 29 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, do 10.10.2012.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 876**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku, do 10.10.2012.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 877**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 16 v ulici Mírová čp. 429 ve Vimperku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 15.10.2011. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 878**

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s prodloužením podnájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Mírová čp. 427, Vimperk, dle předloženého návrhu mezi nájemkyní a podnájemkyní do 31. 12. 2012 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 879**

Rada města trvá na úhradě poplatku z prodlení z dlužného nájemného z bytu v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 880**

Rada města bere na vědomí o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu k 30.09.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**4. Nebytové prostory**

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 27.09.2011 o započtení nákladů do NP, vyjádření MěSD, kopie faktur, kopie usnesení RM č. 448 ze dne 23.05.2011, návrh odboru HB
  - b) ukončení zveřejnění záměru č. 65/29/11, žádost ze dne 03.10.2011, zápis z otevírání obálek ze dne 04.10.2011, návrh odboru HB
  - c) ukončení zveřejnění záměru č. 64/28/11, žádost společnosti Finneon s.r.o. ze dne 21.09.2011, zápis z otevírání obálek ze dne 04.10.2011

**Usnesení č. 881**

Rada města v souladu s usnesením č. 448 ze dne 23.5.2011 uznává částku 46 925,- Kč jako výši investovaných nákladů do nebytových prostor č. 310 v ulici Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku (výměna 3 oken v místnosti č. 123 a č. 129) nájemkyni uvedených nebytových prostor která bude započtena vůči nájemnému.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011**

**Usnesení č. 882**

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 309 o celkové výměře 21,3 m<sup>2</sup> za účelem zřízení kosmetického studia. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor u nebytových prostor reprezentativních ve výši 466,52 za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou platností od 17. 10. 2011. Provoz studia bude zahájen nejpozději od 01.11.2011. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011

**Usnesení č. 883**

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 301 o celkové výměře 29,40 m<sup>2</sup> v 1. NP – blok AB p. společnosti Finneon,s.r.o., pojišťovací makléřství, Husova 39, České Budějovice, za účelem zřízení kanceláře pro finanční poradenství. Nájemné je stanoveno ve výši 241,13 za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 17.10.2011. Provoz kanceláře pro finanční poradenství bude zahájen nejpozději od 01.11.2011. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.10.2011

**5. Návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku státu**

Přílohy: - návrh odboru ŠK, návrh smlouvy (bezplatně)

**Usnesení č. 884**

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o výpůjčce movitého majetku státu mezi městem Vimperk a Jihočeským muzeem v Českých Budějovicích, jejímž předmětem je zapůjčení sbírkových předmětů vystavených v Minimuzeu Zlaté stezky dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 14.10.2011

## 6. Různé

### R1) Návrh darovací smlouvy

Přílohy: - dopis ČSTV ze dne 06.10.2011 – poskytnutí materiálního daru (dvě fotbalové branky Junior) v celkové hodnotě 45.600,-- Kč.

#### Usnesení č. 885

**Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi městem Vimperk a ČSTV, Jindřichův Hradec, jejíž předmětem je poskytnutí materiálního daru (dvě fotbalové branky Junior o rozměrech 5 m x 2 m z kompozitních materiálů) dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, termín do 14.10.2011**

Návrh odboru HB na opravu tiskové chyby: v usnesení RM č. 837 ze dne 26.09.2011 se mění jméno Martin na Jaroslav

**Zapsala: Renata Svobodová**

**Starosta: Ing. Bohumil Petrášek**

**Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová**